

株主の皆様へ

新経営体制のもと  
成長余地が豊富なストレージ事業の  
成長加速をめざします

代表取締役会長

林尚道



代表取締役社長

鈴木貴佳



いつも当社に温かいご支援を賜り、誠にありがとうございます。

2022年12月期の業績は、4期ぶりの増収増益となりました。売上高は前期比1%増と微増ながら増収トレンドに転換することができました。また、ストレージ運用を中心としたストックビジネスへの移行が進展し、営業利益の増加傾向も継続しました。コロナ禍で抑制していたストレージの出店は、今後の成長を見据えて出店を再加速し、2022年度は昨年のほぼ倍増の2,915室をあらたに出店することができました。このようにストックビジネスへの構造改革が完了し、2023年12月期の業績見通しは増収増益を予想しています。当期純利益は減益となるものの、これは2022年12月期決算には投資有価証券清算益等の特別利益や法人税等還付税額が含まれているため、この影響を除いた実態ベースでは増益です。

当社は、「世の中に便利さと楽しさと感動を提供する」の経営理念を実践するため、「全社員が『整理収納』のプロ集団として社会に貢献する企業」「100年使用するストレージの開発で環境面から貢献する企業」「『エリアルリンクメソッド\*』を通じて社員のみならず社会全体に貢献する企業」の3つの使命を掲げています。中長期的には、2023年から2025年の今後3年間で、平均15%の利益成長の継続をめざします。同時に今後7年の2029年までに現在の2倍の20万室規模まで出店することを計画しています。

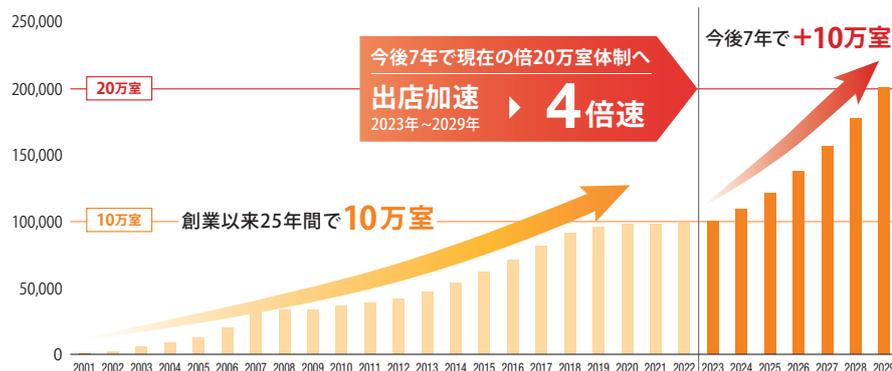
当社はこれまで、創業者である林尚道の強力なリーダーシップと明確な事業方針のもと、ストレージ事業を順調に拡大してきました。一方で創業者から次世代への経営の引継ぎについても経営課題として掲げており、近年、経営陣の育成と執行体制強化に取り組んできました。そしてこの度、当社のストレージ事業をけん引してきた専務取締役の鈴木貴佳を代表取締役社長に任命し、代表権を持つ取締役2名体制としました。引き続き新経営体制のもと、企業理念の実践と実現に向けて社員が一致団結し企業価値を高めてまいります。

今後とも株主の皆様には、当社の成長を共に楽しんでいただき、さらに、ご支援いただけますよう、お願い申し上げます。

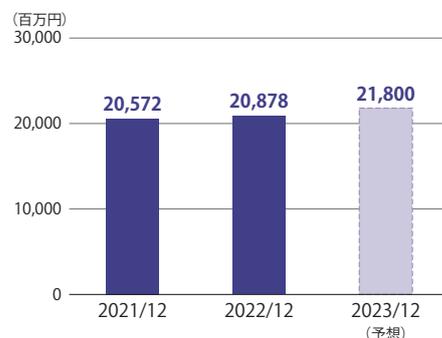
\*エリアルリンクメソッドとは：少人数経営を実現するための当社独自の人材育成の仕組み・制度

