

## 株主の皆様へ

ストレージを一気に出店加速  
日本市場断トツNo.1をめざします

代表取締役会長

林 尚通

代表取締役社長

鈴木 貴佳

いつも当社に温かいご支援を賜り、誠にありがとうございます。

2024年12月期の業績は、通期計画に対して売上、利益ともに上振れて着地しました。売上高はストレージ事業をはじめ各セグメントが順調に進捗した結果、前期比9.9%増となりました。また、ストレージ事業の高稼働率の維持により、**営業利益は前期比18.1%増と4年連続2桁増益**、**当期純利益も前期比13.5%の増益**となりました。

当社のブランドである「ハローストレージ」の新規物件の出店は、成長の要です。2024年12月期は、10,400室の新規出店目標に対して10,545室と、計画以上に店舗することができました。出店室数の増加にもかかわらず、**全体稼働率は85.91%と高稼働を維持**しています。高稼働率の要因は主に、膨大に蓄積してきた自社の出店・顧客情報を基にしたデータ分析による出店精度の向上、出店現場を小型化したこと、積極的なPR活動によりサービス・商品の認知度が向上したこと等の結果、成約数を堅調に獲得できたことによります。「中期経営計画25-27」においても引き続きストレージ事業の出店拡大によるさらなる成長をめざし、**2025年12月期の業績見通しは増収増益**を見込んでいます。

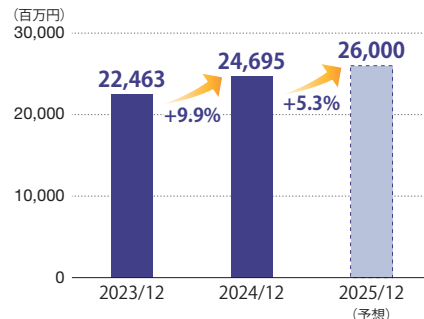
今後2025年から2029年までの5年間は9万室を出店し、**総室数を現在の約2倍の20万室**まで引き上げることをめざしています。それにより、国内シェアは2024年の17%から2029年には24%まで高まる見込みです。引き続き過去データを分析・検証・活用し、新規出店の精度を向上させ、出店増加戦略を推進していきます。

当社は経営理念「世の中に便利さと楽しさと感動を提供する」のもと、ストレージを通じて日本の暮らしを変える・豊かにすることをミッションに、そして**ストレージ業界のプラットフォーム**となることをビジョンに掲げています。その実現に向け、**人的資本経営を重視**し、少人数経営を実践するための社員教育を実践しています。さらに成長戦略の一環として、2024年4月より、全国のストレージ事業者の運営管理を代行する「**パートナー制度**」を本格的に運用開始。**日本市場で断トツNo.1**となり、世界を視野にさらなる飛躍をめざしてまいります。

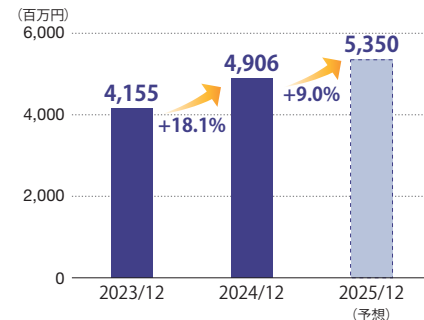
今後とも株主の皆様には、当社の成長を共に楽しんでいただき、さらに、ご支援いただけますよう、お願い申し上げます。

