



Arealink Co.,Ltd.

Convenience

Happiness

Impression

We supply the best use of space.

2010年12月期第3四半期 決算説明資料

Move Forward

2010年 10月 29日

エリアルリンク株式会社

証券コード : 8914 東証マザーズ

目次

Part-Ⅰ 決算概況

(1) 損益計算書(連結)	4
(2) セグメント別 損益計算書(連結)構成比	5
(3) セグメント別 利益率(連結)	6
(4) 貸借対照表(連結)に見る、 たな卸資産の売却進捗と借入れ返済進捗	7

Part-Ⅱ 今期実績と今後の見通し

(1) ストレージ受注実績と計画	9
(2) ストレージ増加室数	10
(3) 事業を通じての社会貢献	11
(4) 有利子負債の推移	12
(5) 自己資本比率の推移とイメージ	13
(6) 実質 無借金・無リース化へ	14

Part-Ⅲ 参考資料

(1) ストレージ事業の将来性	16
(2) 国内トップシェアのストレージ店舗数	17
(3) ストレージ展開例/屋内ビルインタイプ	18
(4) ストレージ展開例/屋外コンテナタイプ	19

PART I

決算概況

エリアリンク株式会社
経理部 部長 大滝 保晃

(1) 損益計算書(連結)

ストレージ受注の大幅な予算進捗、リース資産の取得によるPLの改善等の施策により、
通期予算は達成見込み。

(百万円)

項目	2009年度 通期実績	2010年度 通期予算	2010年 1月-3月 実績	2010年 4月-6月 実績	2010年 7月-9月 実績	2010年 1月-9月 累計実績	2010年度 通期予算 達成率%
売上高	13,589	11,522	2,855	3,602	2,850	9,309	80.8%
売上総利益	2,548	2,463	560	631	670	1,862	75.6%
営業利益	1,029	1,063	176	239	295	注) 717	67.5%
経常利益	723	800	90	185	237	注) 521	65.1%
当期純利益	569	680	259	109	193	563	82.8%

注) 第3四半期連結累計期間と第1～第3四半期連結会計期間との差については、貸倒引当金繰入額の戻入の影響によるものです。

(2) セグメント別 損益計算書(連結)構成比

(百万円)		2009年(実績)		2010年(予算)				2010年1-9月(実績)		
		通期	構成比	通期	構成比	当初上期	構成比	実績	構成比	通期達成率
売上高	不動産運用サービス	11,941	87.9%	11,522	100.0%	5,667	100.0%	8,421	90.5%	UP 73.1%
	ストレージ運用	4,676	34.4%	4,761	41.3%	2,371	41.8%	3,568	38.3%	74.9%
	ストレージ流動化	348	2.6%	300	2.6%	100	1.8%	327	3.5%	109.0%
	駐車場	3,270	24.1%	3,595	31.2%	1,748	30.8%	2,221	23.9%	61.8%
	リゾート・店舗	1,681	12.4%	1,316	11.4%	658	11.6%	1,082	11.6%	82.2%
	SOHO	707	5.2%	685	5.9%	343	6.1%	486	5.2%	70.9%
	その他	1,255	9.2%	862	7.5%	444	7.8%	735	7.9%	85.3%
	不動産再生・流動化サービス	1,648	12.1%	0	0.0%	0	0.0%	887	9.5%	-
	その他	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0.0%
合計		13,589	100.0%	11,522	100.0%	5,667	100.0%	9,309	100.0%	80.8%
売上総利益	不動産運用サービス	2,277	89.4%	2,463	100.0%	1,141	100.0%	1,829	98.2%	UP 74.3%
	ストレージ運用	918	36.0%	1,063	43.2%	500	43.8%	778	41.8%	73.2%
	ストレージ流動化	203	8.0%	90	3.7%	30	2.6%	112	6.0%	124.4%
	駐車場	364	14.3%	463	18.8%	181	15.9%	308	16.5%	66.5%
	リゾート・店舗	438	17.2%	391	15.9%	192	16.8%	305	16.4%	78.0%
	SOHO	99	3.9%	72	2.9%	35	3.1%	73	3.9%	101.4%
	その他	253	9.9%	382	15.5%	202	17.7%	250	13.4%	65.4%
	不動産再生・流動化サービス	270	10.6%	0	0.0%	0	0.0%	33	1.8%	-
	その他	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0.0%
合計		2,548	100.0%	2,463	100.0%	1,141	100.0%	1,862	100.0%	75.6%

