

2019年3月8日

エリアリンク株式会社

証券コード 8914 東証マザーズ



アセット屋内型ストレージ

トランクハウス 24 調布多摩川、オープン

エリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 林尚道）は3月3日（日）にトランクハウス 24 調布多摩川をオープンしました。

アセット屋内型ストレージ（土地付きストレージ）のトランクハウス 24 調布多摩川は、総室数は113室、延べ床面積は894.96㎡、重量鉄骨5階建。京王相模原線 京王多摩川駅 徒歩3分京王線 調布駅 車で6分に位置し、戸建て、マンション・アパートが立ち並ぶ住宅地エリアに立地しております。当エリアのストレージ（レンタル収納スペース）需要の取り込みに注力します。

トランクハウス 24 は屋内型のストレージ（レンタル収納スペース）で24時間いつでも利用が可能です。また、セキュリティシステムと無料駐車場を完備しており、地域の方々にコンビニエンスストア感覚で利用できる便利な収納場所を提供します。環境になじんだシックな外観と無駄をなくしたスマートな設計に加え、幅広い年齢層から親しまれやすいハローキティとのコラボレーションを行っており、女性や高齢者などの新たな顧客層の獲得にも取り組んでおります。

アセット屋内型ストレージ トランクハウス 24 調布多摩川

外観



外観／駐車場



内観



内観



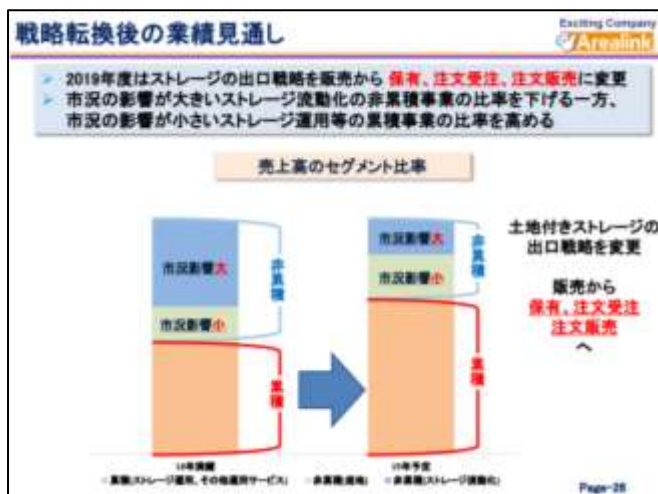
当社は屋外型コンテナからアセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)への本格移行を打ち出しております。都市の住宅環境悪化に伴い、当社サービスの利用者は増加しております。また昨今頻発する住居系不動産のトラブルを背景に、非住居系不動産に対する投資家のニーズが高まっている事から、ストレージの普及が進むと考えております。

今後の不動産、金融環境の悪化に備え、アセット屋内型ストレージ(土地付きストレージ)の出口戦略を販売から自社保有、注文受注、注文販売へ方針転換し在庫リスクを低減させるとともに、市況の影響を受けにくい累積事業を強化。ストレージ(レンタル収納スペース)のニーズが高い都市部の住宅街へ出店を継続させるとともに、事業戦略の多様化とストレージの認知度向上のためファンド・REITの組成に取り組んで参ります。

方針転換後の基本方針

土地付きストレージの出口戦略を方針転換

市況悪化に備え、在庫リスクを「ゼロ」へ



■概要

名称、所在地 : トランクハウス 24 調布多摩川 東京都調布市多摩川七丁目 8 番 1、8 番 40
 物件サイト : <https://www.hello-storage.com/tokyo/chofushi/detail/6111/>
 構造、総室数 : 重量鉄骨 5 階建、113 室
 敷地、延床面積 : 236.28 m²、894.96 m²

*お問い合わせ

エリアリンク株式会社 IR・広報 TEL 03-3526-8556 大滝、佐藤
 コーポレートサイト <https://www.arealink.co.jp/>

エリアリンク株式会社はストレージ（レンタル収納）事業の国内シェア No.1 企業です。*

ストレージとは、米国では全世帯の 1 割が利用するサービスであり、日本においても今後大きな成長が見込める分野として注目されています。

エリアリンク株式会社は 1995 年 4 月に創業、2003 年 8 月に東証マザーズに上場。創業以来、遊休不動産に付加価値をつけ、不動産オーナーのニーズに応えると同時に、ユーザーにとっての新しい価値を提案し続けています。

※矢野経済研究所 拡大する収納ビジネス市場の徹底調査 2016 年版/全国版より

■2019 年 12 月期業績予想

売上高 24,219 百万円 営業利益 2,243 百万円 経常利益 1,983 百万円 純利益 1,855 百万円