【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出日】 平成21年11月13日

【四半期会計期間】 第15期第3四半期

(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)

【会社名】 エリアリンク株式会社

【英訳名】 Arealink Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】 代表取締役社長 林 尚道

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田小川町三丁目1番地

【電話番号】 03-5577-9222

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 池口 孝

【最寄りの連絡場所】 東京都千代田区神田小川町三丁目1番地

【電話番号】 03-5577-9222

【事務連絡者氏名】 取締役管理本部長 池口 孝

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部 【企業情報】

第1【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

連結経営指標等

回次		第15期 第 3 四半期連結 累計期間	第15期 第 3 四半期連結 会計期間	第14期
会計期間		自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日	自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日	自 平成20年1月1日 至 平成20年12月31日
売上高	(千円)	10,094,809	3,048,567	16,413,637
経常利益又は経常損失()	(千円)	548,825	221,926	709,951
四半期純利益又は当期純損失 ()	(千円)	499,022	132,024	7,975,817
純資産額	(千円)		7,396,119	6,695,984
総資産額	(千円)		20,242,052	21,698,096
1株当たり純資産額	(円)		7,315.14	6,937.43
1 株当たり四半期純利益又は 1 株当たり当期純損失()	(円)	504.71	130.57	8,219.83
潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益	(円)			
自己資本比率	(%)		36.5	30.9
営業活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,898,829		5,190,457
投資活動による キャッシュ・フロー	(千円)	94,687		752,716
財務活動による キャッシュ・フロー	(千円)	1,794,084		8,965,850
現金及び現金同等物の 四半期末(期末)残高	(千円)		1,268,018	1,067,299
従業員数	(名)		94	69

⁽注) 1 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

- 2 売上高には、消費税等は含まれておりません。
- 3 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。
- 4 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、1株当たり当期純損失が計上されているため、記載しておりません。

2 【事業の内容】

当第3四半期連結会計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

3 【関係会社の状況】

当第3四半期連結会計期間において、重要な関係会社の異動はありません。

4 【従業員の状況】

(1) 連結会社における状況

平成21年9月30日現在

従業員数(名)	94 (37)
成 术类数(a)	01(01)

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は()内に当第3四半期連結会計期間の平均人員を外数で記載しております。
 - 2 従業員数が当第2四半期連結会計期間末に比べて3名減少しておりますが、これは主に業容の整理によるものです。

(2) 提出会社の状況

平成21年9月30日現在

従業員数(名) 62(36)

- (注) 1 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は()内に当第3四半期会計期間の平均人員を外数で記載しております。
 - 2 従業員数が当第2四半期会計期間末に比べて2名減少しておりますが、これは主に業容の整理によるものです。

第2 【事業の状況】

1 【生産、受注及び販売の状況】

- (1) 生産実績該当事項はありません。
- (2) 受注実績 該当事項はありません。

(3) 販売実績

当第3四半期連結会計期間における販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

事業の種類別セグメントの名称	販売高(千円)
不動産運用サービス事業	3,048,539
不動産再生・流動化サービス事業	28
その他の事業	
合計	3,048,567

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 - 2 主な相手先別の販売実績及び当該販売実績の総販売実績に対する割合は、当該割合が100分の10以上の相手先が無いため、記載を省略しております。

2 【事業等のリスク】

当社グループは、前連結会計年度において7,975,817千円の当期純損失を計上しました。

その結果、金融機関とのコミットメントライン契約および金銭消費貸借契約の財務制限条項に抵触する事実が発生しております(当該財務制限条項に抵触している借入金残高は、平成21年9月30日現在の期末借入残高のうちの3,549,110千円です)。当該借入金については、取引金融機関より、平成20年12月期決算に対する期限の利益喪失の猶予の承諾を書面で受領しており、平成21年9月30日現在の借入残高のうちの1,427,050千円、同じく1,254,400千円につきましては、各取引金融機関との間でそれぞれ平成21年2月及び平成21年10月に財務制限条項の内容を変更する変更契約が締結されております。

また、一部の財務制限条項では年度決算における判定に加えて、第2四半期においても抵触の有無を判定することとなっており、第2四半期連結会計期間末においても上記の財務制限条項に抵触する事実が発生しております(当該財務制限条項に抵触している借入金残高は、平成21年9月30日現在の期末借入残高のうちの867,660千円です)。当該借入金については、取引金融機関より、期限の利益喪失の猶予の承諾を書面で受領しております。

以上のように、当社グループが将来にわたって事業活動を継続するとの前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況その他提出会社の経営に重要な影響を及ぼす事象(重要事象等)が存在しております。

