

平成 17 年 4 月 1 日

各 位

会社名 エリアリンク株式会社  
コード 8914 (東証マザーズ)  
代表者 代表取締役社長 林 尚道  
問合せ先 総務人事部長 石川忠司  
TEL 03-5501-2215

## グッド・コミュニケーション株式会社との資本・業務提携のお知らせ

当社は、平成 17 年 4 月 1 日の取締役会決議においてグッド・コミュニケーション株式会社との資本・業務提携について決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 資本・業務提携の理由

当社は「不動産再活性」「地域再活性」「企業再活性」を事業コンセプトに様々な不動産サービス事業を推進しており、その中でも貸地、トランクルーム、マンスリーマンション、SOHO、パーキングの運営等からなるレンタルマネジメント事業が当社の中心事業であります（他は、クリエイティブマネジメント事業、ストックマネジメント事業）。

当レンタルマネジメント事業を安定成長させる為には、IT分野の高い専門性が必要であるため、同分野で優れたノウハウ（トランクルーム、マンスリーマンション、SOHO、駐車場等のポータルサイトの運営、各種システムの構築・運用等）を有するグッド・コミュニケーション株式会社と資本・業務提携を行うことにより、当事業を一層成長軌道にのせられると考えております。

グッド・コミュニケーション株式会社は、マンスリーマンションを当社とほぼ同規模で運営しており、両社のノウハウを集約することで、更なるスケールメリットが得られると考え、同社に当事業運営を委託する事としました。

#### 2. 資本提携の概要

##### (1) 内容

平成 17 年 4 月 1 日付けで、当社が、川畑文彦氏及びネットハウス有限会社（不動産管理業・代表者：川畑文彦）が有するグッド・コミュニケーション株式会社の株式及び新株予約権を譲渡により取得し、さらに平成 17 年 6 月下旬に予定している第三者割当増資を引き受ける。

##### (2) 取得株式数、取得金額及び取得前後の所有株式数の推移

< 株式および新株予約権の譲渡 >

異動前の所有株式数	0 株	( 所有割合	0% )
取得株式数	56,150 株	( 取得金額	112 百万円 )
移動後の所有株式数	56,150 株	( 所有割合	16.6 % )

( 譲渡元はネットハウス有限会社 )

また、上記とは別に同日新株予約権 413 個（1 個当りの目的となる株式数は 100 株）株を川畑文彦氏より譲り受けました。

（新株予約権譲受価額 20 百万円、新株予約権行使価額 61 百万円）

< 第三者割当増資 >

増資前の所有株式数（予定） 56,150 株 （所有割合 16.6%）

増資後の所有株式数（予定） 126,600 株 （所有割合 31.0% 引受金額 140 百万円）

この第三者割当増資によりグッド・コミュニケーション株式会社は当社の関連会社となり、当社の連結決算において持分法適用会社となります。

なお、増資後の川畑文彦氏の持分割合は 34.1%、ネットハウス有限会社の持分割合は 0% となります。

### 3. 業務提携の概要

#### (1) 内容

当社の運営しているマンスリー事業の運営をグッド・コミュニケーション株式会社に運営を委託する（平成 17 年 4 月より）。

### 4. グッド・コミュニケーション株式会社の概要

(1) 名称 グッド・コミュニケーション株式会社

(2) 主な事業の内容 マンスリーマンションの運営及びポータルサイトの運用  
平成 17 年 3 月末現在で首都圏を中心に 920 室のマンスリーを運営中

(3) 設立年月日 昭和 48 年 2 月 13 日

(4) 本店所在地 東京都品川区西五反田二丁目 28 番 2 号

(5) 代表者 川畑 文彦

(6) 資本金 146 百万円（平成 17 年 3 月末現在）

(7) 発行済株式数 337,550 株（上記第三者割当増資後は、408,000 株を予定）

(7) 売上高 平成 17 年 3 月期 1,700 百万円（見込み）

平成 16 年 3 月期 489 百万円（実績）

(8) 主要株主（本スキーム実行前時点）

川畑 文彦（所有割合 31.9%）

ネットハウス有限会社（所有割合 7.7%）

なお、ネットハウス有限会社は、川畑文彦氏以外の既存株主から株式を買取った後に当該株式の一部を当社に譲渡いたしました。

### 5. 今後の見通し

当社より非常勤役員 2 名を派遣する予定であります。当社の今期（平成 17 年 12 月期）の業績に与える影響については、影響額が確定次第あらためて発表する予定であります。