



# 平成22年12月期 第1四半期決算短信

平成22年4月28日

上場取引所 東

上場会社名 エリアリンク株式会社

コード番号 8914 URL <http://www.arealink.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 林 尚道

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長

(氏名) 金子 正輝

TEL 03-5577-9222

四半期報告書提出予定日 平成22年5月14日

配当支払開始予定日

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年12月期第1四半期の連結業績(平成22年1月1日～平成22年3月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|              | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 四半期純利益 |       |
|--------------|-------|------|------|------|------|------|--------|-------|
|              | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円    | %     |
| 22年12月期第1四半期 | 2,855 | 21.1 | 176  | 13.2 | 90   | 20.9 | 259    | 121.1 |
| 21年12月期第1四半期 | 3,618 |      | 203  |      | 114  |      | 117    |       |

|              | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|--------------|-------------|--------------------|
|              | 円 銭         | 円 銭                |
| 22年12月期第1四半期 | 211.55      |                    |
| 21年12月期第1四半期 | 121.71      |                    |

### (2) 連結財政状態

|              | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------------|--------|-------|--------|----------|
|              | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭      |
| 22年12月期第1四半期 | 20,784 | 8,776 | 42.2   | 7,148.83 |
| 21年12月期      | 20,460 | 8,498 | 41.5   | 6,922.35 |

(参考) 自己資本 22年12月期第1四半期 8,776百万円 21年12月期 8,498百万円

## 2. 配当の状況

|                 | 1株当たり配当金 |        |        |      |      |
|-----------------|----------|--------|--------|------|------|
|                 | 第1四半期末   | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|                 | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 21年12月期         |          | 0.00   |        | 0.00 | 0.00 |
| 22年12月期         |          |        |        |      |      |
| 22年12月期<br>(予想) |          |        |        |      |      |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

(注2) 平成22年12月期における配当金の額は未定とさせていただきます。詳細につきましては、4ページ、3. 連結業績予想に関する定性的情報をご参照ください。

## 3. 平成22年12月期の連結業績予想(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

|                 | 売上高    |      | 営業利益  |     | 経常利益 |      | 当期純利益 |      | 1株当たり当期純利益 |
|-----------------|--------|------|-------|-----|------|------|-------|------|------------|
|                 | 百万円    | %    | 百万円   | %   | 百万円  | %    | 百万円   | %    | 円 銭        |
| 第2四半期<br>連結累計期間 | 5,667  | 19.6 | 450   | 9.3 | 318  | 2.6  | 270   | 26.3 | 220.46     |
| 通期              | 11,522 | 15.2 | 1,063 | 3.3 | 800  | 10.7 | 680   | 19.4 | 554.21     |

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無  
新規 社 (社名 ) 除外 社 (社名 )  
〔(注)詳細は、4ページ[定性的情報・財務諸表等] 4.その他をご覧ください。〕
- (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有  
〔(注)詳細は、4ページ[定性的情報・財務諸表等] 4.その他をご覧ください。〕
- (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)  
会計基準等の改正に伴う変更 無  
以外の変更 有  
〔(注)詳細は、4ページ[定性的情報・財務諸表等] 4.その他をご覧ください。〕

#### (4) 発行済株式数(普通株式)

|                    |              |            |              |            |
|--------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む)  | 22年12月期第1四半期 | 1,257,630株 | 21年12月期      | 1,257,630株 |
| 期末自己株式数            | 22年12月期第1四半期 | 30,000株    | 21年12月期      | 30,000株    |
| 期中平均株式数(四半期連結累計期間) | 22年12月期第1四半期 | 1,227,630株 | 21年12月期第1四半期 | 965,196株   |

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項につきましては、4ページ[定性的情報・財務諸表等] 3.連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

・定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間におけるわが国経済は、好調なアジア諸国の経済環境に支えられ、大企業を中心に企業業績は回復基調にあるものの、国内経済に関しては依然として厳しい雇用・所得環境のもと民間需要の自律回復には程遠く、円高やデフレ基調から脱却できず、中小企業を中心に厳しい状況が続いております。