3 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等は行われておりません。

4 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1)経営成績の分析

当第3四半期連結会計期間におけるわが国経済は、昨年秋からの世界的金融危機や経済環境の悪化に一部持ち直しの兆しが見られたものの、将来の雇用環境や所得への不安から個人消費等も落ち込み、企業を取り巻く環境は依然として厳しい状況が続いております。このような厳しい状況のもと、当社グループは不動産運用サービス事業を中心としたストック型ビジネスへの移行をより積極的に展開いたしました。

この結果、当第3四半期連結会計期間における売上高は3,048百万円、営業利益は289百万円、経常利益は221百万円、四半期純利益は132百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

<不動産運用サービス事業>

不動産運用サービス事業は、事業の中核となるストレージ部門の収益安定化を図る為に管理費用等の徹底 したコストの見直し、また地域に密着した営業活動、顧客サービスの向上を目的に現場管理・改善の強化に 努めております。さらに、その他運用サービス事業のパーキング部門においても収益改善を目指し賃料支払 いの減額交渉等により不採算現場の改善、現場管理の強化を積極的に行いました。

この結果、不動産運用サービス事業の売上高は3,048百万円、営業利益は406百万円となりました。

< 不動産再生・流動化サービス事業 >

不動産再生・流動化サービス事業は、保有する販売用不動産の売却を進めて在庫を減少させ、財務体質の 強化を行い、ストック型ビジネスへの移行に向け努めております。

この結果、不動産再生・流動化サービス事業の売上高は0百万円、営業損失は10百万円となりました。

(2)財政状態の分析

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は前連結会計年度末に比べ1,456百万円減少し、20,242百万円となりました。これは、たな卸資産が977百万円減少したこと等によるものであります。

また、当第3四半期連結会計期間末における負債合計は前連結会計年度末に比べ2,156百万円減少し、12,845百万円となりました。これは、長期借入金が1,513百万円、短期借入金が285百万円、1年内返済予定の長期借入金が189百万円減少したこと等が主な要因であります。

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は前連結会計年度末に比べ700百万円増加し、7,396百万円となりました。

(3)キャッシュ・フローの状況の分析

当第3四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物の残高は、第2四半期連結会計期間末より59百万円増加し、1,268百万円となりました。

この増加の要因は、営業活動によるキャッシュ・フローが514百万円の収入となっております。一方、投資活動によるキャッシュ・フローが30百万円の支出、財務活動によるキャッシュ・フローが423百万円の支出となっております。

< 営業活動によるキャッシュ・フロー>

営業活動によるキャッシュ・フローは、514百万円の収入となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益を111百万円計上したこと、及びたな卸資産が112百万円減少したためであります。

<投資活動によるキャッシュ・フロー>

投資活動によるキャッシュ・フローは、30百万円の支出となりました。これは主に無形固定資産の取得による支出22百万円によるものであります。

<財務活動によるキャッシュ・フロー>

財務活動によるキャッシュ・フローは、423百万円の支出となりました。これは主に長期借入金の返済による支出423百万円によるものであります。

(4)事業上および財務上の対処すべき課題

継続企業の前提に関する重要事象等の内容については、「2 事業等のリスク」に記載のとおりであります。

当社グループは、当該事象を解消するため、従前より取引金融機関に対し当該条項の適用免除について協議を行った結果、取引金融機関より、平成20年12月期決算に対する期限の利益喪失の猶予の承諾を書面で受領しており、平成21年9月30日現在の借入残高のうちの1,427,050千円、同じく1,254,400千円につきましては、各取引金融機関との間でそれぞれ平成21年2月及び平成21年10月に財務制限条項の内容を変更する変更契約が締結されております。

また、当社グループは一昨年より、不動産市況の影響を受けにくい「ストック型」の事業である不動産運用サービス事業に機軸を移してまいりました。特に事業の要であるストレージ事業につきましては、機動的な意思決定を可能にするための抜本的な組織改革、地価の下落に伴い賃料支払いの減額交渉およびマーケティングの強化に努め、安定的な収益基盤を確立しております。さらに、本部機能の移転、顧問契約等の見直し、役員報酬の減額等、全社的には徹底したコストカットを行い、対外的には金融機関との良好な関係を保ちつつ借入金の返済スケジュールの見直しを行い、財務体質の強化へ向けた改善は順調に推移しております。

当社グループは、平成21年5月14日を払込期日として第三者割当増資を実施し、200,010千円の資金調達、また平成21年10月21日を払込期日として公募による新株式の発行を実施し、954,000千円の資金調達を行いました。

上記施策により、従来通りの事業継続に懸念はないものと判断しております。

第3 【設備の状況】

(1) 主要な設備の状況

当第3四半期連結会計期間において、主要な設備に重要な異動はありません。

(2) 設備の新設、除却等の計画

当第3四半期連結会計期間において、第2四半期連結会計期間末に計画した重要な設備の新設、除却等について重要な変更はありません。また、新たに確定した重要な設備の新設、拡充、改修、除却、売却等の計画はありません。

