

株主の皆様へ
**ストレージ運用を中心に成長し
 ストレージを通じて社会を
 豊かにする経営をめざします**


いつも当社に温かいご支援を賜り、誠にありがとうございます。

2020年12月期の業績は、売上高、営業利益、経常利益ではほぼ計画通りとはいえ減収減益となりましたが、当期純利益では大きく黒字転換することができました。2021年12月期の業績見通しは、ストレージ運用を中心としたストックビジネスへの移行加速に伴い減収増益を予想しています。純利益は減益となるものの、これは2020年12月期決算には特別利益が含まれているため、この影響を除いた実態ベースでは増益です。

当社のストレージはコロナ禍でも稼働率が順調です。これはストレージが世の中に必要とされる商品であることの表れです。今後もストレージを通じて社会を豊かにする経営をめざし、ストレージ運用を中心に成長を実現してまいります。そのため、屋外コンテナや土地付きストレージの自社投資出店を進めることで収益性の改善を図ります。そして、土地権利整備（底地）事業はニッチ・低リスク・安定収益の事業として併せて強化していきます。

今後、ストレージ事業において新商品の開発・展開、お客様第一のサービス拡充に加え、ストレージ活用の豊かな暮らしを提案します。さらに、他社と協働しながら業界全体でストレージの魅力を広め、市場拡大とともに成長してまいります。

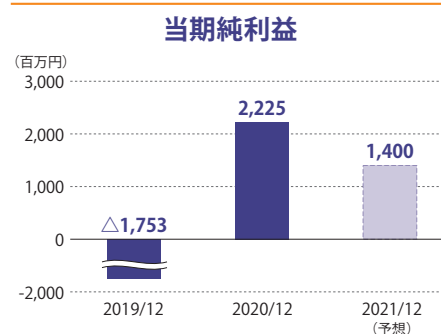
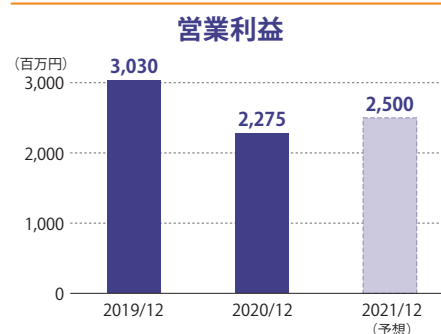
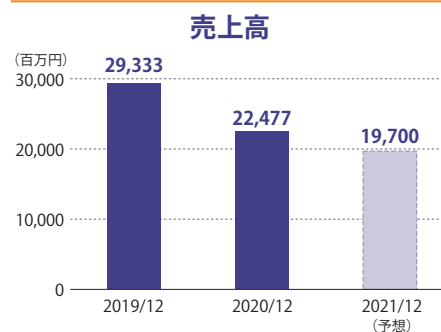
底地事業は2021年以降、借地権を買い取り、アパートなどの建物をリニューアルして保有・販売するなど、新スタイルのビジネスを展開していきます。

当社は、「世の中に便利さと楽しさと感動を提供する」の理念のもと、日々進化していく時代において、社会になくてはならない会社、社員が誇りを持って働ける会社でありたいと願っています。

今後とも株主の皆様には、当社の成長を共に楽しんでいただき、さらに、ご支援いただけますよう、お願い申し上げます。

2021年3月

代表取締役社長

林 尚通

エリアリンクがめざす姿・長期ビジョン
経営理念

世の中に便利さと楽しさと感動を提供する

めざす姿

- 1 ストレージを通じて人々の豊かな暮らしに貢献する
- 2 ストックビジネスで中長期的に安定成長を実現する
- 3 ESG経営を推進し、社会課題を解決する

ハローストレージは使い方いろいろ

当社は人気キャラクター「ハローキティ」とコラボレーションし、「ハローストレージ」というブランドで住宅環境との調和に取り組んだ収納用トランクルームを全国展開しています。コンテナを活用した屋外型と、建物の一棟・一区画を活用した屋内型があり、2020年12月末時点の総室数は97,885室です。現在ますます需要が増えており、バイク収納、引越し荷物、仕事道具の収納等、様々な目的でご利用いただいています。

バイク乗り!

乗り降りラクラクの青空パーキングタイプや、防犯万全のBOXタイプまで。バイク乗りの味が「ハローストレージ」! 愛車の置き場としてご利用ください!



ファミリー層

スキーやBBQセットなどの季節もの、ベビーカーや子ども服など今は使わないけれどいつか必要になる物や、思い出の品の収納場所としてのご利用が多いです。



引越し・リフォーム

お住まいの引越しやリフォーム時の一時的な家具、家電用品の収納場所としてのご利用も目立ちます。2~4月はこのようなお問い合わせを多くいただきます。

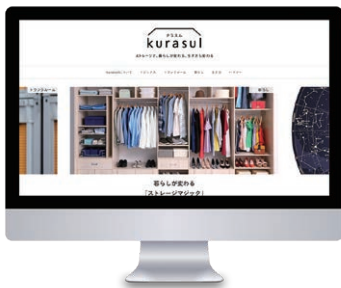


仕事道具・趣味

職人さんの道具置き場としての利用や、ホビー用品などの趣味のアイテムやコスプレ衣装の収納など、“秘密”の場所としてご利用される方もいらっしゃいます!



暮らしと収納に関する情報サイト「kurasul(クラスル)」 ~ストレージで、暮らしが変わる、生き方も変わる~を新規オープン



当社は2020年9月、ストレージを活用した豊かな暮らしを提案する情報サイト「kurasul(クラスル)」をオープンしました。初心者にもわかりやすいトランクルームについての基本情報を掲載しています。さらに、実際に賢くトランクルームを利用して人生を豊かに送っている方々へ取材し、収納物や活用方法をご紹介するなど、皆様のお役に立つ情報をお届けしていきます。

サイトURL <https://kurasul.hello-storage.com/>



配当

2021年は3円増配

株主様への利益還元は、当社の成長によるキャピタルゲインと配当によるインカムゲインの両面から行うことを念頭においています。2021年12月期の1株当たり年間配当金は3円増配の34円、配当性向は30.7%を予想しています。

	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期(予想)
1株当たり年間配当金	40.0円	31.0円	34.0円
配当性向	—	17.6%	30.7%

会社概要 / 株式情報

■ 会社概要

会社名	エリアリンク株式会社 (Arealink Co., Ltd.)
本社所在地	〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1
設立	1995年4月
資本金	6,111,539千円
従業員数	76名(役員、臨時従業員、派遣社員を除く) (2020年12月31日現在)
決算期	12月

■ 2020年度の株価の動向

高値(2020年 1月 6日)	1,335円
安値(2020年 3月17日)	631円
終値(2020年12月30日)	945円