

2018年5月2日

エリアリンク株式会社  
証券コード 8914 東証マザーズ



## アセット屋内型ストレージ

### ハローストレージ埼玉・蕨北町プレミアム、オープン

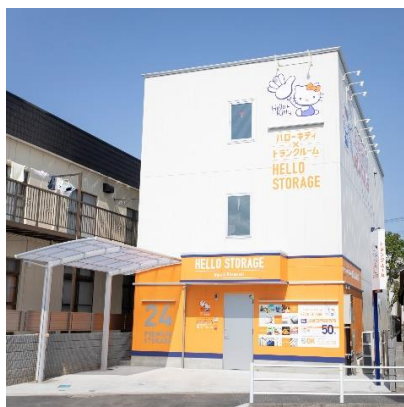
エリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 林尚道）は4月30日（月）にハローストレージ埼玉・蕨北町プレミアムをオープンしました。

アセット屋内型ストレージ（土地付きストレージ）のハローストレージ埼玉・蕨北町プレミアムは、総室数は50室、延べ床面積は185.2㎡、鉄骨3階建です。当エリアには飲食チェーン店や屋内型遊技施設が隣接していることに加え、交通量の多い中山通沿いに立地しており視認性の高いことが特徴です。ハローストレージ埼玉・蕨北町プレミアムの出店で、当エリアのストレージ（レンタル収納スペース）需要の取り込みに注力します。

プレミアムタイプのハローストレージは24時間いつでも利用が可能です。また、セキュリティシステムと無料駐車場を完備しており、地域の方々にコンビニエンスストア感覚で利用できる便利な収納場所を提供します。環境になじんだシックな外観と無駄をなくしたスマートな設計に加え、幅広い年齢層から親しまれやすいハローキティとのコラボレーションを行っており、女性や高齢者などの新たな顧客層の獲得にも取り組んでおります。

#### アセット屋内型ストレージ ハローストレージ埼玉・蕨北町プレミアム

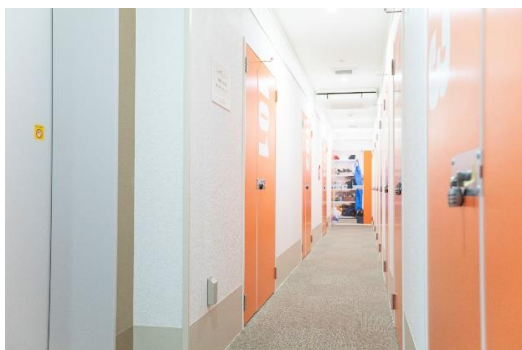
外観



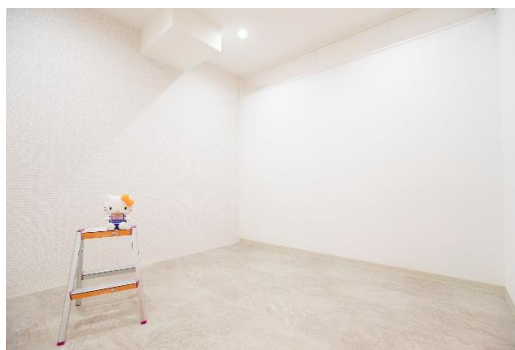
専用駐車場



内観



内観



エリアリンクは2018年12月期において、屋外型コンテナタイプからアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)への本格移行を打ち出しており、当期において50物件の土地付きストレージを出店する計画です。売却方法は自社販売のほか、銀行や税務・会計事務所を通じたネットワークの強化に加え、その他の出口戦略としてファンド・REIT化にも取り組んでおります。

#### 建物概要

名称： ハローストレージ埼玉・蕨北町プレミアム  
 所在地： 埼玉県蕨市北町3-2692-4  
 総室数： 50室  
 敷地面積： 185.2㎡  
 延床面積： 330.5㎡  
 構造： 鉄骨3階建

#### \*お問い合わせ

エリアリンク株式会社 IR・広報 TEL 03-3526-8556 大滝、佐藤

**エリアリンク株式会社はストレージ（レンタル収納スペース）事業の国内シェア No.1 企業です。※**

ストレージとは、米国では全世帯の1割が利用するサービスであり、日本においても今後大きな成長が見込める分野として注目されています。

エリアリンク株式会社は1995年4月に創業し、2003年8月には東証マザーズに上場いたしました。創業以来、遊休不動産に付加価値をつけ、生まれ変わらせることで不動産オーナーのニーズに応えると同時に、ユーザーにとっての新しい価値を提案し続けています。

#### ■2017年12月期実績

売上高 21,489 百万円 経常利益 2,441 百万円 純利益 1,547 百万円 従業員数 99 名