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	3,576,000
計	3,576,000

【発行済株式】

種類	第 3 四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成21年 9 月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成21年11月13日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	1,041,070	1,241,070	東京証券取引所 (マザーズ)	完全議決権株式であり、権利 内容に何らの限定のない当社 における標準となる株式であ ります。なお、単元株制度は採 用しておりません。
計	1,041,070	1,241,070		

⁽注) 平成21年10月21日を払込期日とする公募増資により、発行済株式総数が200,000株が増加しております。

(2) 【新株予約権等の状況】

平成13年改正旧商法第280条 J 20及び平成13年改正旧商法第280条 J 21の規定に基づき、特別決議された新株予約権

(平成16年3月26日 定時株主総会 特別決議)

	第 3 四半期会計期間末現在 (平成21年 9 月30日)
新株予約権の数	720個
新株予約権のうち自己新株予約権の数	
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数	720株
新株予約権の行使時の払込金額	1 株につき34,007円
新株予約権の行使期間	平成18年 3 月27日から 平成26年 3 月26日まで
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の 発行価格及び資本組入額	発行価格 34,007円 資本組入額 17,004円
新株予約権の行使の条件	(注) 2
新株予約権の譲渡に関する事項	(注) 3
代用払込みに関する事項	
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	

(注) 1 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、その時点で対象者が新株予約権を行使していない新株予約権の目的たる株式の数についてのみ行われ、調整の結果生じる 1 株未満の株式については、これを切り捨てるものとする。

調整後株式数 = 調整前株式数×分割・併合の比率

また、当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い本件新株予約権が承継される場合、または、当社が会社分割を行う場合、ならびに、当社が完全親会社となる株式交換または株式移転を行う場合、当社は必要と認める株式の数の調整を行う。

時価を下回る払込金額で新株を発行する場合(新株予約権ならびに「商法等の一部を改正する法律」(平成13年法律第128号)施行前の商法第280条の19の規定に基づく新株引受権の行使を除く。)は、次の算式により1株当たりの払込金額を調整し、調整により生じる1円未満の端数は切り上げる。

| 既発行株式数 + 新規発行株式数×1株当たりの払込金額 | 1株当たりの時価 | 1株当たりのお込金額 | 1株当たりの時価 | 1株当たりの時間 | 1株当に対しの時間 | 1株当に対しの時間 | 1株当に対しの時間 | 1株計は対しの時間 | 1株計は対し

また、当社が株式分割または株式併合を行う場合は、次の算式により払込金額を調整し、調整により生じる1円未満の端数は切り上げるものとする。

さらに、発行日後に当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が会社分割を行う場合、ならびに、当社が他社と株式交換又は株式移転を行い、完全親会社となる場合、当社は必要と認められる払込金額の調整を行う。

2 新株予約権行使の条件

- (1) 各新株予約権の一部行使はできないものとする。
- (2) 当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権付与契約で、権利行使期間中の各年において権利行使できる新株予約権の個数の上限を定めることができるものとする。
- (3) 新株予約権の割当を受けた者は、権利行使時においても当社の取締役若しくは従業員の地位にあることを要す。ただし、諸般の事情を考慮の上、当社取締役会が特例として承認した場合を除く。
- (4) 権利者が死亡した場合、権利者の相続人は当社と権利者との間で締結する新株予約権付与契約に定める一定の条件の下で新株予約権を相続するものとする。
- (5) この他の条件については、本株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と権利者との間で締結する新株予約権付与契約に定める。
- 3 新株予約権の譲渡に関する事項

新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。

平成13年改正旧商法第280条ノ20及び商法第280条ノ21の規定に基づき、特別決議された新株予

約権

(平成18年3月30日 定時株主総会 特別決議)

	第 3 四半期会計期間末現在 (平成21年 9 月30日)
新株予約権の数	1,076個
新株予約権のうち自己新株予約権の数	
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式
新株予約権の目的となる株式の数	1,076株
新株予約権の行使時の払込金額	1 株につき83,750円
新株予約権の行使期間	平成20年 3 月31日から 平成28年 3 月30日まで
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の 発行価格及び資本組入額	発行価格 83,750円 資本組入額 41,875円
新株予約権の行使の条件	(注) 2
新株予約権の譲渡に関する事項	(注) 3
代用払込みに関する事項	
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	

(注) 1 当社が株式分割または株式併合を行う場合には、次の算式により調整するものとする。ただし、かかる調整は、 新株予約権のうち、その時点で対象者が新株予約権を行使していない新株予約権の目的たる株式の数についての み行われ、調整の結果生じる1株未満の株式については、これを切り捨てるものとする。

