



## FY2021 2Q 決算サマリー

### ■2021年12月期上期6ヶ月業績 減収増益、予算を大きく上回り着地

| 単位：百万円        | FY2020_上期(1-6月) |       | FY2021_上期(1-6月) |       |         |
|---------------|-----------------|-------|-----------------|-------|---------|
|               | 実績              | 売上比   | 実績              | 売上比   | 前年同期比   |
| <b>売上高</b>    | <b>11,791</b>   | —     | <b>10,753</b>   | —     | △ 8.8%  |
| 売上原価          | 8,802           | 74.7% | 7,588           | 70.6% | △ 13.8% |
| 売上総利益         | 2,988           | 25.3% | 3,164           | 29.4% | + 5.9%  |
| 販管費           | 1,733           | 14.7% | 1,493           | 13.9% | △ 13.8% |
| <b>営業利益</b>   | <b>1,255</b>    | 10.7% | <b>1,671</b>    | 15.5% | + 33.1% |
| <b>経常利益</b>   | <b>1,217</b>    | 10.3% | <b>1,668</b>    | 15.5% | + 37.0% |
| <b>四半期純利益</b> | <b>830</b>      | 7.0%  | <b>1,363</b>    | 12.7% | + 64.3% |

2021年12月期上期6ヶ月の売上高は107億53百万円（前年同期比8.8%減収）、営業利益は16億71百万円（同33.1%増益）、経常利益は16億68百万円（同37.0%増益）、四半期純利益はパーキング事業の事業譲渡益、コンテナ買戻しに関する戻り益の計上に伴い、13億63百万円（同64.3%増益）と減収増益、予算を大きく上回る結果

### ■2021年12月期上期6ヶ月セグメント別概況

ストレージ運用が大幅増益、底地は減収減益も計画に対して前倒しで着地

| 単位：百万円       |       | FY2020_上期(1-6月) |       | FY2021_上期(1-6月) |       |         |
|--------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|---------|
|              |       | 実績              | 売上比   | 実績              | 売上比   | 前年同期比   |
| ストレージ運用      | 売上高   | 6,869           | —     | 7,385           | —     | + 7.5%  |
|              | 売上総利益 | 1,494           | 21.8% | 2,311           | 31.3% | + 54.6% |
|              | 事業利益  | 933             | 13.6% | 1,719           | 23.3% | + 84.1% |
| ストレージ流動化     | 売上高   | 569             | —     | 482             | —     | △ 15.3% |
|              | 売上総利益 | 75              | 13.3% | 52              | 10.8% | △ 31.2% |
|              | 事業利益  | △ 68            | —     | △ 78            | —     | + 13.2% |
| ストレージ事業      | 売上高   | 7,439           | —     | 7,867           | —     | + 5.8%  |
|              | 売上総利益 | 1,570           | 21.1% | 2,363           | 30.0% | + 50.5% |
|              | 事業利益  | 865             | 11.6% | 1,641           | 20.9% | + 89.8% |
| 土地権利整備事業(底地) | 売上高   | 3,482           | —     | 2,193           | —     | △ 37.0% |
|              | 売上総利益 | 1,098           | 31.5% | 575             | 26.2% | △ 47.6% |
|              | 事業利益  | 778             | 22.4% | 387             | 17.7% | △ 50.2% |
| その他運用サービス事業  | 売上高   | 869             | —     | 691             | —     | △ 20.4% |
|              | 売上総利益 | 320             | 36.9% | 226             | 32.7% | △ 29.4% |
|              | 事業利益  | 247             | 28.5% | 193             | 28.0% | △ 21.8% |
| 管理本部         | 売上高   | —               | —     | —               | —     | —       |
|              | 売上総利益 | —               | —     | —               | —     | —       |
|              | 事業利益  | △ 635           | —     | △ 551           | —     | △ 13.3% |
| 全社           | 売上高   | 11,791          | —     | 10,753          | —     | △ 8.8%  |
|              | 売上総利益 | 2,988           | 25.3% | 3,164           | 29.4% | + 5.9%  |
|              | 営業利益  | 1,255           | 10.7% | 1,671           | 15.5% | + 33.1% |

## ストレージ事業：運用が大幅増益で事業利益のほぼすべてを運用で稼得

ストレージ事業の上期6ヶ月の売上高は78億67百万円(前年同期比5.8%増収)、事業利益は16億41百万円(同89.8%増益)とほぼ倍増

うち、ストレージ運用の売上高は73億85百万円(前年同期比7.5%増収)、事業利益は17億19百万円(同84.1%増益)とセグメント全体の増益に大きく貢献

総室数は97,836室と453室の減(20年6月末比)となったが、稼働率は83.39%と5.31ポイント増(20年6月末比)と大幅上昇し過去10年間の最高値を達成。稼働率の上昇に加え、コンテナ買戻しによる原価低減等により売上総利益率は9.5ポイント増(前年同期比)と大幅改善した

## 土地権利整備事業：大型案件売却の反動により減収減益も、計画に対して前倒しで着地

上期6ヶ月の売上高は21億93百万円(前年同期比37.0%減収)、事業利益は3億87百万円(同50.2%減益)の結果。20年1Qの大型案件の売却(売上高11億円、利益3億円)の反動で大幅減収減益も、計画に対して前倒しで着地

### ■2021年業績予想：上方修正、純利益は3.5億円増益

| 単位：百万円 | 2020年12月期<br>実績 | 2021年12月期<br>従来予想 | 2021年12月期<br>修正予想 | 前期比    | 従来予想比            |
|--------|-----------------|-------------------|-------------------|--------|------------------|
| 売上高    | 22,477          | 19,700            | <b>19,700</b>     | △12.4% | —                |
| 営業利益   | 2,275           | 2,500             | <b>2,700</b>      | +18.6% | +200<br>(+8.0%)  |
| 経常利益   | 2,161           | 2,400             | <b>2,600</b>      | +20.3% | +200<br>(+8.3%)  |
| 純利益    | 2,225           | 1,400             | <b>1,750</b>      | △21.4% | +350<br>(+25.0%) |

### ■配当予想：7円増配 2021年度の配当は41円/株、配当性向は29.7%を予想

|                 | 2019年   | 2020年  | 2021年<br>従来予想 | 2021年<br>修正予想 |
|-----------------|---------|--------|---------------|---------------|
| 1株当たり純利益<br>(円) | △138.81 | 176.16 | 110.84        | <b>138.48</b> |
| 1株当たり配当金<br>(円) | 40.0    | 31.0   | 34.0          | <b>41.0</b>   |
| 配当性向            | —*      | 17.6%* | 30.7%         | <b>29.6%*</b> |

\*19年にコンテナ買戻しの引当金計上に伴う特別損失を除いた実績をベースに配当を実施したため、20年と同様、21年の上記引当金の戻り益についても影響を除いて配当を実施予定

その他のIR情報はこちら <https://www.arealink.co.jp/ir/> よりご覧いただけます。