



平成 20 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 エリアリンク株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 林 尚道  
(コード番号 8914 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 管理本部長 堀 力  
TEL 03-5577-9222

### 持分法適用会社の異動（譲渡）に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 11 月 14 日開催の取締役会において、当社の持分法適用会社であるグッド・コミュニケーション株式会社（以下「グッド・コミュニケーション」といいます。）の当社が所有する全ての株式を下記のとおり譲渡することを決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式譲渡の理由

当社は、平成 17 年 4 月にグッド・コミュニケーションと業務・資本提携を行い、レンタル収納スペース等のポータルサイトの運営及び各種システムの構築・運営に関してノウハウを有する同社の協力の下、当社の不動産運用サービス事業に関わるWEBサイトやシステムの整備を行ってまいりました。この結果、当社において予定していたWEBサイトやシステムの整備および運営体制が構築されることとなりました。

また、当社はこれまでグッド・コミュニケーションと、マンション事業に関して相互に経営基盤の強化、発展に資するよう取引関係を強化してきましたが、現在、当社ではストック型の事業の中でも非住居系（ストレージ、駐車場、SOHO等）不動産運用サービス事業へ、経営資源を集中する方向に経営戦略の見直しを行っております。

このような現状のなか、当初の目的が達成されたものと判断し当社が所有するグッド・コミュニケーションの全株式を譲渡することといたしました。

なお、当社は今後も引き続きグッド・コミュニケーションとの間における取引関係を継続してまいります。

## 2. グッド・コミュニケーション株式会社の概要（平成20年10月末現在）

- |             |                            |
|-------------|----------------------------|
| (1) 商号      | グッド・コミュニケーション株式会社          |
| (2) 代表者     | 鈴木 活寿                      |
| (3) 本社所在地   | 東京都渋谷区渋谷二丁目2番10号           |
| (4) 設立年月日   | 昭和48年2月13日                 |
| (5) 主な事業内容  | マンスリーマンションの運営及びポータルサイトの運営等 |
| (6) 決算期     | 3月31日                      |
| (7) 従業員数    | 55名                        |
| (8) 発行済株式総数 | 23,372株                    |
| (9) 資本金の額   | 276,052千円                  |
| (10) 売上高    | 5,952,759千円（平成20年3月期）      |

## 3. 株式の譲渡先

当社は、当社が所有するグッド・コミュニケーションの全株式をグッド・コミュニケーションの代表取締役である鈴木活寿氏に譲渡いたします。

## 4. 譲渡株式、譲渡金額及び譲渡前後の所有株式の状況

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| (1) 譲渡前の所有株式数   | 8,932株（所有割合 38.2%）   |
| (2) 当社が譲渡する株式数  | 8,932株（譲渡金額 4,466万円） |
| (3) 譲渡後の当社所有株式数 | 0株（所有割合 0%）          |

## 5. 日程

平成20年11月14日 株式譲渡

## 6. 今後の見通し

本件株式の譲渡に関わる当社の業績に与える影響につきましては、当第3四半期連結会計期間において持分法による投資損失27,704千円を計上いたしました。現時点においては通期の連結業績予想に与える影響は軽微なものと判断しております。

以 上