調整後株式数 = 調整前株式数×分割・併合の比率

また、当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い本件新株予約権が承継される場合、又は、当社が会社分割を行う場合、並びに、当社が完全親会社となる株式交換又は株式移転を行う場合、当社は必要と認める株式の数の調整を行う。

時価を下回る払込金額で新株を発行する場合(新株予約権並びに「商法等の一部を改正する法律」(平成13年法律第128号)施行前の商法第280条ノ19の規定に基づく新株引受権の行使を除く。)は、次の算式により1株当たりの払込金額を調整し、調整により生じる1円未満の端数は切り上げる。

また、当社が株式分割又は株式併合を行う場合は、次の算式により払込金額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げるものとする。

調整後行使価額 = 調整前行使価額 × <u>1</u> 分割・併合の比率

さらに、発行日後に当社が他社と吸収合併もしくは新設合併を行い新株予約権が承継される場合、又は当社が会社 分割を行う場合、並びに、当社が他社と株式交換又は株式移転を行い、完全親会社となる場合、当社は必要と認め られる払込金額の調整を行う。

- 2 新株予約権行使の条件
- (1) 各新株予約権の一部行使はできないものとする。
- (2) 当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権付与契約で、権利行使期間中の各年において権利行使できる新株予約権の個数の上限を定めることができるものとする。
- (3) 新株予約権の割当を受けた者は、権利行使時においても当社、当社の子会社及び関連会社の取締役、監査役及び従業員の地位にあることを要す。但し、諸般の事情を考慮の上、当社取締役会が特例として承認した場合を除く。
- (4) 権利者が死亡した場合、権利者の相続人は当社と権利者との間で締結する新株予約権付与契約に定める一定の条件の下で新株予約権を相続するものとする。
- (5) この他の条件については、本株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と権利者との間で締結する新株予約権付与契約に定める。
- 3 新株予約権の譲渡に関する事項

新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。

(3) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成21年7月1日~ 平成21年9月30日		1,041,070		5,051,726		5,096,224

⁽注) 平成21年10月21日を払込期日とする公募増資により、発行済株式総数が200,000株、資本金が477,000千円、資本準備金が477,000千円、それぞれ増加しております。

(5) 【大株主の状況】

大量保有報告書の写しの送付等がなく、当第3四半期会計期間において、大株主の異動は把握しておりません。

(6) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日(平成21年6月30日)に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

平成21年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 30,000		権利内容に何ら限定のない当社にお ける標準となる株式
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,011,070	1,011,070	権利内容に何ら限定のない当社にお ける標準となる株式
単元未満株式			
発行済株式総数	1,041,070		
総株主の議決権		1,011,070	

【自己株式等】

平成21年6月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
エリアリンク株式会社	東京都千代田区神田 小川町三丁目 1 番地	30,000		30,000	2.88
計		30,000		30,000	2.88

2 【株価の推移】

【当該四半期累計期間における月別最高・最低株価】

月別	平成21年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
最高(円)	3,080	2,290	1,580	4,860	6,860	8,580	9,200	8,150	7,440
最低(円)	2,080	878	785	1,340	4,860	5,710	5,380	6,620	5,400

⁽注) 最高・最低株価は、東京証券取引所(マザーズ)における株価を記載しております。

3 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期報告書提出日までの役員の異動は、該当事項はありません。

第5 【経理の状況】

1 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号。以下「四半期連結財務諸表規則」という。)に基づいて作成しております。

2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、当第3四半期連結会計期間(平成21年7月1日から平成21年9月30日まで)及び当第3四半期連結累計期間(平成21年1月1日から平成21年9月30日まで)に係る四半期連結財務諸表について、優成監査法人により四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】 (1)【四半期連結貸借対照表】

(単位:千円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,320,018	1,267,299
受取手形及び売掛金	583,244	421,444
商品	905,875	1,071,611
販売用不動産	3,344,999	4,141,000
貯蔵品	1,828	17,995
その他	505,532	599,107
貸倒引当金	82,400	50,755
流動資産合計	6,579,097	7,467,703
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	9,161,633	9,154,418
減価償却累計額	758,785	417,938
減損損失累計額	118,912	118,912
建物及び構築物(純額)	8,283,936	8,617,567
機械装置及び運搬具	999,021	1, 2 997,024
減価償却累計額	230,340	147,173
減損損失累計額	36,355	36,355
機械装置及び運搬具(純額)	732,325	813,494
土地	2,876,605	2,876,605
その他	553,389	535,437
減価償却累計額	220,373	152,754
その他(純額)	333,016	382,682
有形固定資産合計	12,225,883	12,690,350
無形固定資産		
のれん	281,904	436,862
その他	72,567	42,634
無形固定資産合計	354,471	479,496
投資その他の資産		
投資有価証券	19,629	25,971
長期貸付金	432,516	428,372
破産更生債権等	1,515,245	1,609,743
その他	930,224	909,754
貸倒引当金	1,815,015	1,913,295
投資その他の資産合計	1,082,599	1,060,546
固定資産合計	13,662,954	14,230,393
資産合計	20,242,052	21,698,096

