



FY2021 1Q 決算サマリー

■2021年12月期第1四半期業績 減収減益も利益率改善、計画に対して上振れの結果

単位:百万円	FY2020_1Q		FY2021_1Q		
	実績	売上比	実績	売上比	前年同期比
売上高	6,523	—	5,321	—	△ 18.4%
売上原価	4,731	72.5%	3,779	71.0%	△ 20.1%
売上総利益	1,791	27.5%	1,542	29.0%	△ 13.9%
販管費	996	15.3%	761	14.3%	△ 23.6%
営業利益	795	12.2%	781	14.7%	△ 1.8%
経常利益	783	12.0%	773	14.5%	△ 1.2%
四半期純利益	535	8.2%	724	13.6%	+ 35.2%

2021年第1四半期の売上高は53億21百万円（前年同四半期比18.4%減収）、営業利益は7億81百万円（同1.8%減益）、経常利益は7億73百万円（同1.2%減益）と減収減益ながら計画に対しては上振れの結果。営業利益率は2.5ポイントの大幅改善
 パーキング事業の事業譲渡益を1億93百万円計上したことにより、四半期純利益は7億24百万円（同35.2%増益）と増益の結果

■2021年12月期第1四半期セグメント別概況

ストレージ運用が大幅増益、底地事業は減収減益も計画通りの着地

単位:百万円		FY2020_1Q		FY2021_1Q		
		実績	売上比	実績	売上比	前年同期比
ストレージ運用	売上高	3,383	—	3,654	—	+ 8.0%
	売上総利益	720	21.3%	1,138	31.2%	+ 58.1%
	事業利益	445	13.2%	848	23.2%	+ 90.5%
ストレージ流動化	売上高	427	—	482	—	+ 12.9%
	売上総利益	49	11.7%	55	11.5%	+ 11.0%
	事業利益	△ 39	—	△ 20	—	△ 49.0%
ストレージ事業	売上高	3,811	—	4,136	—	+ 8.5%
	売上総利益	770	20.2%	1,194	28.9%	+ 55.0%
	事業利益	405	10.6%	828	20.0%	+ 104.1%
土地権利整備事業(底地)	売上高	2,255	—	834	—	△ 63.0%
	売上総利益	843	37.4%	232	27.8%	△ 72.5%
	事業利益	597	26.5%	133	16.0%	△ 77.7%
その他運用サービス事業	売上高	456	—	350	—	△ 23.2%
	売上総利益	177	39.0%	115	33.1%	△ 34.8%
	事業利益	135	29.7%	98	28.0%	△ 27.6%
管理本部	売上高	—	—	—	—	—
	売上総利益	—	—	—	—	—
	事業利益	△ 343	—	△ 278	—	△ 18.9%
全社	売上高	6,523	—	5,321	—	△ 18.4%
	売上総利益	1,791	27.5%	1,542	29.0%	△ 13.9%
	営業利益	795	12.2%	781	14.7%	△ 1.8%

ストレージ事業：運用が大幅増益で事業利益のほぼすべてを運用で稼得

ストレージ事業の第1四半期の売上高は41億36百万円（前年同四半期比8.5%増収）、事業利益は8億28百万円（同104.1%増益）とほぼ倍増と大幅増益の結果うち、ストレージ運用の売上高は36億54百万円（前年同四半期比8.0%増収）、事業利益は8億48百万円（同90.5%増益）とセグメント全体の増益に大きく貢献。総室数は97,681室と204室の減（20年12月末比）となったが、稼働率は83.15%と2.49ポイント増（20年12月末比）と大幅上昇し過去10年間で最高水準の結果。稼働率の向上や値引率コントロールによる売上と利益の増加、コンテナ買戻しによる原価低減等により売上総利益率は9.6ポイント増（前年同四半期比）と大幅改善した

土地権利整備事業：大型案件売却の反動により減収減益も、計画通りの着地

第1四半期の売上高は8億34百万円（前年同四半期比63.0%減収）、事業利益は1億33百万円（同77.7%減益）の結果。20年1Qの大型案件の売却（売上高11億円、利益3億円）の反動で大幅減収減益も、計画通りの着地

■2021年業績予想：変更なし

単位:百万円	2020年12月期		2021年12月期		
	実績	売上比	計画	売上比	前年同期比
売上高	22,477	—	19,700	—	△12.4%
営業利益	2,275	10.1%	2,500	12.7%	+9.8%
経常利益	2,161	9.6%	2,400	12.2%	+11.0%
純利益	2,225	9.9%	1,400	7.1%	△37.1%

■配当予想：変更なし 2021年度の配当は34円/株、配当性向は30.7%を予想

	2020年	2021年(予想)
1株当たり配当金(円)	31.0	34.0
配当性向	17.6%*	30.7%

*19年にコンテナ買戻しの引当金計上に伴う特別損失を除いた実績をベースに配当を実施したため、20年の上記引当金の戻り益についても影響を除いて配当を実施

その他のIR情報はこちら <https://www.arealink.co.jp/ir/> よりご覧いただけます。