



2018年3月20日

各 位

会 社 名 エリアリンク株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 林 尚道
(コード番号 8914 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執行役員管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

合同会社ハローストレージファンド1号の設立について

エリアリンク株式会社（以下、「エリアリンク」といいます。）は株式会社りそな銀行、株式会社長谷工不動産投資顧問（東京都港区）と共同で「合同会社ハローストレージファンド1号」（以下、「本ファンド」といいます。）設立の運びになりましたので、お知らせいたします。

エリアリンクは、首都圏を中心にストレージ（ハロートランク、ハローコンテナ）等のハローシリーズを展開しており、全国1,631拠点、総室数81,555室（2017年12月現在）の出店・運用を行っております。日本のストレージ市場規模は2017年現在657.0億円*と推定されており、2020年には777.9億円まで拡大が見込まれております。*矢野経済研究所「拡大する収納ビジネス市場の徹底調査」2016年版／全国版（国内）

本ファンドは、ストレージ業界では先駆けとなる、ストレージのみを投資対象とした私募ファンドです。エリアリンクが開発、販売、運用を行う土地付きストレージを投資対象とし、レンダー・信託業務を株式会社りそな銀行、アセットマネジメント業務を株式会社長谷工不動産投資顧問（東京都港区）、アレンジャー業務を株式会社デベロップ（千葉県市川市）が行います。

エリアリンクは2018年12月期において、コンテナタイプから土地付きストレージへの本格移行を打ち出しており、当期において50棟の土地付きストレージを出店する計画です。土地付きストレージの売却方法は自社販売のほか、銀行や税務・会計事務所を通じたネットワークの強化に加え、その他の出口戦略としてファンド、REIT化にも取り組んで参ります。

ご注意：本文は「ハローストレージファンド1号」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

◆ストレージファンドの概要

ファンド名称： ハローストレージファンド1号
ファンド期間： 5年間(予定)
ファンド組成規模： 20億円程度
設立日： 2018年2月28日
物件譲渡日： 2018年3月27日
オリジネーター： エリアリンク
マスターレシーバー： エリアリンク
ノンリコースローン： りそな銀行(予定)
信託受託者： りそな銀行(予定)
アセットマネジメント：長谷工不動産投資顧問
アレンジャー： デベロップ

◆ストレージファンドへの売却物件

売却物件名：ハローストレージ江東東砂プレミアム(東京都江東区東砂)
ハローストレージ田無プレミアム(東京都田無市)
ハローストレージ練馬谷原プレミアム(東京都練馬区谷原)
ハローストレージ横浜睦町プレミアム(神奈川県横浜市南区睦町)
総室数： 406室

◆業績に与える影響

本件による、平成30年12月期業績予想への影響は軽微であり、業績予想の変更はありません。

以上

ご注意：本文は「ハローストレージファンド1号」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。