



Investor Relations 2004

ハローシリーズ新商品紹介

2004.02.25

Contents

1. ホテルマンション
2. ハローレジデンス50
3. ハートランク21
4. ハローパーキング(付置義務駐車場型)
5. ハローリニューアルの最新例

Arealink
エリアリンク株式会社

1. ホテルマンション

小規模商業地の有効活用



商業地域内の狭小土地有効利用策。住宅系ではなく、ホテル申請での建物を計画、より高度な有効利用を実現。建設後は、マンスリーのノウハウを利用して運用。

2. ハローレジデンス50

防犯仕様50年賃貸



50年賃貸をキャッチフレーズとし、将来の配管メンテナンス、サッシ類を交換可能にする等、長期運用を主眼とした新築賃貸住宅。オートロックを採用する等の防犯面にも深く配慮。リニューアルで培った中国製部材を採用し、ハイセンス、ローコストを実現。

3. ハロートランク21

住宅系・事務所系に代わる土地有効活用



住宅系・事務所系に代わる、土地有効利用の新商品。建設後は、当社が一括で借り上げ、コンテナ・トランクで培ったノウハウを用いて運用。

4. ハローパーキング(付置義務駐車場型)



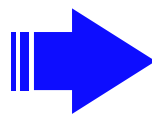
既存事務所ビルの不稼働となっている、付置駐車場を借り上げ、エンドユーザーに貸し出す駐車場サブリース。
当社の金融機関・会計士ネットワーク等からの紹介案件により、急速に展開中。

5. ハローリニューアル ハローマンスリー要町

< Before >



< After >



リニューアル後
ハローマンスリー
(商品化)

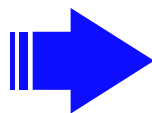
当社のリニューアル第1号物件。築36年の木造アパートを取得。構造・設備までフルにリニューアル工事を行い、投資家に販売。販売後はマンスリーとして借り上げ、運用中。ネットワーク会員に対し、モデル現場として開放。

5. ハローリニューアル ハローレジデンス大倉山

< Before >



< After >



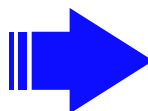
築34年の軽量鉄骨造アパートを、トスカーナ風にリニューアル。満室状態のまま、外観のみ施工。

5. ハローリニューアル ハローレジデンス祐天寺

< Before >



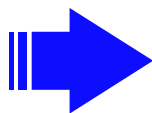
< After >



築40年の木造アパート。コートダジュール風のデザイン例。

5. ハローリニューアル ハローレジデンス東大前(外装)

< Before >

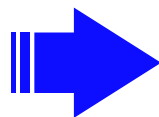


< After >

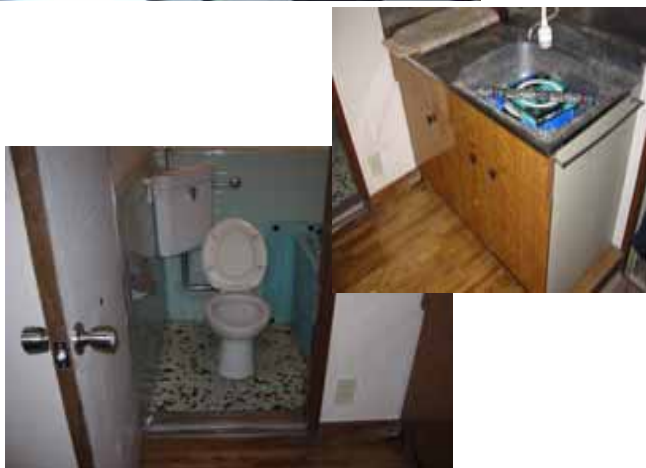


5. ハローリニューアル ハローレジデンス東大前(内装)

< Before >



< After >



5. ハローリニューアルの最新例 中国製部材・家具 施工例



ハローリニューアル会員に販売する、中国製部材、家具を用いた新築住宅施工例。