このような厳しい状況のもと、当社グループは前期より継続して不動産運用サービス事業を中心としたストック型ビジネスを展開いたしました。

不動産運用サービス事業は、事業の中核となるストレージ部門の収益安定化を図る為、管理コストの見直しを行い、また営業体制の強化を目的にオーナー様、お客様をトータル的に支えるサポート体制を構築いたしました。

一方、不動産再生・流動化サービス事業は、保有する販売用不動産の売却を継続して進めており、在庫を減少させ、財務体質の健全化を目指すと共に、ストック型ビジネスへの移行を促進しました。

なお、前期末において当社の連結子会社でありました株式会社湯原リゾートは、平成22年1月1日付で当社に吸収合併により消滅したため、連結の範囲より除外しております。

この結果、当第1四半期連結会計期間における売上高は2,855百万円(前年同期比21.1%減)、営業利益は176百万円(前年同期比13.2%減)、経常利益は90百万円(前年同期比20.9%減)、四半期純利益は259百万円(前年同期比121.1%増)となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 資産、負債および純資産の状況

当第1四半期連結会計期間末における総資産は前連結会計年度末に比べ323百万円増加し、20,784百万円となりました。これは、その他の流動資産が381百万円、有形固定資産が182百万円増加した一方、現金及び預金が151百万円、販売用不動産が98百万円減少したことによるものであります。

また、当第1四半期連結会計期間末における負債合計は前連結会計年度末に比べ45百万円増加し、12,008百万円となりました。これは、短期借入金が200百万円、その他流動負債が333百万円、及び長期借入金が217百万円増加している一方、1年内返済予定の長期借入金が732百万円減少したこと等が主な要因であります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は前連結会計年度末に比べ278百万円増加し、8,776百万円となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結会計年度末における現金及び現金同等物の残高は、当期首より151百万円減少し、1,652百万円となりました。

この減少の要因は、財務活動によるキャッシュ・フローが315百万円、投資活動によるキャッシュ・フローが23百万円の支出となっております。一方、営業活動によるキャッシュ・フローが186百万円の収入となっております。

<営業活動によるキャッシュ・フロー>

営業活動によるキャッシュ・フローは、186百万円の収入となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益を93百万円、及び減価償却費を225百万円計上したこと、未払消費税が98百万円が減少、及び利息の支払を69百万円計上したためであります。

<投資活動によるキャッシュ・フロー>

投資活動によるキャッシュ・フローは、23百万円の支出となりました。これは主に有形固定資産の取得に

より35百万円を支出したためであります。

<財務活動によるキャッシュ・フロー>

財務活動によるキャッシュ・フローは、315百万円の支出となりました。これは主に長期借入金の返済による支出515百万円、短期借入金の借入による増加200百万円によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

通期の連結業績予想につきましては、当第1四半期連結会計期間より一部事業の会計処理の変更をいたしました。当社グループの各事業は順調に推移しており、平成22年2月12日の「平成21年12月期 決算短信」にて発表の業績予想数値に変更はありません。

また、平成22年12月期の配当につきましては、今後の経済動向、資金調達環境の不透明感を勘案して未定とさせていただきます。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①一般債権の貸倒見積高の算定方法

貸倒実績率が前連結会計年度末に算定したものと著しい変化がないと認められる場合に、前連結会計年度末に算定した貸倒実績率等の合理的な基準を使用して一般債権の貸倒見積高を算定しております。

②たな卸資産の評価方法

たな卸資産の簿価切下げに関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積もり、簿価切下げを行う方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

①売上計上基準の変更

不動産運用サービス事業におけるコンテナ等の商品販売の収益認識基準については、従来、販売時に一括計上する方法によっておりましたが、取引の実態をより適切に反映し、収益認識をより客観的かつ確実に行うため、当第1四半期連結会計期間から、販売契約と同時に締結される借上げ契約の契約期間に応じて期間按分する方法に変更いたしました。

この変更により、従来の方法によった場合と比較して、売上高79,580千円、売上総利益、営業利益、経常利益および税金等調整前当期純利益が53,513千円減少しております。なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しております。