	当第3四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年12月31日)
負債の部		
流動負債		
金柱買	292,278	352,544
短期借入金	-	1, 3 285,000
1年内返済予定の長期借入金	1, 4 2,480,334	2,669,582
未払法人税等	12,498	585
前受金	493,409	465,399
その他	328,022	392,351
流動負債合計	3,606,544	4,165,463
固定負債		
長期借入金	8,133,141	9,647,133
リース資産減損勘定	397,138	446,308
繰延税金負債	-	809
その他	709,109	742,397
固定負債合計	9,239,389	10,836,649
負債合計	12,845,933	15,002,112
純資産の部		
株主資本		
資本金	5,051,726	4,951,721
資本剰余金	5,096,224	4,996,218
利益剰余金	2,478,946	2,977,969
自己株式	256,584	256,584
株主資本合計	7,412,419	6,713,386
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	163	1,180
繰延ヘッジ損益	16,463	18,582
評価・換算差額等合計	16,300	17,402
純資産合計	7,396,119	6,695,984
負債純資産合計	20,242,052	21,698,096

(2)【四半期連結損益計算書】 【第3四半期連結累計期間】

(単位:千円)

	————————————————————— 当第3四半期連結累計期間
	(自 平成21年1月1日
	至 平成21年9月30日)
売上高	10,094,809
売上原価	8,184,307
売上総利益	1,910,501
販売費及び一般管理費	1,125,067
営業利益	785,433
営業外収益	
受取利息	5,842
受取手数料	10,040
その他	17,073
営業外収益合計	32,955
営業外費用	
支払利息	233,327
その他	36,236
営業外費用合計	269,564
経常利益	548,825
特別利益	
貸倒引当金戻入額	27,788
保険解約益	8,483
特別利益合計	36,271
特別損失	
固定資産除却損	59,296
投資有価証券評価損	4,790
過年度消費税等	5,714
減損損失	54,435
コンテナ移設費用	13,456
金利スワップ解約損	5,165
その他	2,217
特別損失合計	145,076
税金等調整前四半期純利益	440,019
法人税、住民税及び事業税	7,026
法人税等調整額	66,029
法人税等合計	59,002
四半期純利益	499,022

【第3四半期連結会計期間】

(単位:千円)

	当第3四半期連結会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)
売上高	3,048,567
売上原価	2,418,523
売上総利益	630,044
販売費及び一般管理費	340,758
営業利益	289,285
営業外収益	
受取利息	2,040
受取手数料	3,462
その他	9,383
営業外収益合計	14,885
営業外費用	
支払利息	72,925
その他	9,319
営業外費用合計	82,244
経常利益	221,926
特別利益	
貸倒引当金戻入額	113
特別利益合計	113
特別損失	
固定資産除却損	55,897
減損損失	54,435
特別損失合計	110,332
税金等調整前四半期純利益	111,707
法人税、住民税及び事業税	2,324
法人税等調整額	22,641
法人税等合計	20,317
四半期純利益	132,024

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位:千円)

当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純利益	440,019
減価償却費	525,942
のれん償却額	103,188
減損損失	54,435
貸倒引当金の増減額(は減少)	66,634
受取利息及び受取配当金	5,879
支払利息	233,327
為替差損益(は益)	1,287
保険解約損益(は益)	8,483
株式交付費	180
投資有価証券評価損益(は益)	4,790
固定資産売却損益(は益)	2,217
固定資産除却損	59,296
金利スワップ解約損	5,165
売上債権の増減額(は増加)	161,799
たな卸資産の増減額(は増加)	977,903
前払費用の増減額(は増加)	38,772
未収入金の増減額(は増加)	9,918
差入保証金の増減額(は増加)	3,771
破産更生債権等の増減額(は増加)	94,498
長期前払費用の増減額(は増加)	8,923
仕入債務の増減額(は減少)	60,265
未払金の増減額(は減少)	38,900
未払費用の増減額(は減少)	8,729
未払消費税等の増減額(は減少)	50,964
前受金の増減額(は減少)	28,009
長期前受収益の増減額(は減少)	8,076
預り保証金の増減額(は減少)	23,093
リース資産減損勘定の取崩額	101,160
その他	35,464
小計	2,077,252
利息及び配当金の受取額	1,081
利息の支払額	244,902
法人税等の支払額	10,602
法人税等の還付額	75,999
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,898,829

