

平成 16 年 12 月 7 日

各 位

会社名 エリアリンク株式会社  
コード 8914 (東証マザーズ)  
代表者 代表取締役社長 林 尚道  
問合せ先 総務人事部長 石川忠司  
TEL 03-5501-2215

### 株式会社スペースプロダクツの株式取得について

当社は、株式会社スペースプロダクツ(東京都港区 代表取締役社長:丸山 正明)の株式 100%を譲受け同社は当社の子会社となる方向で検討に入りましたことをお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式取得の理由

当社は「不動産再生」を事業コンセプトに様々な不動産サービス事業を推進しており、その中でもレンタルマネジメント事業が当社の中心事業であります(他は、クリエイティブマネジメント事業、ストックマネジメント事業)。レンタルマネジメント事業のうち、トランクルーム事業はここ数年著しい成長を果たしております(平成 16 年 12 月 1 日現在で 47 現場 3,250 室を運営)が、市場における知名度の向上、規模のメリットの享受を勘案した場合、自社による現場開設に加えて既に存在する資源をより有効に活用して本事業の更なる事業拡大が可能となると考えております。

##### 2. 株式取得の概要

###### (1) 株式取得予定日

平成 17 年 1 月末

###### (2) 株式取得予定数

普通株式 200 株

###### (3) 株式取得予定金額

未定

###### (4) 株式取得後の所有予定割合

100%

###### (5) 譲受先

林 尚道(エリアリンク株式会社 代表取締役社長)

なお、平成 16 年 11 月 26 日付けで株式会社スペースプロダクツ代表取締役社長 丸山正明氏から 90 百万円で全株譲渡を受けております。同社の株式取得については、平成 16 年 11 月下旬から当社をその株式取得主体として具体的な交渉を始めましたが、当時の株主(代表取締役社長 丸山正明氏)の売却希望時期と当社の株式取得時期について合意を得られなかったため

に（当社としては株式取得価格決定等のための調査等の時間を相応に確保したい意向がありました）当社の代表取締役社長である林 尚道が株式をいったん取得する経緯となりました。

（６）譲渡価格については（５）の経緯があるため、今後株式取得価格決定等のための調査を行い、金額を検討いたしますが最大でも 90 百万円になる見込みであります。

### 3．株式会社スペースプロダクツの概要

（１）名 称 株式会社スペースプロダクツ

（２）主な事業の内容 トランクルーム事業

平成 16 年 12 月 1 日現在で首都圏を中心に 34 現場、1,600 室のトランクルームを運営中

（３）設立年月日 平成 2 年 5 月 29 日

（４）本店所在地 東京都港区赤坂 3 丁目 7 番 12 号

（５）代表者 丸山 正明

（６）資本金 10 百万円

（７）売上高

平成 16 年 3 月期 348 百万円

平成 15 年 3 月期 210 百万円

（８）主要株主 林 尚道（本譲渡前の所有割合：100%）

### 4．今後の見通し

当社の株式取得予定時期を平成 17 年 1 月と予定しており、当社の今期（平成 16 年 12 月期）の業績への影響はございません。来期（平成 17 年 12 月期）の業績に与える影響については、平成 17 年 2 月下旬に発表する予定であります。なお、スペースプロダクツ社の代表取締役社長である丸山正明氏は平成 17 年 1 月末で退任し、当社から役員を派遣する予定であります。