②不動産運用サービス事業における自動販売機の設置に係る受取手数料の計上区分

従来、不動産運用サービス事業における自動販売機の設置に係る受取手数料は、営業外収益の「受取手数料」に含めて処理しておりましたが、当第1四半期連結会計期間から売上高に含めて計上しております。これにより、従来と同一の方法によった場合と比べ、売上高、売上総利益および営業利益はそれぞれ2,964千円多く計上されております。

5. 【四半期連結財務諸表】  
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

|               | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成22年3月31日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成21年12月31日) |
|---------------|-------------------------------|---|
| <b>資産の部</b>   |                               |   |
| 流動資産          |                               |   |
| 現金及び預金        | 1,709,405                     | 1,860,974                                 |
| 売掛金           | 504,478                       | 450,092                                   |
| 商品            | 927,927                       | 920,087                                   |
| 販売用不動産        | 2,658,380                     | 2,756,478                                 |
| 貯蔵品           | 1,044                         | 1,808                                     |
| その他           | 824,827                       | 443,409                                   |
| 貸倒引当金         | △60,478                       | △51,243                                   |
| 流動資産合計        | 6,565,585                     | 6,381,607                                 |
| 固定資産          |                               |   |
| 有形固定資産        |                               |   |
| 建物及び構築物       | 9,862,432                     | 9,165,200                                 |
| 減価償却累計額       | △1,000,237                    | △873,049                                  |
| 減損損失累計額       | △118,912                      | △118,912                                  |
| 建物及び構築物(純額)   | 8,743,283                     | 8,173,238                                 |
| 機械装置及び運搬具     | 1,012,360                     | 998,987                                   |
| 減価償却累計額       | △284,733                      | △256,980                                  |
| 減損損失累計額       | △36,355                       | △36,355                                   |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 691,271                       | 705,650                                   |
| 土地            | 2,876,605                     | 2,876,605                                 |
| その他           | 896,220                       | 1,207,563                                 |
| 減価償却累計額       | △328,052                      | △266,560                                  |
| その他(純額)       | 568,167                       | 941,003                                   |
| 有形固定資産合計      | 12,879,327                    | 12,696,499                                |
| 無形固定資産        |                               |   |
| のれん           | 227,369                       | 249,416                                   |
| その他           | 82,687                        | 82,761                                    |
| 無形固定資産合計      | 310,057                       | 332,177                                   |
| 投資その他の資産      |                               |   |
| 投資有価証券        | 17,425                        | 16,822                                    |
| 長期貸付金         | 106,853                       | 136,483                                   |
| 破産更生債権等       | 1,914,959                     | 1,904,822                                 |
| その他           | 903,775                       | 910,488                                   |
| 貸倒引当金         | △1,913,262                    | △1,917,921                                |
| 投資その他の資産合計    | 1,029,751                     | 1,050,696                                 |
| 固定資産合計        | 14,219,137                    | 14,079,373                                |
| 資産合計          | 20,784,722                    | 20,460,981                                |

(単位：千円)

|               | 当第1四半期連結会計期間末<br>(平成22年3月31日) | 前連結会計年度末に係る<br>要約連結貸借対照表<br>(平成21年12月31日) |
|---------------|-------------------------------|---|
| <b>負債の部</b>   |                               |   |
| 流動負債          |                               |   |
| 買掛金           | 343,280                       | 313,931                                   |
| 短期借入金         | 200,000                       | —   |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,963,460                     | 2,695,647                                 |
| 未払法人税等        | 25,287                        | 32,459                                    |
| 前受金           | 494,459                       | 483,273                                   |
| その他           | 688,650                       | 355,387                                   |
| 流動負債合計        | 3,715,138                     | 3,880,698                                 |
| 固定負債          |                               |   |
| 長期借入金         | 7,278,766                     | 7,061,596                                 |
| リース資産減損勘定     | 320,648                       | 358,893                                   |
| その他           | 694,039                       | 661,696                                   |
| 固定負債合計        | 8,293,454                     | 8,082,186                                 |
| 負債合計          | 12,008,593                    | 11,962,885                                |
| 純資産の部         |                               |   |
| 株主資本          |                               |   |
| 資本金           | 5,568,222                     | 5,568,222                                 |
| 資本剰余金         | 5,612,719                     | 5,612,719                                 |
| 利益剰余金         | △2,148,512                    | △2,408,227                                |
| 自己株式          | △256,584                      | △256,584                                  |
| 株主資本合計        | 8,775,845                     | 8,516,130                                 |
| 評価・換算差額等      |                               |   |
| その他有価証券評価差額金  | 284                           | △90                                       |
| 繰延ヘッジ損益       | —                             | △17,944                                   |
| 評価・換算差額等合計    | 284                           | △18,034                                   |
| 純資産合計         | 8,776,129                     | 8,498,095                                 |
| 負債純資産合計       | 20,784,722                    | 20,460,981                                |