(単位:千円)

当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

投資活動によるキャッシュ・フロー	
担保預金の預入による支出	52,000
担保預金の解約による収入	200,000
有形固定資産の取得による支出	71,201
有形固定資産の売却による収入	1,773
無形固定資産の取得による支出	50,706
貸付金の回収による収入	42,814
保険積立金の解約による収入	24,007
投資活動によるキャッシュ・フロー	94,687
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額(は減少)	285,000
長期借入れによる収入	166,984
長期借入金の返済による支出	1,870,224
金利スワップ解約による支出	5,165
株式の発行による収入	199,830
配当金の支払額	509
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,794,084
現金及び現金同等物に係る換算差額	1,287
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	200,718
現金及び現金同等物の期首残高	1,067,299
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,268,018
	1 , 1 , 1

【継続企業の前提に関する注記】

当第3四半期連結会計期間(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日) 該当事項はありません。

【四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更】

当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

1 会計処理の原則及び手続の変更

販売目的で保有するたな卸資産については、従来、個別法による原価法によっておりましたが、第1四半期連結会計期間より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)が適用されたことに伴い、個別法による原価法(収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)によっております。なお、当該変更に伴う損益に与える影響はありません。

【簡便な会計処理】

当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日至 平成21年9月30日)

1 一般債権の貸倒見積高の算定方法

貸倒実績率が前連結会計年度末に算定したものと著しい変化がないと認められる場合に、前連結会計年度末に算定した貸倒実績率等の合理的な基準を使用して一般債権の貸倒見積高を算定しております。

2 たな卸資産の評価方法

たな卸資産の簿価切下げに関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積もり、簿価切下げを行う方法によっております。

【四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理】

該当事項はありません。

【追加情報】

該当事項はありません。

【注記事項】

(四半期連結貸借対照表関係)

当第3四半期連結会計期間末 前連結会計年度末 (平成21年9月30日) (平成20年12月31日) 1 担保資産及び担保付債務 1 担保資産及び担保付債務 (1) 借入金等に対する担保資産 (1) 借入金等に対する担保資産 担保に提供している資産は次のとおりでありま 担保に提供している資産は次のとおりでありま 定期預金 66.000千円 214.000千円 定期預金 販売用不動産 販売用不動産 3,968,000千円 3,329,640千円 6,676,728千円 建物 6,838,019千円 建物 土地 2,704,005千円 土地 2,572,457千円 機械及び装置 機械及び装置 474,927千円 529,985千円 計 13,412,593千円 計 13,961,170千円 担保付債務は次のとおりであります。 担保付債務は次のとおりであります。 短期借入金 265,000千円 一年内返済予定の長期借入金 2,272,402千円 一年内返済予定の長期借入金 2,238,974千円 長期借入金 7,895,955千円 長期借入金 9,354,951千円 10,168,357千円 計 計 11,858,925千円 (2) リース契約に対する担保資産 (2) リース契約に対する担保資産 担保に提供している資産は次のとおりでありま 担保に提供している資産は次のとおりでありま す。 建物 284,326千円 建物 312,337千円 土地 193,325千円 土地 193,325千円 477,652千円 505,663千円 担保付債務は次のとおりであります。 担保付債務は次のとおりであります。 リース債務(賃貸借処理)605,786千円 リース債務(賃貸借処理)676,903千円 2 2 従来、販売用不動産として保有していた資産を 所有目的の変更により、当連結会計年度中に建物 へ4,945,610千円、土地へ1,850,481千円、構築物 へ1,931千円、機械及び装置へ4,011千円振替えて おります。また、有形固定資産として保有してい た建物565,998千円、土地38,769千円、機械装置 468千円を販売用不動産へ振替えております。 3 3 当社は、運転資金の効率的な調達を行うため金 融機関1社と当座貸越契約及び貸出コミットメン ト契約を締結しております。これら契約に基づく 当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおり であります。 当座貸越極度額の総額及び コミットメントの総額 50,000千円 借入実行残高 20,000千円

差引額

30,000千円

当第3四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)

4 財務制限条項

- 1年内返済予定の長期借入金及び長期借入金のうち3,549,110千円には財務制限条項が付されており、各条項のいずれかに抵触した場合には、当該借入金の借入先に対し該当する借入金額を一括返済する事があります。各条項の主な内容は以下のとおりです。
- (1)単体及び連結の貸借対照表における純資産の部の合計額を、直近の決算期及び中間期末の単体及び連結の貸借対照表における純資産の部の合計額の75%以上に維持すること。
- (2)直近の決算期及び中間期の単体及び連結の損益 計算書における経常損益について、それぞれ損失を 計上しないこと。
- (3)決算期の単体及び連結の損益計算書における経常損益について、2期連続して損失を計上しないこと。

