

2018年6月7日

エリアリンク株式会社  
証券コード 8914 東証マザーズ



## アセット屋内型ストレージ ハローストレージ杉並荻窪プレミアム、オープン

エリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 林尚道）は6月3日（日）にハローストレージ杉並荻窪プレミアムをオープンしました。

アセット屋内型ストレージ（土地付きストレージ）のハローストレージ杉並荻窪プレミアムは、総室数は187室、延べ床面積は1,169.0㎡、鉄骨4階建。2018年3月にオープンしたハローストレージ練馬谷原プレミアム（総室数は196室、延べ床面積は1,648.0㎡、鉄骨3階建）に次ぐ規模となります。当エリアは環状八号線に接した路線バスが通る生活道路沿いに立地しており、戸建て、マンション・アパートが立ち並ぶ住宅地です。ハローストレージ杉並荻窪プレミアムの出店で、当エリアのストレージ（レンタル収納スペース）需要の取り込みに注力します。

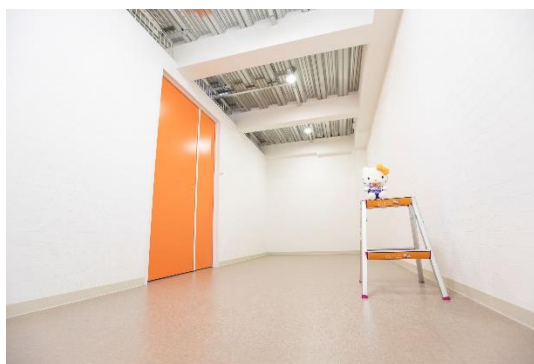
プレミアムタイプのハローストレージは24時間いつでも利用が可能です。また、セキュリティシステムと無料駐車場を完備しており、地域の方々にコンビニエンスストア感覚で利用できる便利な収納場所を提供します。環境になじんだシックな外観と無駄をなくしたスマートな設計に加え、幅広い年齢層から親しまれやすいハローキティとのコラボレーションを行っており、女性や高齢者などの新たな顧客層の獲得にも取り組んでおります。

### アセット屋内型ストレージ ハローストレージ杉並荻窪プレミアム

外観



内観



内観



内観



エリアリンクは2018年12月期において、屋外型コンテナタイプからアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)への本格移行を打ち出しており、当期において50物件の土地付きストレージを出店する計画です。売却方法は自社販売のほか、銀行や税務・会計事務所を通じたネットワークの強化に加え、その他の出口戦略としてファンド・REIT化にも取り組んでおります。

#### 建物概要

名称： ハローストレージ杉並荻窪プレミアム  
 所在地： 東京都杉並区荻窪 1-40-1  
 総室数： 187 室  
 敷地面積： 446.6 m<sup>2</sup>  
 延床面積： 1,169.0 m<sup>2</sup>  
 構造： 鉄骨4階建

#### \*お問い合わせ

エリアリンク株式会社 IR・広報 TEL 03-3526-8556 大滝、佐藤

|   |
|---|
| <p>エリアリンク株式会社はストレージ（レンタル収納スペース）事業の国内シェア No.1 企業です。※<br/>         ストレージとは、米国では全世帯の1割が利用するサービスであり、日本においても今後大きな成長が見込める分野として注目されています。</p> <p>エリアリンク株式会社は1995年4月に創業し、2003年8月には東証マザーズに上場いたしました。創業以来、遊休不動産に付加価値をつけ、生まれ変わらせることで不動産オーナーのニーズに応えると同時に、ユーザーにとっての新しい価値を提案し続けています。※矢野経済研究所 拡大する収納ビジネス市場の徹底調査 2016年版/全国版より</p> <p>■2017年12月期実績<br/>         売上高 21,489 百万円 営業利益 2,379 百万円 経常利益 2,441 百万円 純利益 1,547 百万円</p> <p>■2018年12月期業績予想<br/>         売上高 30,000 百万円 営業利益 3,000 百万円 経常利益 2,870 百万円 純利益 1,855 百万円</p> |
|---|