2025年3月

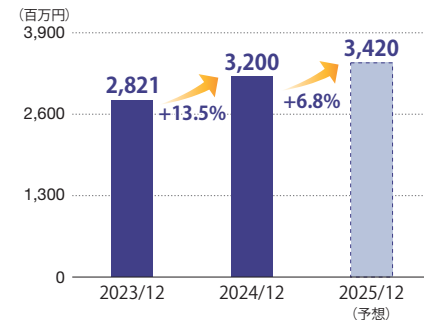
### 売上高



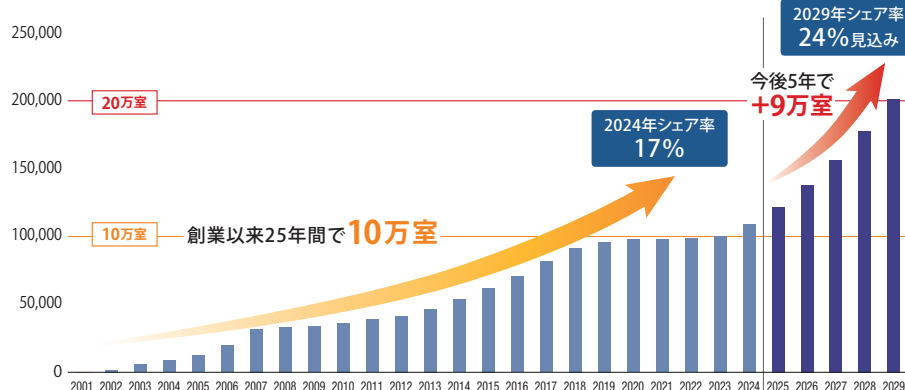
### 営業利益



### 当期純利益



### ストレージ事業 出店計画

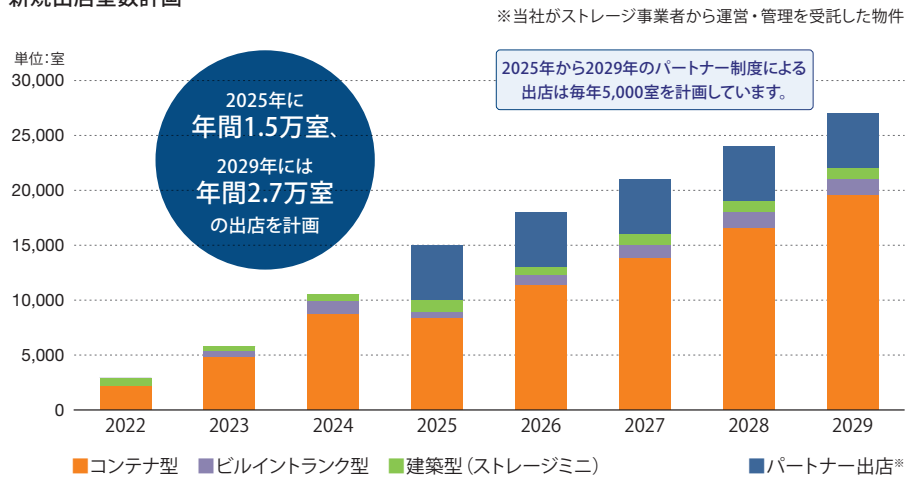


※シェア率は当社推定

## 2029年末までに総室数20万室の展開をめざして

ストレージの市場規模は、2030年には現在の約1.5倍となる1,123億円(当社調べ)となる見込みで、今後も成長が期待されています。一方で、店舗開発、運営に関しては課題を抱える企業も少なくありません。当社は全国のストレージ事業者を対象に新規出店や運営中物件の集客から解約までを一括でサポートする「パートナー制度」により、こうした課題の解決と、業界の発展に貢献してまいります。今後も自社による出店と「パートナー制度」のさらなる展開により、2029年末までに現在の総室数の約2倍となる、総室数20万室の展開をめざしていきます。

### 新規出店室数計画



### パートナー制度とは

ストレージの立ち上げからサービス提供までをワンストップで可能にするビジネスパートナー制度です。集客・契約・解約から定期清掃、トラブルの一次対応まで、ストレージの運営に関する業務をエリアリンクが一括で請け負います。人件費・システム開発の削減、稼働率アップによる売上の増加が期待でき、売上賃料の90%をパートナー企業に還元します。



### パートナー制度運営支援事例

- 2024年12月 日本ハウスホールディングスが開発するトランクルーム「ハッピーストレージ」の運営支援開始
- 2025年 2月 ジェイアール東日本都市開発が所有するトランクルームの約2,000室を支援開始決定
- 2025年 2月 三井不動産レジデンシャルが提供する「TRUNK Mi 勝どき」の運営支援開始決定



屋内一棟型、全174室、最寄り駅から約3分と好立地に位置する「TRUNK Mi 勝どき」

## 配当

|            | 2023年12月期(第29期) | 2024年12月期(第30期) | 2025年12月期(第31期)(予想) |
|------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| 1株当たり年間配当金 | 38.5円           | 44.5円           | 48.0円               |
| 配当性向       | 34.6%           | 35.3%           | 35.6%               |

注) 1. 第30期から中間配当を実施しております。  
2. 第30期の2024年7月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。  
第29期の期首に、当該株式分割が行れたと仮定して1株当たり年間配当金を算定しております。

配当性向35%、かつ前期と比較して減配とならない配当を目標として安定した配当を実施することを基本方針としています。2025年12月期の1株当たり年間配当金は48円(中間配当25円、期末配当23円)、配当性向は35.6%を予想しています。

## 会社概要／株式情報

### 会社概要

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 会社名   | エリアリンク株式会社 (Arealink Co., Ltd.)      |
| 本社所在地 | 〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1           |
| 設立    | 1995年4月                              |
| 資本金   | 6,111,539千円                          |
| 従業員数  | 80名(役員、臨時従業員、派遣社員を除く)(2024年12月31日現在) |
| 決算期   | 12月                                  |

### 2024年度の株価の動向

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 高値(2024年12月16日) | 2,430円    |
| 安値(2024年 3月14日) | 1,145円* 1 |
| 終値(2024年12月30日) | 2,284円    |

\*1 2024年7月1日に普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。株式分割を考慮しない場合の2024年3月14日の株価は2,290円です。