(3) セグメント別 利益率(連結)

基幹事業であるストレージ運用の利益率が、前期実績より2.4%改善。

(百万円)

			2009年(実績)		2010年(予算)		2010年1-9月期(実績)	
			通期実績	利益率	通期予算	利益率	1-9月実績	利益率
ストレージ運用	ストレージ運用	売上高	4,676		4,761		3,568	
		売上総利益	918	19.6%	1,063	22.3%	778	21.8%
		営業利益	570	12.2%	700	14.7%	522	14.6%
	ストレージ流動化	売上高	348		300		327	
		売上総利益	203	58.3%	90	30.0%	112	34.3%
		営業利益	193	55.5%	51	17.0%	56	17.1%
	その他 不動産運用 サービス	売上高	6,915		6,460		4,524	
		売上総利益	1,155	16.7%	1,310	20.3%	938	20.7%
		営業利益	639	9.2%	770	11.9%	533	11.8%
不動産運用 サービス	不動産運用 サービス	売上高	11,941		11,522		8,421	
		売上総利益	2,277	19.1%	2,463	21.4%	1,829	21.7%
		営業利益	1,403	11.7%	1,522	13.2%	1,111	13.2%
不動産再生・ 流動化サービス	不動産再生・ 流動化サービス	売上高	1,648		0		887	
		売上総利益	270	16.4%	0	0.0%	33	3.7%
		営業利益	171	10.4%	△100	-	3	0.3
その他	その他	売上高	0		0		0	
		売上総利益	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
		営業利益	△545	-	△358	-	△398	-
合計	合計	売上高	13,589		11,522		9,309	
		売上総利益	2,548	18.8%	2,463	21.4%	1,862	20.0%
		営業利益	1,029	7.6%	1,063	9.2%	717	7.7%

UP

(4) 貸借対照表(連結)に見る、たな卸資産の売却進捗と借入れ返済進捗

順調に進む借入金の返済、財務体質の更なる強化。

(百万円)

科目	2007年 12月末	2008年 12月末	2009年 12月末	2010年 9月末
現金及び預金	4,096	1,267	1,860	1,192
たな卸資産	20,829	5,230	3,678	3,011
有形固定資産	8,345	12,690	12,696	12,837
その他資産	5,859	2,511	2,226	2,452
資産 合計	39,129	21,698	20,460	19,492

(百万円)

科目	2007年 12月末	2008年 12月末	2009年 12月末	2010年9月末
短期借入金	5,589	285	0	0
1年内返済予定 長期借入金	3,333	2,669	2,695	△1,169 1,526
長期借入金	10,697	9,647	7,061	6,195
社債	1,125	-	-	-
その他負債	3,168	2,401	2,206	2,683
負債 合計	23,912	15,002	11,962	10,404
純資産	15,217	6,695	8,498	9,087
負債・純資産 合計	39,129	21,698	20,460	19,492

PART II

今期実績と今後の見通し

エリアリンク株式会社
代表取締役 & CEO 林 尚道

(1) ストレージ受注実績と計画

売上金額・件数共に通期目標達成。

(百万円)

