



## 月次トピックス

### アセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)事業出口戦略について

エリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 林尚道）では投資家やユーザーの皆様にもストレージ(レンタル収納スペース)事業、底地(土地権利整備)事業を知っていただくために、事業トピックスをまとめリリースしております。今月はアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)事業出口戦略の進捗をお知らせします。

#### 月次トピックス

##### アセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)事業出口戦略の進捗について

- ・2018年3月、業界に先駆けストレージのみを投資対象とした国内初の私募ファンド「ハローストレージファンド1号」をりそな銀行、長谷工不動産投資顧問等と設立。7月には「ハローストレージプレミアム」をりそな銀行と設立。年内には3号ファンドの設立を進めており、ファンドからREITへとつながる出口戦略は順調に進捗しております。
- ・アセット屋内型ストレージである土地付きストレージの店は2018年12月期50棟を目指しております。屋外コンテナタイプのストレージからアセット屋外型ストレージ(土地付きストレージ)に本格移行により出店計画が下期偏重となっておりますが、計画は順調に進捗しております。

#### ファンドからリートへつながる出口戦略

下期重点施策② 土地付きストレージ: 流動化の推進

Exciting Company  
Arealink

出口戦略の多様化、流動化(ファンド・リート)を推進

- ▶ 私募ファンド「ハローストレージファンドプレミアム」を組成。りそな銀行との取り組みは業界の先駆け  
組成規模: 約20億円(鉄骨造3物件/杉並区、狛江元和泉、荒川町屋)  
運用期間: 5年(予定)
- ▶ 流動化(ファンド・リート)の継続して組成予定

Page-22

#### 土地の仕入と物件売却ネットワークの強化

下期重点施策④ ネットワークの強化について

Exciting Company  
Arealink

土地の仕入、物件売却先(投資家)確保に向け、更なる関係強化に注力

- ▶ 銀行、投資家、会計士、不動産会社などのネットワーク拡大

Page-24

2018年7月オープン ハローストレージ北区昭和町プレミアム



土地付きストレージのオープン情報(2018年7月)

- ・東京 北区昭和町 83室 (延床面積 525.3㎡ 鉄骨3階建)
- ・埼玉 川口本蓮 75室 (延床面積 375.8㎡ 木造(2×4)3階建)

土地付きストレージのオープン予定(2018年8~9月)

- ・千葉 市川曾谷 66室 (延床面積 372.4㎡ 木造(2×4)3階建)
- ・名古屋 守山四軒家 71室 (延床面積 463.2㎡ 木造(2×4)2階建)
- ・東京 江東千石 138室 (延床面積 753.7㎡ 鉄骨4階建)
- ・神奈川 横浜神大寺 93室 (延床面積 451.2㎡ 木造(2×4)3階建)
- ・神奈川 宮前東有馬 115室 (延床面積 766.6㎡ 鉄骨3階建)
- ・名古屋 名東区八前 76室 (延床面積 442.0㎡ 木造(2×4)2階建)
- ・東京 世田谷中町 47室 (延床面積 268.3㎡ 木造(2×4)3階建)
- ・東京 練馬西大泉 67室 (延床面積 376.5㎡ 鉄骨3階建)
- ・埼玉 ふじみ野上福岡 107室 (延床面積 492.3㎡ 木造(2×4)3階建)
- ・大阪 豊中夕日丘 52室 (延床面積 317.3㎡ 木造(2×4)3階建)

エリアリンク株式会社 IR・広報 TEL 03-3526-8556 大滝、佐藤

エリアリンク株式会社はストレージ(レンタル収納スペース)事業の国内シェア No.1 企業です。\*

ストレージとは、米国では全世帯の1割が利用するサービスであり、日本においても今後大きな成長が見込める分野として注目されています。

エリアリンク株式会社は1995年4月に創業し、2003年8月には東証マザーズに上場いたしました。創業以来、遊休不動産に付加価値をつけ、生まれ変わらせることで不動産オーナーのニーズに応えると同時に、ユーザーにとっての新しい価値を提案し続けています。\*矢野経済研究所 拡大する収納ビジネス市場の徹底調査 2016年版/全国版より

■2017年12月期実績

売上高 21,489 百万円 営業利益 2,379 百万円 経常利益 2,441 百万円 純利益 1,547 百万円

■2018年12月期業績予想

売上高 30,000 百万円 営業利益 3,000 百万円 経常利益 2,870 百万円 純利益 1,855 百万円