(2) 【四半期連結損益計算書】  
【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

|              | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成21年1月1日<br>至平成21年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成22年1月1日<br>至平成22年3月31日) |
|--------------|---|---|
| 売上高          | 3,618,455                                   | 2,855,642                                   |
| 売上原価         | 3,037,003                                   | 2,295,352                                   |
| 売上総利益        | 581,452                                     | 560,290                                     |
| 販売費及び一般管理費   | 378,433                                     | 384,141                                     |
| 営業利益         | 203,019                                     | 176,149                                     |
| 営業外収益        |   |   |
| 受取利息         | 1,913                                       | 1,705                                       |
| 受取手数料        | 3,263                                       | —   |
| その他          | 3,877                                       | 6,167                                       |
| 営業外収益合計      | 9,054                                       | 7,872                                       |
| 営業外費用        |   |   |
| 支払利息         | 82,814                                      | 61,910                                      |
| その他          | 14,459                                      | 31,274                                      |
| 営業外費用合計      | 97,273                                      | 93,185                                      |
| 経常利益         | 114,799                                     | 90,837                                      |
| 特別利益         |   |   |
| 貸倒引当金戻入額     | 18,427                                      | 4,137                                       |
| 固定資産売却益      | —   | 37  |
| 保険解約益        | 8,483                                       | —   |
| 特別利益合計       | 26,910                                      | 4,175                                       |
| 特別損失         |   |   |
| 過年度消費税等      | 5,714                                       | —   |
| 固定資産除却損      | —   | 1,456                                       |
| コンテナ移設費用     | 6,934                                       | —   |
| 金利スワップ解約損    | 5,165                                       | —   |
| その他          | 3,976                                       | —   |
| 特別損失合計       | 21,790                                      | 1,456                                       |
| 税金等調整前四半期純利益 | 119,920                                     | 93,556                                      |
| 法人税、住民税及び事業税 | 2,426                                       | 17,839                                      |
| 法人税等調整額      | 13  | △183,998                                    |
| 法人税等合計       | 2,440                                       | △166,158                                    |
| 四半期純利益       | 117,479                                     | 259,714                                     |

