



2018年7月2日

各 位

会 社 名 エリアリンク株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 林 尚道
(コード番号 8914 東証マザーズ)
問 合 せ 先 執行役員管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

合同会社ハローストレージプレミアムの設立について

エリアリンク株式会社（以下、「エリアリンク」といいます。）は株式会社りそな銀行と共同で「合同会社ハローストレージプレミアム」（以下、「本ファンド」といいます。）を設立しましたので、お知らせいたします。

エリアリンクは、首都圏を中心にストレージ（ハロートランク、ハローコンテナ）等のハローシリーズを展開しており、全国 1,670 拠点、総室数 83,582 室（2018 年 4 月現在）の出店・運用を行っております。日本のストレージ市場規模は 2017 年現在 657.0 億円*と推定されており、2020 年には 777.9 億円まで拡大が見込まれております。*矢野経済研究所「拡大する収納ビジネス市場の徹底調査」2016 年版／全国版（国内）

本ファンドは、2018 年 3 月に設立した「合同会社ハローストレージファンド 1 号」と同様に、ストレージのみを投資対象とした私募ファンドです。エリアリンクが開発、販売、運用を行うアセット屋内型ストレージ（土地付きストレージ）を投資対象とし、レンダー・信託・アセットマネジメント業務を株式会社りそな銀行、アレンジャー業務を株式会社デベロップ（千葉県市川市）が行います。

エリアリンクは 2018 年 12 月期において、屋外コンテナタイプからアセット屋内型ストレージ（土地付きストレージ）への本格移行を打ち出しており、2018 年 12 月期に 50 棟、2019 年 12 月期に 80 棟を出店する計画です。売却方法は自社販売のほか、銀行や税務・会計事務所を通じたネットワークの強化に加え、その他の出口戦略としてファンド、REIT 化にも取り組んで参ります。

ご注意：本文は「ハローストレージプレミアム」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

◆ストレージファンドの概要

ファンド名称： ハローストレージプレミアム
ファンド期間： 5年間(予定)
ファンド組成規模： 20億円程度
設立日： 2018年6月27日
物件譲渡日： 2018年6月27日
オリジネーター： エリアリンク
マスターレシーバー： エリアリンク
ノンリコースローン： りそな銀行
信託受託者： りそな銀行
アセットマネジメント： りそな銀行
リーガルカウンセラー： かなめ総合法律事務所
会計税務カウンセラー： シルスフィア会計事務所
アレンジャー： デベロップ

◆ストレージファンドへの売却物件

売却物件名：ハローストレージ杉並荻窪プレミアム (東京都杉並区荻窪)
ハローストレージ狛江元和泉プレミアム (東京都狛江市)
ハローストレージ荒川町屋プレミアム (東京都荒川区町屋)

総室数： 435室

◆業績に与える影響

本件による、2018年12月期業績予想への影響は軽微であり、業績予想の変更はありません。

以上

ご注意：本文は「ハローストレージプレミアム」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。