前連結会計年度末 (平成20年12月31日)

4 財務制限条項

- 1年内返済予定の長期借入金及び長期借入金のうち4,298,050千円には財務制限条項が付されており、各条項のいずれかに抵触した場合には、当該借入金の借入先に対し該当する借入金額を一括返済する事があります。各条項の主な内容は以下のとおりです。
- (1)単体及び連結の貸借対照表における純資産の部の合計額を、直近の決算期及び中間期末の単体及び連結の貸借対照表における純資産の部の合計額の75%以上に維持すること。
- (2)直近の決算期及び中間期の単体及び連結の損益 計算書における経常損益について、それぞれ損失を 計上しないこと。
- (3)決算期の単体及び連結の損益計算書における経常損益について、2期連続して損失を計上しないこと。
- (4)決算期の単体の損益計算書上の税引後当期損益について、2期連続して損失を計上しないこと。

(四半期連結損益計算書関係)

第3四半期連結累計期間

当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な項目及び金

額は次のとおりであります。

給与手当 396,599千円 顧問料 35,024千円 支払手数料 95,481千円 広告宣伝費 98,955千円 貸倒引当金繰入 26,185千円

第3四半期連結会計期間

当第3四半期連結会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)

1 販売費及び一般管理費のうち主要な項目及び金

額は次のとおりであります。

給与手当 132,473千円 顧問料 2,719千円 支払手数料 25,397千円 広告宣伝費 31,053千円 貸倒引当金繰入 2,195千円

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

1 現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結 貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金

1,320,018千円

計

1,320,018千円

預入期間が3か月超の定期預金

52,000千円

及び担保に供している定期預金

現金及び現金同等物

1,268,018千円

(株主資本等関係)

当第3四半期連結会計期間末(平成21年9月30日)及び当第3四半期連結累計期間(自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当第 3 四半期 連結会計期間末
普通株式(株)	1,041,070

2 自己株式に関する事項

株式の種類	当第 3 四半期 連結会計期間末
普通株式(株)	30,000

- 3 新株予約権等に関する事項 該当事項はありません。
- 4 配当に関する事項 該当事項はありません。
- 5 株主資本の著しい変動に関する事項

当社は、平成21年5月14日付で、当社役員及び幹部従業員から第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第3四半期連結累計期間において資本金が100,005千円、資本剰余金が100,005千円増加し、当第3四半期連結会計期間末において資本金が5,051,726千円、資本剰余金が5,096,224千円となっております。

(セグメント情報)

【事業の種類別セグメント情報】

当第3四半期連結会計期間(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)

	不動産運用 サービス事業 (千円)	不動産再生・ 流動化サービス事 業 (千円)	その他の事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高 (1) 外部顧客に 対する売上高 (2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	3,048,539	28		3,048,567		3,048,567
計	3,048,539	28		3,048,567		3,048,567
営業利益又は営業損失()	406,335	10,754		395,581	(106,295)	289,285

当第3四半期連結累計期間(自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

	不動産運用 サービス事業 (千円)	不動産再生・ 流動化サービス事 業 (千円)	その他の事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
売上高 (1) 外部顧客に 対する売上高 (2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	9,068,905	1,025,903		10,094,809		10,094,809
計	9,068,905	1,025,903		10,094,809		10,094,809
営業利益	1,022,974	157,599		1,180,573	(395,139)	785,433

(注) 1.事業区分の方法

事業は、事業の種類の類似性を考慮して区分しております。

2 . 各事業区分に属する主要な事業

不動産運用サービス事業

当社グループが土地・空室等を借上げ、又は土地、建物等を取得・保有し、運用する事業であります。主な事業は「ハローストレージ」(「ハローコンテナ」「ハロートランク」)「ハローパーキング」及びこれらに付随した商標利用料収入及び商標利用企業等がメーカーからコンテナ等を購入した際に手数料収入を得る「ネットワーク」事業、レジデンス事業、リゾート事業、店舗・オフィス事業等であります。また、土地、建物所有者のニーズに合わせてコンテナ、トランク、ウェルズ21等の設置、及びコンテナ等商品販売事業であります。

不動産再生・流動化サービス事業

当社グループが保有している中古の不動産物件について改修等を行うことで付加価値を加え、運用効率を上げた後に投資家等に販売する事業等であります。

その他の事業

賃貸住宅向けのカードキーを開発・製造しているメーカーより、販売促進に関する業務 委託を受け、販売実績に基づき手数料収入を得る事業等であります。

【所在地別セグメント情報】

当第3四半期連結会計期間(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)