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

|                   | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成21年1月1日<br>至平成21年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成22年1月1日<br>至平成22年3月31日) |
|-------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー  |   |   |
| 税金等調整前四半期純利益      | 119,920                                     | 93,556                                      |
| 減価償却費             | 171,452                                     | 225,905                                     |
| のれん償却額            | 37,118                                      | 21,183                                      |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少)   | △16,124                                     | 4,575                                       |
| 受取利息及び受取配当金       | △1,950                                      | △1,744                                      |
| 支払利息              | 82,814                                      | 61,910                                      |
| 為替差損益(△は益)        | △1,401                                      | △392  |
| 保険解約損益(△は益)       | △8,483                                      | —   |
| 固定資産売却損益(△は益)     | 2,190                                       | △37   |
| 固定資産除却損           | 1,785                                       | 1,456                                       |
| 金利スワップ解約損         | 5,165                                       | —   |
| 金利スワップ評価損         | —   | 15,566                                      |
| 売上債権の増減額(△は増加)    | △91,417                                     | △54,385                                     |
| たな卸資産の増減額(△は増加)   | 546,835                                     | 89,307                                      |
| 前払費用の増減額(△は増加)    | △154,382                                    | △148,284                                    |
| 未収入金の増減額(△は増加)    | 2,073                                       | 676   |
| 差入保証金の増減額(△は増加)   | △12,189                                     | 5,055                                       |
| 破産更生債権等の増減額(△は増加) | 9,000                                       | 3,863                                       |
| 長期前払費用の増減額(△は増加)  | △1,594                                      | △214  |
| 仕入債務の増減額(△は減少)    | △2,842                                      | 29,348                                      |
| 未払金の増減額(△は減少)     | 60,082                                      | 69,775                                      |
| 未払費用の増減額(△は減少)    | △11,334                                     | △9,790                                      |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)  | △8,323                                      | △98,092                                     |
| 前受金の増減額(△は減少)     | 29,259                                      | 11,186                                      |
| 長期前受収益の増減額(△は減少)  | △2,692                                      | 45,597                                      |
| 預り保証金の増減額(△は減少)   | △30,464                                     | △10,876                                     |
| リース資産減損勘定の取崩額     | △33,720                                     | △38,245                                     |
| その他               | 14,261                                      | △41,174                                     |
| 小計                | 705,039                                     | 275,725                                     |
| 利息及び配当金の受取額       | 403   | 266   |
| 利息の支払額            | △93,345                                     | △69,681                                     |
| 法人税等の支払額          | △612  | △19,737                                     |
| 法人税等の還付額          | 32,814                                      | —   |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー  | 644,298                                     | 186,572                                     |

(単位：千円)

|                         | 前第1四半期連結累計期間<br>(自平成21年1月1日<br>至平成21年3月31日) | 当第1四半期連結累計期間<br>(自平成22年1月1日<br>至平成22年3月31日) |
|-------------------------|---|---|
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 担保預金の解約による収入            | 200,000                                     | —   |
| 担保預金の預入による支出            | △52,000                                     | —   |
| 有形固定資産の取得による支出          | △41,290                                     | △35,981                                     |
| 有形固定資産の売却による収入          | 1,400                                       | 47  |
| 無形固定資産の取得による支出          | △15,640                                     | △2,904                                      |
| 貸付金の回収による収入             | 31,601                                      | 15,615                                      |
| 保険積立金の解約による収入           | 24,007                                      | —   |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> | <b>148,078</b>                              | <b>△23,222</b>                              |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |   |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)       | △30,000                                     | 200,000                                     |
| 長期借入れによる収入              | 166,984                                     | 2,608,824                                   |
| 長期借入金の返済による支出           | △1,014,411                                  | △3,123,839                                  |
| 金利スワップ解約による支出           | △5,165                                      | —   |
| 配当金の支払額                 | △268  | △296  |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> | <b>△882,861</b>                             | <b>△315,312</b>                             |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額        | 1,401                                       | 392   |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | △89,083                                     | △151,569                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 1,067,299                                   | 1,803,974                                   |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 978,216                                     | 1,652,405                                   |

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日)

|                           | 不動産運用<br>サービス事業<br>(千円) | 不動産再生・<br>流動化サービス事<br>業<br>(千円) | その他の事業<br>(千円) | 計<br>(千円) | 消去又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|-----------|----------------|------------|
| 売上高                       |                         |                                 |                |           |                |            |
| (1) 外部顧客に<br>対する売上高       | 3,024,266               | 594,189                         | —              | 3,618,455 | —              | 3,618,455  |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —                       | —                               | —              | —         | —              | —          |
| 計                         | 3,024,266               | 594,189                         | —              | 3,618,455 | —              | 3,618,455  |
| 営業利益                      | 326,950                 | 38,621                          | —              | 365,572   | (162,553)      | 203,019    |