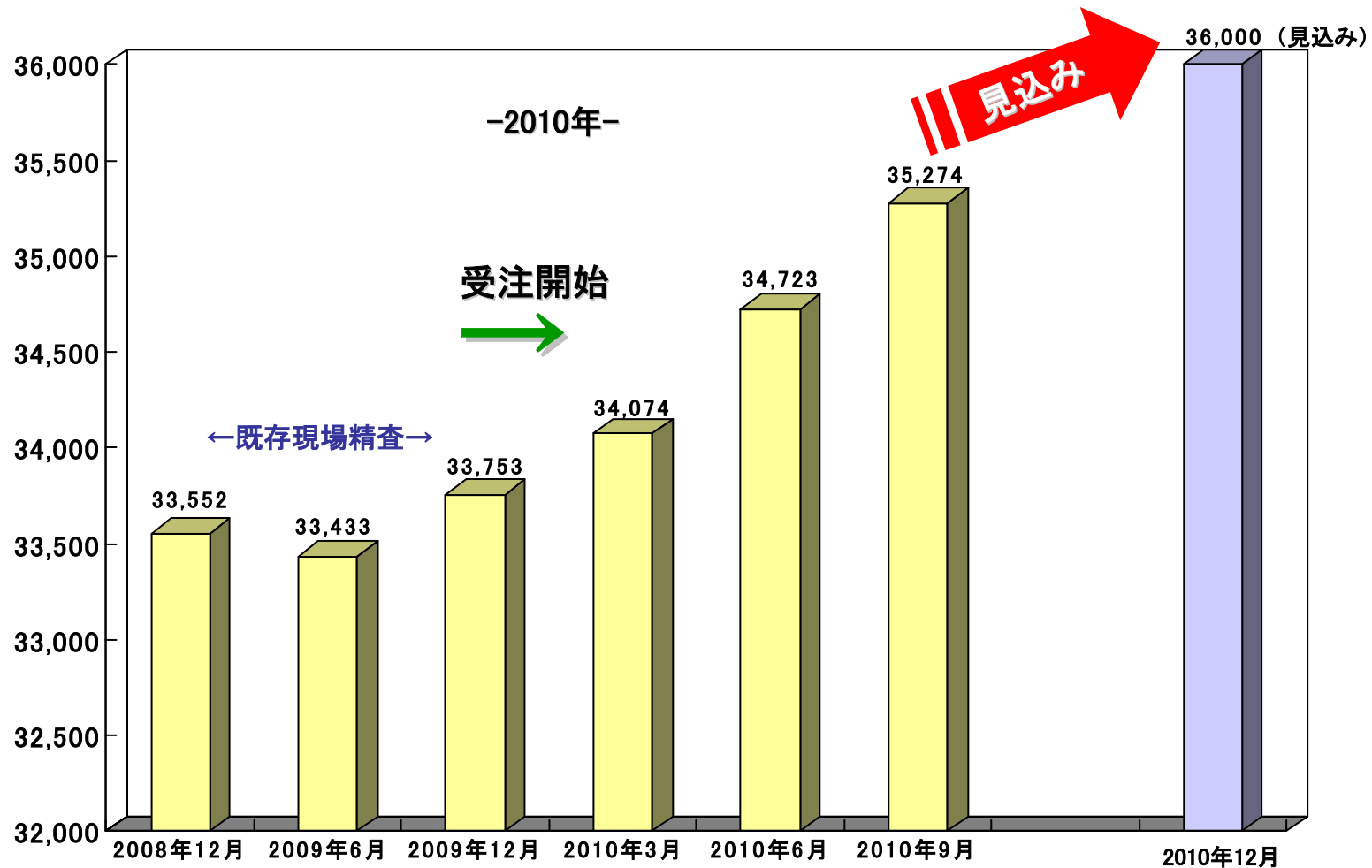
	1-3月実績	4-6月実績	7-9月実績	10-12月計画	合計
受注売上計画 (決済ベース)	5件 50百万円	5件 50百万円	10件 100百万円	10件 100百万円	30件 300百万円
受注売上実績 (契約ベース)	10件 230百万円	12件 143百万円	13件 198百万円	—	35件 573百万円