本邦以外の国、または地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日) 本邦以外の国、または地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

当第3四半期連結会計期間(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日) 海外売上高がないため、該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間(自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日) 海外売上高がないため、該当事項はありません。 (1株当たり情報)

1 1株当たり純資産額

当第 3 四半期連結会計期間末	前連結会計年度末
(平成21年 9 月30日)	(平成20年12月31日)
7,315.14円	6,937.43円

2 1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益第3四半期連結累計期間

当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)

1株当たり四半期純利益

504.71円

なお、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

(注) 1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定上の基礎

項目	当第3四半期連結累計期間 (自 平成21年1月1日 至 平成21年9月30日)
四半期連結損益計算書上の四半期純利益(千円)	499,022
普通株式に係る四半期純利益(千円)	499,022
普通株主に帰属しない金額(千円)	
普通株式の期中平均株式数(株)	988,721
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株 当たり四半期純利益の算定に含まれなかった潜在 株式について前連結会計年度末から重要な変動が ある場合の概要	

第3四半期連結会計期間

当第3四半期連結会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)

1株当たり四半期純利益

130.57円

なお、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

(注) 1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定上の基礎

項目	当第3四半期連結会計期間 (自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)
四半期連結損益計算書上の四半期純利益(千円)	132,024
普通株式に係る四半期純利益(千円)	132,024
普通株主に帰属しない金額(千円)	
普通株式の期中平均株式数(株)	1,011,070
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株 当たり四半期純利益の算定に含まれなかった潜在 株式について前連結会計年度末から重要な変動が ある場合の概要	

(重要な後発事象)

当第3四半期連結会計期間(自 平成21年7月1日 至 平成21年9月30日)

1.平成21年10月6日開催の当社取締役会において決議した公募による新株式発行に関し、その払込手続きが完了いたしました。条件等は下記のとおりであります。

募集等の方法 一般募集

発行する株式の種類及び数普通株式 200,000株発行価格1株につき5,203円発行価格の総額1,040,600,000円払込金額1株につき4,770円払込金額の総額954,000,000円資本組入額の総額477,000,000円

払込期日 平成21年10月21日

資金使途 金の返済に充当する予定であります。

2. 平成21年10月6日開催の当社取締役会において、いちよし証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる当社株式の売出し(当社株主から借入れる当社普通株式30,000株(以下、「借入れ株式」)の売出し)に関連して、同社を割当先とする第三者割当による新株式発行を決議いたしました。条件等は下記のとおりであります。

不動産運用サービス事業におけるリース資産の取得及び借入

発行する株式の種類及び数 普通株式 30,000株(上限)

払込金額1 株につき4,770円払込金額の総額143,100,000円(上限)

資本組入額の総額71,550,000円(上限)割当先いちよし証券株式会社

申込期間(申込期日)平成21年11月19日払込期日平成21年11月20日

資金使途借入金の返済に充当する予定であります。

その他 いちよし証券株式会社はオーバーアロットメントによる売

出しに係る株式数から、安定操作取引及びシンジケートカバー取引によって取得し、借入れ株式の返却に充当する株式数を減じた株式数について、当該オーバーアロットメントによる売出しからの手取金を原資として本件第三者割当増資に係る割当てに応じ、当社普通株式を取得する予定であります。そのため本件第三者割当増資における発行数の全部又は一部につき申込みが行われず、その結果、失権により本件第三者割当増資における最終的な発行数がその限度で減少し、又は発行そのものが全く行われない場合があ

ります。

EDINET提出書類 エリアリンク株式会社(E04011) 四半期報告書

2【その他】

該当事項はありません。

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成21年11月11日

エリアリンク株式会社 取締役会 御中

優成監査法人

指定社員 紫務執行社員 公認会計士 加 藤 善 孝 印 指定社員 紫務執行社員 公認会計士 本 間 洋 一 印 指定社員 公認会計士 狐 塚 利 光 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられているエリアリンク株式会社の平成21年1月1日から平成21年12月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(平成21年7月1日から平成21年9月30日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成21年1月1日から平成21年9月30日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書及び四半期連結キャッシュ・フロー計算書について四半期レビューを行った。この四半期連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューは、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続により行われており、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べ限定された手続により行われた。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、エリアリンク株式会社及び連結子会社の平成21年9月30日現在の財政状態、同日をもって終了する第3四半期連結会計期間及び第3四半期連結累計期間の経営成績並びに第3四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

追記情報

重要な後発事象に記載されているとおり、会社は平成21年10月6日開催の取締役会において、新株式発行に関する決議を行い、公募による新株式発行について平成21年10月21日付で全額の払込を受けている。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

⁽注) 1 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

² 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。