

10倍株 厳選40社 & 最新決算 ベスト & 株主総会 みやげリスト

ダイヤモンド・サイ

定年後の生命 & 医療保険 は?  
60歳からの  
保険入門

速報!

最新決算で  
わかった!  
絶好調の買いの株 24

+人気の18銘柄チェックリスト

新規上場目前!

メルカリ  
大研究

2018  
7  
July  
定価  
730円

伸び盛りの新人株 VS 成長を続ける実力株

# 10倍株 40 銘柄!

注目 11年で13倍の実績!  
スゴ腕ファンドマネジャーたちの  
10倍株のを見つけ方 会議

直近 IPO株 197 銘柄

買っていい × 買ってはダメ 激辛診断!

ひふみ さわかみ 鎌倉 など  
カリスマ的人気を誇る  
独立系投信10社を  
ズバ斬り!

facebookショック後の  
市場を徹底解説  
米国株は今買え!



主なら株主総会で 経営もチェック! 総会みやげも大公開  
「開株新聞」が問い質す  
企業買収の経緯は? 高層幹部の内幕は?  
気になる 9社への 質問状!

別冊 付録

2018年  
株主総会  
ガイド

3月決算企業の  
人気 23 全239社の  
総 おみやげリスト  
付き!

## 株主総会 ガイド 2018年6月版

できる株主の想定問答集  
今年はコレを聞け!



平成30年7月1日発行第19巻第7号通巻第29号 毎月1回1日発行平成12年7月25日第3種郵便物認可



8914

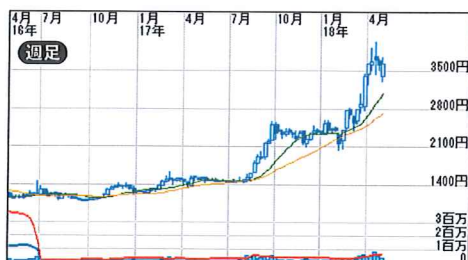
# エリアリンク

東M 100株 ●株価(5/7)3925円

何をしている会社 & 業績は？

## レンタル倉庫のトップ企業で 売上は2年で8割増！

個人がレンタルできる倉庫を提供するストレージ事業を展開。仕組みは、同社がレンタル倉庫をつくり投資家に販売した後、その倉庫を一括で借り上げて（サブリース）、顧客に貸し出すというもの。レンタル倉庫は水回りが少ないため建物が傷まず、トラブルも少ない点から、投資家の注目が集まっている。また都市化の進展で、利用者も増加中だ。シェア15%と業界トップで、この2年で売上は8割増と好調。



39万円

PER 26.0倍 PBR 2.96倍  
配当利回り 1.17% ROE 11.4%



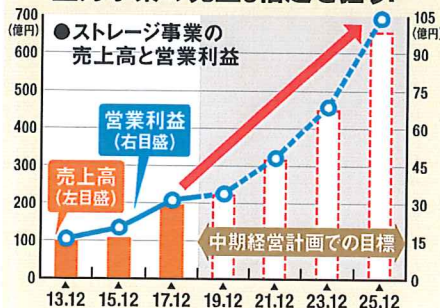
### 市場でのポジション & 伸びる理由！



### 利便性が高く経営効率もいい！

空き物件の確認から手続きまでウェブで完結でき、利便性が高い。また同時に利用者データの蓄積も進んでおり、運営状況の把握や出店に活用する仕組みも整っている。

### 主力事業の売上3倍超を狙う！



### リートなどによる拡大戦略も！

レンタル倉庫市場は拡大が続く見込みで、25年に今の3倍超の売上を目指す。3月に私募リートを設定したほか、今後公募リートの組成も目指す方針で、売却先の増加に期待。

「特に今回挙げたのは、売上の伸びが長期で見込める上に、独特のビジネスモデルや市場でのポジションを築いている企業です。売上の伸びは、製品やサービスの潜在的な需要を、着実に獲得できる力があってこそ。また、独自のポジションを築いた企業なら、価格競争に巻き込まれない可能性が高く利益の増加にも期待できます」(山本さん)

例えばエリアリンクは、個人向けのレンタル倉庫の提供で業

### 高シェアなどを武器に 需要を確実に獲得！

著名ヘッジファンドでの運用経験が豊富で、現在はリンクスリサーチのアナリストを務める山本潤さん。「10倍を狙える株」を聞くと、教えてくれたのは高成長を続けられるポテンシャルがある中小型の株だ。



リンクスリサーチ  
アナリスト  
山本 潤さん

外資系投資顧問の元日本株ファンドマネジャーで「みんなの運用会議」、株式メルマガ「億の近道」でも執筆。

Jun Yamamoto

# 実現できる中小型株に注目！ 潜在需要をつかみ売上成長を

独自のポジションを持ち中長期で伸びる株が狙い目！