件数・金額達成

※決済ベースの1-9月売上実績は25件327百万円です。

(2) ストレージ増加室数

順調に増えるストレージ室数。今期は2,200室以上の増加見込み。

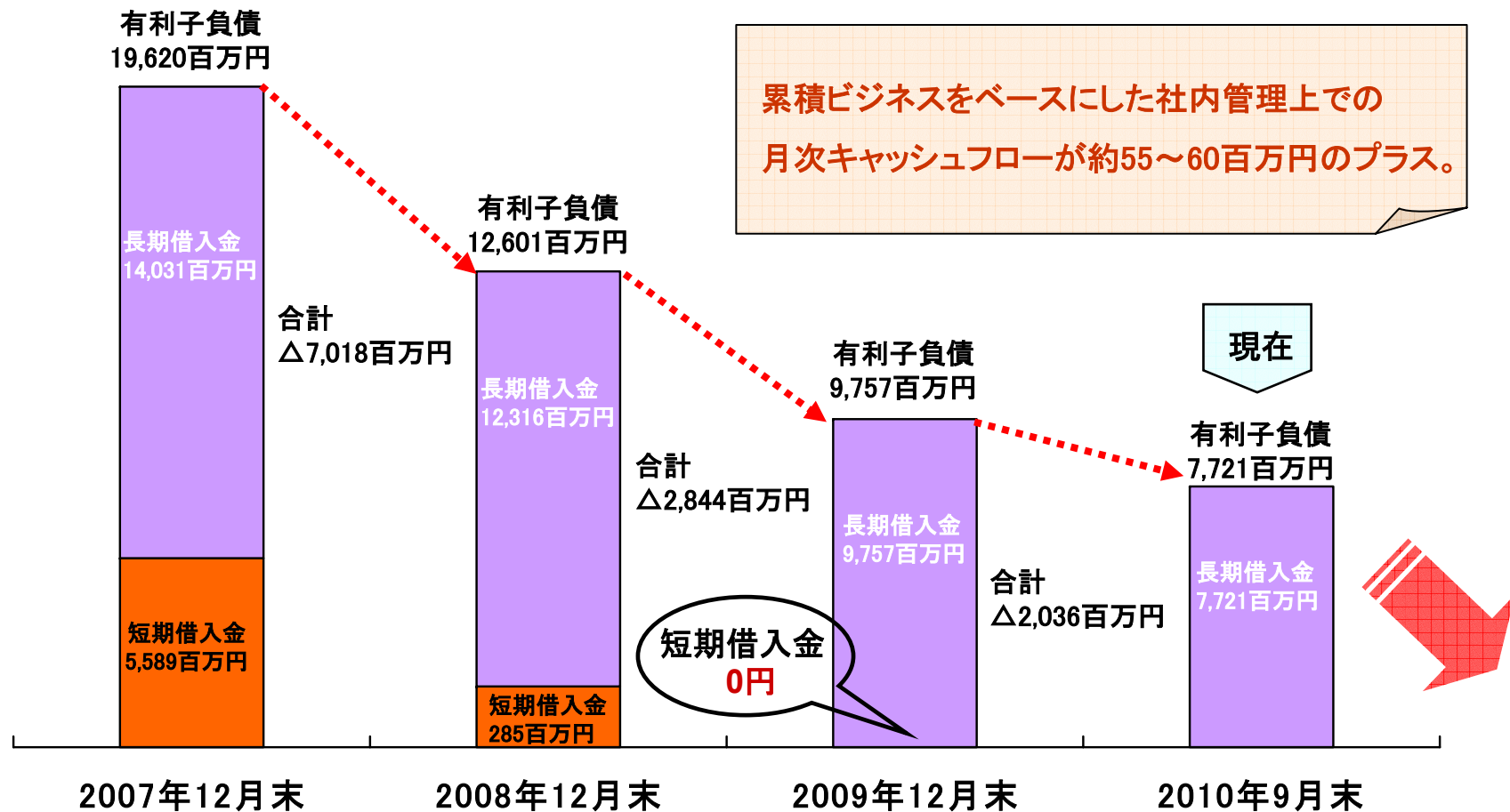


(3) 事業を通じての社会貢献とメリット

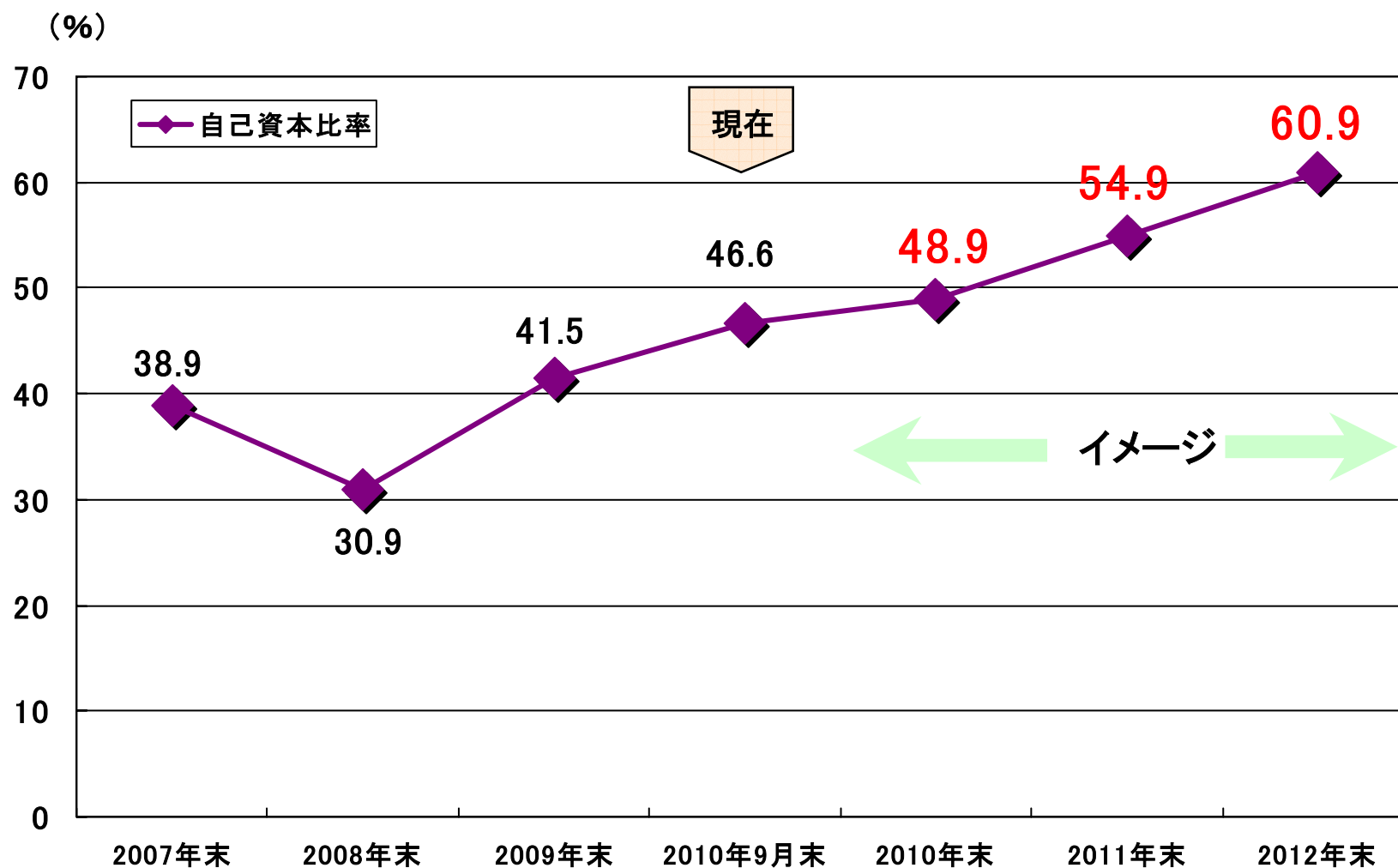


(4) 有利子負債の推移

2007年末残高と比べ、11,899百万円の減少。

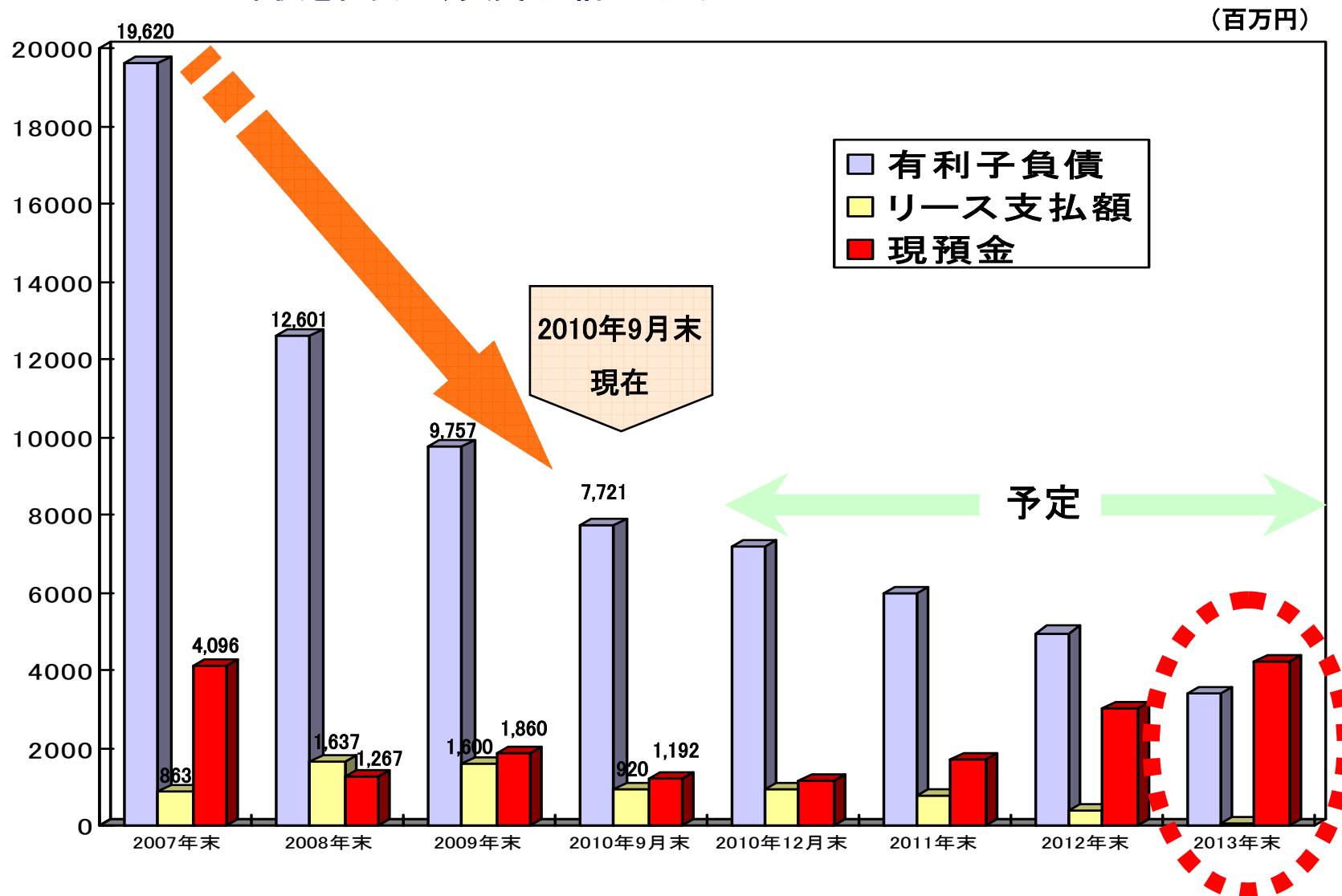


(5) 自己資本比率の推移とイメージ



(6)実質 無借金・無リース化へ

