

News Release

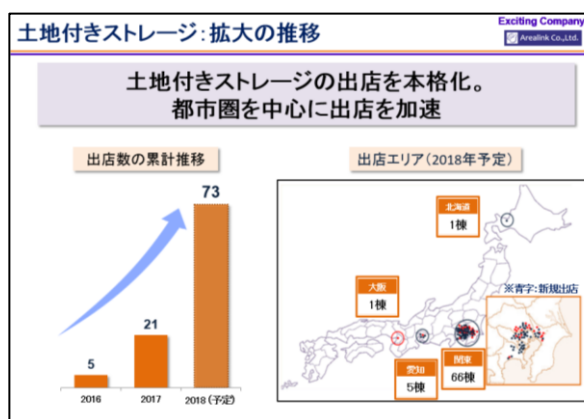
ハローストレージ月次トピックス

エリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 林尚道）では投資家やユーザーの皆様ToStrージ（レンタル収納スペース）事業、土地権利調整事業（底地）をより知ってもらうために、事業トピックスをまとめたリリースを開始します。今月は土地付きストレージの事業進捗をまとめました。

月次トピックス（土地付きストレージ事業の進捗）

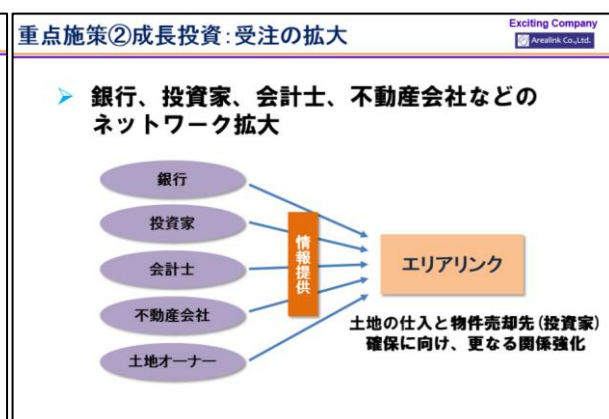
- ・ 2017年12月期の土地付きストレージ売却実績は15棟で約18億円です。土地付きストレージの出店計画は2018年12月期50棟、2019年12月期は80棟の出店を目指します。
- ・ 既に2018年12月期の土地の仕入れは完了しており、2019年12月期の土地の仕入れを実施中です。
- ・ 建物の工期、物件売却も順調に進捗。売却方法は自社販売の他、金融機関、税理士や会計事務所、不動産会社などネットワークの更なる強化に加え、出口戦略の多様化（ファンド、REIT）を図ります。

土地付きストレージの出店状況



当社2017年12月期決算説明会資料より

土地の仕入と物件売却ネットワークの更なる強化



当社2017年12月期決算説明会資料より

2018年2月オープンの土地付きストレージ 神奈川 南区六ッ川



土地付きストレージのオープン情報(2018年2月)

- ・神奈川 南区六ッ川 65室 (延床面積 268.7㎡、木造(2×4) 3階建)

土地付きストレージのオープン予定(2018年3月~4月)

- ・神奈川 横浜睦町 85室 (延床面積 639.0㎡、鉄骨 4階建)
- ・東京 練馬谷原 196室 (延床面積 1,648.0㎡、鉄骨 3階建)
- ・北海道 札幌苗穂町 67室 (延床面積 424.8㎡、木造 3階建)
- ・埼玉 川口赤井 69室 (延床面積 259.7㎡、木造 3階建)
- ・埼玉 浦和領家 82室 (延床面積 479.5㎡、木造 3階建)
- ・千葉 習志野藤崎 89室 (延床面積 411.2㎡、木造(2×4) 3階建)
- ・埼玉 蕨北町 50室 (延床面積 330.5㎡、鉄骨 3階建)
- ・埼玉 川口東領家 60室 (延床面積 406.0㎡、木造(2×4) 3階建)
- ・千葉 習志野鷺沼 83室 (延床面積 374.5㎡、木造 3階建)

*お問い合わせ

エリアリンク株式会社 IR・広報 TEL 03-3526-8556 大滝、佐藤

エリアリンク株式会社はストレージ（レンタル収納スペース）事業の国内シェア No.1 企業です。※

ストレージとは、米国では全世帯の1割が利用するサービスであり、日本においても今後大きな成長が見込める分野として注目されています。

エリアリンク株式会社は1995年4月に創業し、2003年8月には東証マザーズに上場いたしました。創業以来、遊休不動産に付加価値をつけ、生まれ変わらせることで不動産オーナーのニーズに応えると同時に、ユーザーにとっての新しい価値を提案し続けています。

■2017年12月期実績

売上高 21,489 百万円 経常利益 2,441 百万円 純利益 1,547 百万円 従業員数 99 名