



# エリアルリンク株式会社 株主通信

2017年12月期(第23期)第2四半期 (証券コード 8914)

## 株主の皆様へ



代表取締役社長

林 尚通

### 「時代を読む」のご紹介

自身の実践を通じた経営スタンス・考えを「時代を読む」というコラムで2000年より毎月発行しております。

「時代を読む」はホームページからもご覧いただけます。

<http://www.arealink.co.jp/seeahead/>

## ストレージを基幹事業に、 高成長を実現します

いつも当社に温かいご支援を賜り、誠にありがとうございます。

2017年12月期第2四半期は、基幹であるストレージ事業が堅調に推移し、売上高103億94百万円、経常利益13億円、四半期純利益8億57百万円となりました。

前年同期比では、増収増益となり、期初発表予算に対しては順調に進捗しており、2017年7月24日に上方修正の発表をいたしました。

基幹のストレージ事業は順調に進捗しており、管理室数は前期末と比較し、4,789室増加して、75,440室となりました。前期末より注力している土地付きストレージは、上期において5棟を売却しています。土地付きストレージは、駐車場等の設備を整えた木造・鉄骨造でストレージ専用の建物であり、従来よりニーズの高いエリアで幅広い条件(立地・面積)での出店が可能となりました。

不動産再生・流動化サービスは、不動産市況の影響を受けにくい土地整備事業(底地)にターゲットを絞り、取り組んでいます。権利関係が複雑な分、このマーケットへの参入障壁は高く、弊社においても十分にシェアを伸ばしていける分野だと手応えを感じています。

これからも株主・投資家の皆様のご期待に応えるべく、安定したストレージ事業を基盤に高成長を継続していくことで企業価値の向上を図ってまいります。皆様にも当社の成長をともに楽しんでいただき、末永いご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

# 業績の概要

## 事業別売上構成



### 不動産運用サービス

91.8 億円 構成比 88%

基幹事業であるレンタル収納スペース「ハローストレージ」や、収益不動産の保有、貸会議室の運営等、外部環境に左右されない安定的な事業展開を行っています。

### 不動産再生・流動化サービス

12.1 億円 構成比 12%

既存の投資家（資産家・不動産オーナー）へのフォローの一環として、権利関係が複雑な借地権・底地の問題解決に取り組みます。不動産市場の変化に左右されにくい分野で着実な事業展開を行っています。

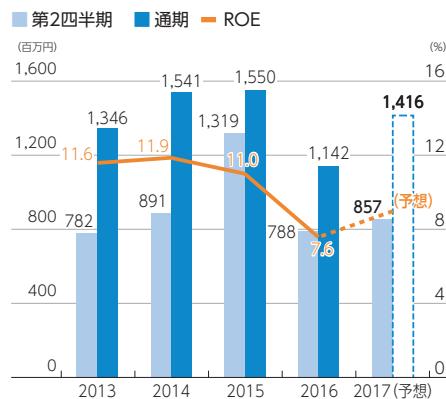
## 売上高



## 営業利益



## 当期純利益・ROE



※ROEは通期の数値です。

## 配当について

株主さまへの利益還元につきましては、当社の成長によるキャピタルゲインと配当によるインカムゲインの両面から行うことを念頭にしております。2017年12月期は、将来の事業拡大へ向けた必要な内部留保を行った上で、1株当たり40円の配当を予想しています。

### 1株当たり年間配当金

2015年12月期	2016年12月期	2017年12月期(予想)
3.9円	39.0円*	40.0円

株式併合のお知らせ：

2016年7月1日をもって、2016年6月30日の最終の株主名簿に記載された株主様のご所有株式数10株につき1株の割合で併合しました。

## 2017年12月期第2四半期業績結果

### 売上高、利益とも 期初計画を上回り、増収増益

ストレージ事業が順調に伸長したことに加え、不動産再生・流動化サービスは底地を中心に順調に推移したことにより、売上高、利益とも計画を上回り、増収増益となりました。

	単位：億円	前年同期比
<b>売上高</b>	<b>103.9</b>	<b>17.4%増</b>
不動産運用サービス	91.8	13.6%増
不動産再生・流動化サービス	12.1	57.8%増
<b>営業利益</b>	<b>12.7</b>	<b>4.2%増</b>
不動産運用サービス	15.1	0.8%増
不動産再生・流動化サービス	3.5	72.5%増
消去及び全社	△5.9	—
<b>経常利益</b>	<b>13.0</b>	<b>4.5%増</b>
<b>四半期純利益</b>	<b>8.6</b>	<b>8.7%増</b>
<b>1株当たり四半期純利益(円)</b>	<b>69.90</b>	<b>8.7%増</b>

## 2017年12月期業績予想

### ストレージ事業に集中し、 二桁増収増益の見通し

全ての資源をストレージに集中させ、二桁の増収増益を見込んでいます。

	単位：億円	前期比
<b>売上高</b>	<b>194.4</b>	<b>15.0%増</b>
不動産運用サービス	185.5	17.2%増
不動産再生・流動化サービス	9.0	17.2%減
<b>営業利益</b>	<b>23.5</b>	<b>21.6%増</b>
不動産運用サービス	30.3	10.7%増
不動産再生・流動化サービス	3.9	59.5%増
消去及び全社	△10.7	—
<b>経常利益</b>	<b>23.2</b>	<b>17.8%増</b>
<b>当期純利益</b>	<b>14.2</b>	<b>24.0%増</b>
<b>1株当たり当期純利益(円)</b>	<b>115.45</b>	<b>24.0%増</b>