



2019年4月23日

各 位

会 社 名 エリアリンク株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 林 尚道
(コード番号 8914 東証マザーズ)
問 合 せ 先 管理本部長 佐々木 亘
TEL 03-3526-8555

私募ファンド「合同会社トランクハウス24」への販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議し、売却が完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所 在 地	東京都北区昭和町
土地 敷地面積	195.60 m ²
建物 床面積	497.43 m ²

所 在 地	神奈川県川崎市宮前区東有馬
土地 敷地面積	383.22 m ²
建物 床面積	755.70 m ²

所 在 地	東京都江東区千石
土地 敷地面積	314.67 m ²
建物 床面積	753.64 m ²

所 在 地	東京都世田谷区砧
土地 敷地面積	522.47 m ²
建物 床面積	884.29 m ²

所 在 地	神奈川県相模原市中央区中央
土地 敷地面積	195.09 m ²
建物 床面積	789.42 m ²

所在地	東京都中野区東中野
土地 敷地面積	184.34 m ²
建物 床面積	520.52 m ²

所在地	東京都練馬区大泉学園町
土地 敷地面積	339.03 m ²
建物 床面積	1,028.44 m ²

所在地	愛知県名古屋市中区栄
土地 敷地面積	199.98 m ²
建物 床面積	1,045.20 m ²

上記物件の売却先は、私募ファンド「合同会社トランクハウス24」であります。売却価格は関係各社の意向により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前会計年度(2018年12月期)における売上高の10%以上となります。

2. 私募ファンド「合同会社トランクハウス24」の概要

名称	合同会社トランクハウス24
所在地	東京都千代田区平河町一丁目6番15号
職務執行者	稲葉 孝史
投資対象資産	トランクハウス24(土地付きストレージ)
設立年月日	2018年12月28日

当社と関係各社にてストレージのみを投資対象とした私募ファンド「合同会社トランクハウス24」を設立いたしました。当社のファンド組成実績とストレージ(レンタル収納)事業国内シェア NO.1 の運用力への期待から、国内外の投資家よりファンド組成の引き合いが継続しております。ストレージ(レンタル収納)の認知度向上に向け、2022年を目処に総資産 200~300 億円規模の私募 REIT の組成を目指してまいります。

3. 本件スケジュール

売買契約の締結 2019年4月23日
 物件引渡日 2019年4月23日

4. 今後の業績見通しについて

本物件売却による当社の業績に与える影響については、本日付の当社適時開示資料「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上