2023年3月

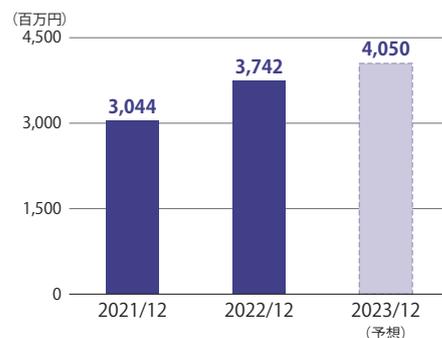
ストレージ事業 出店計画



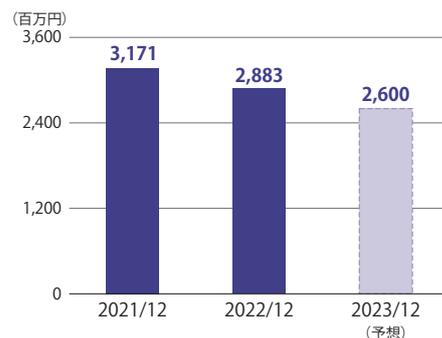
売上高



営業利益



当期純利益



## 成長するストレージ市場とエリアリンクのストレージの進化

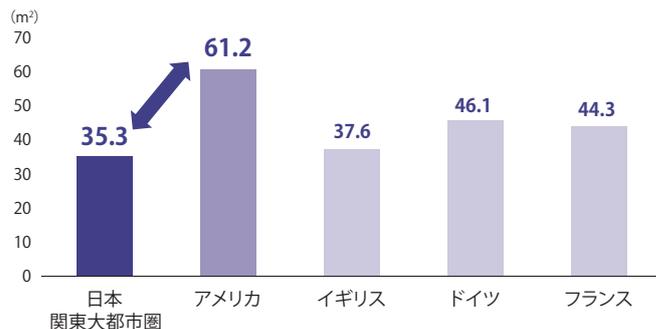
当社の主力のストレージ事業の市場は、豊富な成長余地があります。日本の住宅床面積は世界の先進国と比較しても狭く、住宅金融支援機構がフラット35<sup>※1</sup>の利用者を対象に実施した調査<sup>※2</sup>によると、マンションの住宅面積は2021年度に10年前と比べて約1割縮小したとされ、新型コロナ禍や値上げラッシュで買いためた消耗品が居住スペースを圧迫しがちになることなどにより、収納に関する潜在需要は高いと期待しています。

この成長市場において、当社は積極的な出店を加速するとともに、商品の差別化とグレードアップを図ることにより、知名度と顧客満足度の向上を追求しています。

※1 フラット35：民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する最長35年の全期間固定金利の住宅ローン

※2 「2021年度 フラット35利用者調査」2022年8月2日 住宅金融支援機構 国際・調査部 調査グループより

### 一人当たり住宅床面積の国際比較（壁芯換算値）



参照：国土交通省「令和2年度 住宅経済関連データ」  
住宅水準の国際比較 (2) 一人当たり住宅床面積の国際比較（壁芯換算値）

### 新しいデザインを導入

#### コンテナタイプ

グレーとオレンジを基調に落ち着いた清潔感があり、住宅と調和する外観のデザインに一新しました。今後10年ですべての物件を新デザインへ変更する予定です。



旧デザイン



新デザインによるコンテナ現場

ハローストレージ 深谷市役所西

#### ストレージミニ

2022年9月オープン物件から新デザインを導入しました。シックで高級感のあるカラーリングの外観が特徴で、内装も合わせて全体をコーディネートしています。



ストレージミニ・内装



ハローストレージ 周南徳山

## 海外展開を開始

当社は近年中に欧米での海外展開の開始を計画しています。まず海外物件を購入し、現地のストレージ協会や管理会社から情報を収集します。そして、ストレージ先進国でのビジネス、お客様ニーズ、収納の仕方など世界のストレージ情報に精通することにより、日本でのサービス向上をめざします。最終的には、「ストレージミニ」の世界展開を視野に入れております。



### 配当

株主様への利益還元は、当社の成長によるキャピタルゲインと配当によるインカムゲインの両面から行うことを念頭においています。2023年12月期の1株当たり年間配当金は62円、配当性向は30.2%を予想しています。

	2021年12月期	2022年12月期	2023年12月期 (予想)
1株当たり年間配当金	47.0円	69.0円	62.0円
配当性向	18.7%	30.3%	30.2%

### 会社概要 / 株式情報

#### 会社概要

会社名	エリアリンク株式会社 (Arealink Co., Ltd.)
本社所在地	〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1
設立	1995年4月
資本金	6,111,539千円
従業員数	71名 (役員、臨時従業員、派遣社員を除く) (2022年12月31日現在)
決算期	12月

#### 2022年度の株価の動向

高値 (2022年11月18日)	2,041円
安値 (2022年 3月 7日)	1,245円
終値 (2022年12月30日)	1,780円