3年後を目安に、実質 無借金・無リース化へ



PART III

参考資料

(1) ストレージ事業の将来性

米国のセルフストレージは、過去35年間米不動産セクションで最も成長率の高い産業です。

日本のストレージ事業はまだスタートしたばかりですが、ストレージ事業の先進国であるアメリカでは1970年代より拡大し始め、現在では4.8万ヶ所・1,842万室まで増加し、10世帯に1件が利用する一般に浸透したサービスとなっています。

(2009年末時点)

■ 市場規模の比較

- 米国セルフストレージ産業 約2兆円
 <参考> 米国映画市場(興行収入) 8,500億円
- 国内セルフストレージ産業 約552億円(推定)

■ 米セルフストレージ業界の上位3社 (2009年末)

順位	会社名	店舗数	室数	シェア(貸出面積)
1	パブリックストレージ	2,193	1,100,000	5.31%
2	エクストラスペース	698	477,710	1.98%
3	U ホール	1,089	373,601	1.36%
上位10社		5,254	2,780,173	12.39%
全体		48,721	18,420,000	100.0%

米国データ: 2010 Self Storage Almanac

■ 米国シェア1位のパブリックストレージ社

- ストレージ売上高 1430億円
- 当期純利益 710億円

(2009年度Annual Reportより)(1ドル90円換算)

