

株主の皆様へ

■ エリアルリンクの存在意義

経営理念

世の中に便利さと楽しさと感動を提供する



「ストレージを通じて日本の暮らしを変える」をミッションに ストレージ運用を軸としたストックビジネスで成長を実現します

いつも当社に温かいご支援を賜り、誠にありがとうございます。

2021年12月期の業績は、減収となるも大幅増益となりました。ストレージ事業において稼働率の上昇による収益性の改善により、売上高、営業利益、経常利益がそれぞれ従来予想を上回りました。2022年12月期の業績見通しは、ストレージ運用を中心としたストックビジネスへの移行が進み、増収増益を予想しています。当期純利益は減益となるものの、これは2021年12月期決算には特別利益が含まれているため、この影響を除いた実態ベースでは増益です。

当社は、「世の中に便利さと楽しさと感動を提供する」の経営理念を実践するため、「ささやか“さすが”宣言」を意識した行動でストレージのファンを増やし、ストレージ業界の絶対的なリーダーになることをめざしています。そして、「ストレージを通じて日本の暮らしを変える」をミッションに掲げ、日本人の豊かな生活を支えるビジネスとして定着させるために、これからもストレージ運用を中心としたストックビジネスで成長を実現してまいります。

そのために、当社のブランドである「ハローストレージ」の認知度向上、出店室数の拡大、付加価値サービスの開発・改善、及びストレージを通じた社会貢献に取り組んでいます。また、2022年からは出店を加速し、2030年には年間1万室の出店をめざすとともに、高級感のある小型屋内ストレージ「ストレージミニ」の開発・出店で他社との差別化を図っていきます。そして、これらのストレージ事業の業務の効率化と一元管理のために「コックピット経営」を導入し、経営の高質化を進めております。人材育成もまた当社にとって重要なテーマです。全社員が大きく成長し、効率的に成果を出せる仕組みづくりを追求していきます。

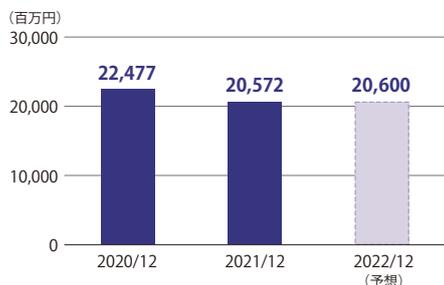
今後とも株主の皆様には、当社の成長を共に楽しんでいただき、さらに、ご支援いただけますよう、お願い申し上げます。

2022年3月

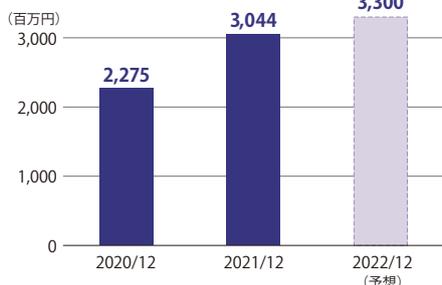
代表取締役社長

林 尚通

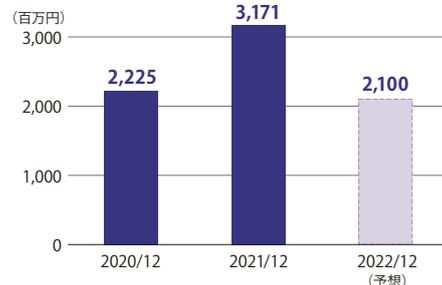
売上高



営業利益



当期純利益



より便利におしゃれに進化した小型屋内ストレージ「ストレージミニ」の出店

当社は、お客様の声を商品開発に反映し、使いやすさや設備をよりグレードアップさせた「ストレージミニ」を、「トランクハウス24」のブランド名で順次オープンしています。「ストレージミニ」は、土地面積 60 坪程度、木造3階建て、総室数約 40~60 室の土地付きストレージです。2022年3月で既に8箇所オープン、さらに2022年8月までに10箇所のオープンを予定。首都圏だけでなく地方10万人都市にも今後続々とオープンを予定しています。

お客様の使いやすさを追求。内装も従来よりシックでおしゃれに進化

屋外コンテナ型物件と比べ清潔感があり、駐車場・空調設備などで好評をいただいていたが、日々お客様の声を取り入れ、さらに以下の点を改良させました。

専用駐車場は屋根付きとし、お客様が雨にぬれず荷物の出し入れ可能に



ストレージミニ内装

- 1 間接照明を施し、館内がより明るく
 - 2 常設の台車には、従来のもより軽くて小回りが利くものを新しく採用
 - 3 従来より通路幅を広く確保。荷物の出し入れや台車の移動がよりスムーズに
- ・内観デザイン変更。荷物の出し入れに通うのが楽しくなるおしゃれな雰囲気



ラックの販売と組み立て&設置サービスを開始

当社は2021年9月、トランクルーム内で荷物を置く際に使えるラックを契約時に購入してくださったお客様に対し、そのラックの搬入と組み立てを無料で行うサービスを開始しました。お客様は同サービスをご活用いただくことで、ラックの搬入と組み立ての煩雑さから解放されることが出来ます。当社はこうした独自のサービス開発と現場改善をたゆまず実施し、お客様満足を追求していきます。



配当

2022年は3円増配

株主様への利益還元は、当社の成長によるキャピタルゲインと配当によるインカムゲインの両面から行うことを念頭においています。2022年12月期の1株当たり年間配当金は3円増配の50円、配当性向は30.1%を予想しています。

| | 2020年12月期 | 2021年12月期 | 2022年12月期(予想) |
|------------|-----------|-----------|---------------|
| 1株当たり年間配当金 | 31.0円 | 47.0円 | 50.0円 |
| 配当性向 | 17.6% | 18.7% | 30.1% |

会社概要 / 株式情報

会社概要

| | |
|-------|--|
| 会社名 | エアリンク株式会社 (Arealink Co., Ltd.) |
| 本社所在地 | 〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1 |
| 設立 | 1995年4月 |
| 資本金 | 6,111,539千円 |
| 従業員数 | 73名(役員、臨時従業員、派遣社員を除く) (2021年12月31日現在) |
| 決算期 | 12月 |

2021年度の株価の動向

| | |
|-----------------|--------|
| 高値(2021年10月28日) | 1,729円 |
| 安値(2021年1月4日) | 932円 |
| 終値(2021年12月30日) | 1,536円 |