(注) 1. 事業区分の方法

事業は、事業の種類の種類性を考慮して区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な事業

①不動産運用サービス事業

当社グループが土地・空室等を借上げ、又は土地、建物等を取得・保有し、運用する事業であります。主な事業は「ハローコンテナ」「ハロートランク」「ハローストレージ」「ハローパーキング」及びこれらに付随した商標利用料収入及び商標利用企業等がメーカーからコンテナ等を購入した際に手数料収入を得る「ネットワーク」事業、レジデンス事業、リゾート事業、店舗・オフィス事業等であります。また、土地、建物所有者のニーズに合わせてコンテナ、トランク、ウェルズ21等の設置、及びコンテナ等商品販売事業であります。

②不動産再生・流動化サービス事業

当社グループが保有している中古の不動産物件について改修等を行うことで付加価値を加え、運用効率を上げた後に投資家等に販売する事業等であります。

③その他の事業

賃貸住宅向けのカードキーを開発・製造しているメーカーより、販売促進に関する業務委託を受け、販売実績に基づき手数料収入を得る事業等であります。

当第1四半期連結累計期間(自 平成22年1月1日 至 平成22年3月31日)

|                           | 不動産運用<br>サービス事業<br>(千円) | 不動産再生・<br>流動化サービス事<br>業<br>(千円) | その他の事業<br>(千円) | 計<br>(千円) | 消去又は全社<br>(千円) | 連結<br>(千円) |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|-----------|----------------|------------|
| 売上高                       |                         |                                 |                |           |                |            |
| (1) 外部顧客に<br>対する売上高       | 2,750,035               | 105,607                         | —              | 2,855,642 | —              | 2,855,642  |
| (2) セグメント間の内部<br>売上高又は振替高 | —                       | —                               | —              | —         | —              | —          |
| 計                         | 2,750,035               | 105,607                         | —              | 2,855,642 | —              | 2,855,642  |
| 営業利益                      | 336,274                 | 387                             | —              | 336,662   | (160,512)      | 176,149    |

(注) 1. 事業区分の方法

事業は、事業の種類の種類性を考慮して区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な事業

①不動産運用サービス事業

当社グループが土地・空室等を借上げ、又は土地、建物等を取得・保有し、運用する事業であります。主な事業は「ハローコンテナ」「ハロートランク」「ハローストレージ」「ハローパーキング」及びこれらに付随した商標利用料収入及び商標利用企業等がメーカーからコンテナ等を購入した際に手数料収入を得る「ネットワーク」事業、レジデンス事業、リゾート事業、店舗・オフィス事業等であります。また、土地、建物所有者のニーズに合わせてコンテナ、トランク、ウェルズ21等の設置、及びコンテナ等商品販売事業であります。

②不動産再生・流動化サービス事業

当社グループが保有している中古の不動産物件について改修等を行うことで付加価値を加え、運用効率を上げた後に投資家等に販売する事業等であります。

③その他の事業

賃貸住宅向けのカードキーを開発・製造しているメーカーより、販売促進に関する業務委託を受け、販売実績に基づき手数料収入を得る事業等であります。

3. 会計処理方法の変更

①売上計上基準の変更

不動産運用サービス事業におけるコンテナ等の商品販売の収益認識基準については、従来、販売時に一括計上する方法によっておりましたが、取引の実態をより適切に反映し、収益認識をより客観的かつ確実に行うため、当第1四半期連結会計期間から、販売契約と同時に締結される借上げ契約の契約期間に応じて期間按分する方法に変更いたしました。

この変更により、従来の方法によった場合と比較して、売上高79,580千円、売上総利益、営業利益、経常利益および税金等調整前当期純利益が53,513千円減少しております。

②不動産運用サービス事業における自動販売機の設置に係る受取手数料の計上区分

従来、不動産運用サービス事業における自動販売機の設置に係る受取手数料は、営業外収益の「受取手数料」に含めて処理しておりましたが、当第1四半期連結会計期間から売上高に含めて計上しております。これにより、従来と同一の方法によった場合と比べ、売上高、売上総利益および営業利益はそれぞれ2,964千円多く計上されております。

【所在地別セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日)

本邦以外の国、または地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自 平成22年1月1日 至 平成22年3月31日)

本邦以外の国、または地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前第1四半期連結累計期間(自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自 平成22年1月1日 至 平成22年3月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

6. その他の情報

該当事項はありません。