2階建て



複合1階建て



ゲート付き



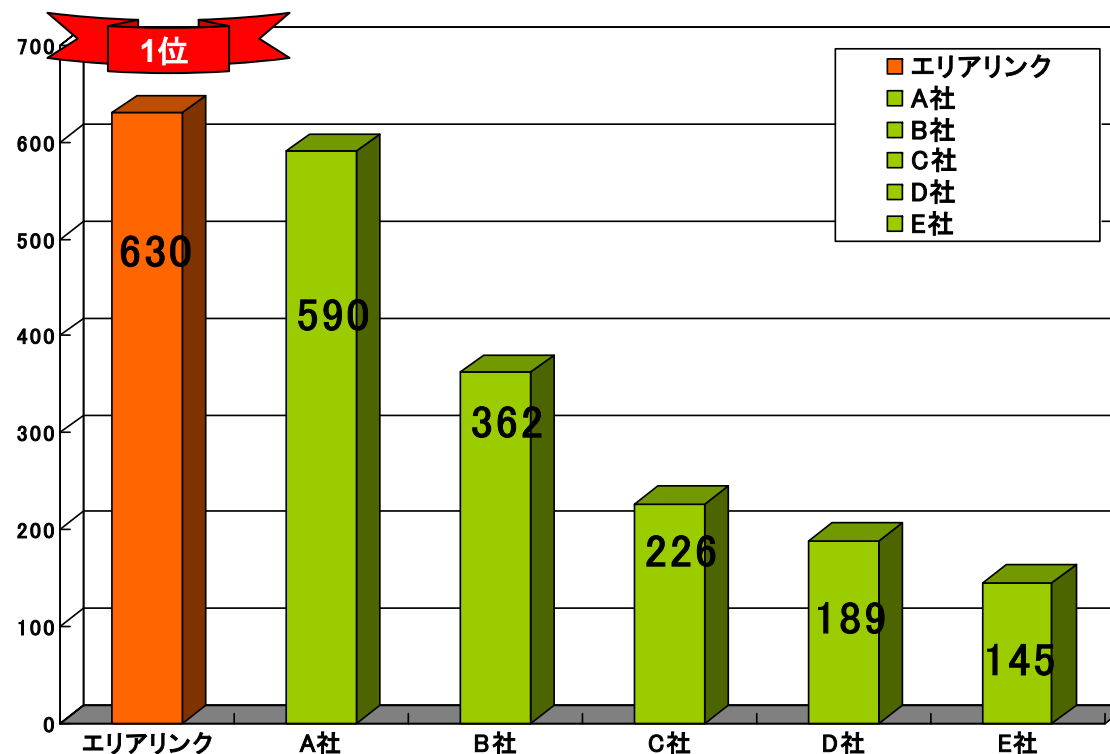
1階建て



(2) 国内トップシェアのストレージ店舗数

ストレージ国内店舗数

(件数)



(国内店舗数)

	トランク ルーム	コンテナ	合計
エリアリンク	206	424	630
A社	174	416	590
B社	362	—	362
C社	1	225	226
D社	23	166	189
E社	—	145	145

2010.10.25現在 ホームページ調べ

(3) ストレージ展開例/屋内ビルインタイプ



町田



あざみ野



飯田橋



足立竹ノ塚2



日本橋堀留町



橋本



江東北砂



市ヶ尾



世田谷深沢



東雲



白金2



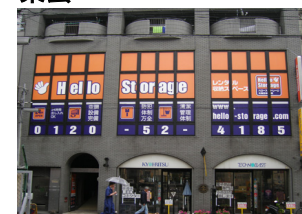
田端新町2



杉並井荻



名古屋東片端



大阪日本橋



六本木4



大阪・吹田新御堂筋



世田谷給田



大森山王



武蔵小杉



札幌白石



常盤台



八千代



武蔵中原

(4) ストレージ展開例/屋外コンテナタイプ



金町2



北府中



浮間



狭山入曽



江戸川鹿骨



清瀬2



綾瀬かしわ台



小金井1



江戸川中央



新所沢



足立西保木間



練馬大泉



拝島2



八王子丹木町



江戸川新堀2



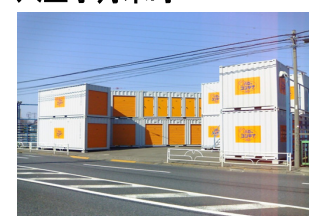
江戸川新堀



足立梅島



戸田美女木



東村山富士見町



市川本北方



葛飾東新小岩



府中四谷



兵庫・伊丹北本町



大阪・寝屋川

当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略などに関する情報は、資料作成時点において、当社が合理的に入手し、可能な情報に基づいて、予測し得る範囲内で判断をし、作成した資料です。

しかし実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または結果など、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じるリスクを含んでおります。

当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、積極的に開示を努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみに全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えになられるようお願いいたします。

なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製、または転送などを行われぬようお願いいたします。

お問合せ先：エリアルリンク株式会社 取締役 執行役員 管理本部長 金子 正輝
TEL / 03-5577-9255 FAX / 03-5577-9223