

平成21年7月15日

各位

上場会社名 エリアリンク株式会社  
 代表者 代表取締役社長 林 尚道  
 (コード番号 8914)  
 問合せ先責任者 取締役管理本部長 池口 孝  
 (TEL 03-5577-9222)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年2月23日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年12月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年6月30日)

|                                    | 売上高   | 営業利益 | 経常利益  | 四半期純利益 | 1株当たり四半期純利益 |
|------------------------------------|-------|------|-------|--------|-------------|
|                                    | 百万円   | 百万円  | 百万円   | 百万円    | 円 銭         |
| 前回発表予想(A)                          | 5,981 | 345  | 139   | 111    | 115.93      |
| 今回発表予想(B)                          | 7,000 | 450  | 310   | 350    | 358.10      |
| 増減額(B-A)                           | 1,019 | 105  | 171   | 239    |             |
| 増減率(%)                             | 17.0  | 30.4 | 123.0 | 215.3  |             |
| (ご参考)前期第2四半期実績<br>(平成20年12月期第2四半期) | 8,204 | 582  | 274   | 1,100  | 1,127.95    |

平成21年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

|                          | 売上高    | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|--------------------------|--------|------|------|-------|------------|
|                          | 百万円    | 百万円  | 百万円  | 百万円   | 円 銭        |
| 前回発表予想(A)                | 11,637 | 809  | 409  | 327   | 339.17     |
| 今回発表予想(B)                | 13,020 | 912  | 540  | 441   | 443.50     |
| 増減額(B-A)                 | 1,383  | 103  | 131  | 114   |            |
| 増減率(%)                   | 11.9   | 12.7 | 32.0 | 34.9  |            |
| (ご参考)前期実績<br>(平成20年12月期) | 16,413 | 163  | 709  | 7,975 | 8,219.83   |

平成21年12月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年6月30日)

|                                    | 売上高   | 営業利益 | 経常利益 | 四半期純利益 | 1株当たり四半期純利益 |
|------------------------------------|-------|------|------|--------|-------------|
|                                    | 百万円   | 百万円  | 百万円  | 百万円    | 円 銭         |
| 前回発表予想(A)                          | 5,265 | 391  | 203  | 163    | 168.91      |
| 今回発表予想(B)                          | 6,270 | 540  | 400  | 420    | 429.72      |
| 増減額(B-A)                           | 1,005 | 149  | 197  | 257    |             |
| 増減率(%)                             | 19.1  | 38.1 | 97.0 | 157.7  |             |
| (ご参考)前期第2四半期実績<br>(平成20年12月期第2四半期) | 8,162 | 640  | 377  | 1,066  | 1,093.73    |

平成21年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成21年1月1日～平成21年12月31日)

|                          | 売上高    | 営業利益  | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|--------------------------|--------|-------|------|-------|------------|
|                          | 百万円    | 百万円   | 百万円  | 百万円   | 円 銭        |
| 前回発表予想(A)                | 10,895 | 901   | 537  | 429   | 445.15     |
| 今回発表予想(B)                | 11,484 | 1,004 | 666  | 544   | 547.08     |
| 増減額(B-A)                 | 589    | 103   | 129  | 115   |            |
| 増減率(%)                   | 5.4    | 11.4  | 24.0 | 26.8  |            |
| (ご参考)前期実績<br>(平成20年12月期) | 16,347 | 58    | 516  | 8,254 | 8,507.04   |

## 修正の理由

### (1) 第2四半期連結累計期間

第2四半期連結累計期間における売上高は、不動産運用サービス事業の中核であるストレージ部門における進捗が順調に推移していることに加え、不動産再生・流動化サービス事業において予定しておりました販売用不動産の売却を計画より前倒しで実施した結果、前回予想の5,981百万円を上回る7,000百万円へ修正いたします。

また収益面についても、上記の販売用不動産の売却に加え、不動産運用サービス事業における賃料の減額交渉等、収益改善活動での徹底したコスト削減の効果もあって、営業利益450百万円、経常利益310百万円、四半期純利益350百万円と、それぞれ前回予想を修正いたします。

### (2) 第2四半期累計期間

第2四半期累計期間の業績予測につきましては、上記(1)に記載する理由により、売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益を、それぞれ前回予想を上回る6,270百万円、540百万円、400百万円、420百万円へ修正いたします。

### (3) 通期(連結)

下半期は、引き続き不動産市況の停滞によって厳しい事業環境が継続するものと予測されることから、現時点において新たな販売用不動産の売却は見込んでおりません。しかしながら、当初予定しておりました通期の販売用不動産の売却については前述のとおり第2四半期連結累計期間において前倒しで実施しており、また当社グループにおける不動産運用サービス事業の進捗状況が順調に推移していることから、通期(連結)の売上高13,020百万円、営業利益912百万円、経常利益540百万円、当期純利益441百万円と、前回予想を上方修正いたします。

### (4) 通期(個別)

通期(個別)の業績予測につきましては、上記(3)に記載するとおり、当社の不動産運用サービス事業の中核であるストレージ部門における進捗状況が順調に推移していることから、売上高、営業利益、経常利益、当期純利益の業績予測を、それぞれ11,484百万円、1,004百万円、666百万円、544百万円と、それぞれ前回予想を上方修正いたします。

上記の業績予測につきましては、本資料の発表時点で入手可能な情報に基づいて算定しておりますが、実際の業績は今後の様々な要因等により、上記に記載した予想数値と異なる場合がありますので、この業績予想に全面的に依拠して投資等の判断を行なうことはお控え下さい。

以上