

2021年10月28日

エリアリンク株式会社

証券コード 8914 東証第二部



FY2021 3Q 決算サマリー

■2021年12月期第3四半期（累計）9ヶ月業績 減収増益、計画通り進捗

単位：百万円	FY2020_3Q累計(1-9月)		FY2021_3Q累計(1-9月)		
	実績	売上比	実績	売上比	前年同期比
売上高	17,153	—	15,279	—	△ 10.9%
売上原価	12,897	75.2%	10,740	70.3%	△ 16.7%
売上総利益	4,256	24.8%	4,538	29.7%	+ 6.6%
販管費	2,445	14.3%	2,168	14.2%	△ 11.3%
営業利益	1,810	10.6%	2,369	15.5%	+ 30.9%
経常利益	1,727	10.1%	2,349	15.4%	+ 36.0%
特別損益	583	3.4%	276	1.8%	△ 52.6%
税引前四半期純利益	2,311	13.5%	2,625	17.2%	+ 13.6%
四半期純利益	1,586	9.2%	1,856	12.2%	+ 17.0%

2021年12月期第3四半期（累計）9ヶ月の売上高は152億79百万円（前年同期比10.9%減収）、営業利益は23億69百万円（同30.9%増益）、経常利益は23億49百万円（同36.0%増益）、四半期純利益はパーキング事業の事業譲渡益、買戻損失引当金戻入益の計上に伴い、18億56百万円（同17.0%増益）と減収増益の結果

■2021年12月期第3四半期（累計）9ヶ月セグメント別概況

ストレージ運用が大幅増益、底地は計画通り減収減益

単位：百万円		FY2020_3Q累計(1-9月)		FY2021_3Q累計(1-9月)		
		実績	売上比	実績	売上比	前年同期比
ストレージ運用	売上高	10,416	—	11,136	—	+ 6.9%
	売上総利益	2,425	23.3%	3,475	31.2%	+ 43.3%
	事業利益	1,561	15.0%	2,592	23.3%	+ 66.0%
ストレージ流動化	売上高	746	—	511	—	△ 31.5%
	売上総利益	112	15.0%	68	13.4%	△ 39.0%
	事業利益	△ 79	—	△ 121	—	+ 52.9%
ストレージ事業	売上高	11,162	—	11,648	—	+ 4.3%
	売上総利益	2,537	22.7%	3,543	30.4%	+ 39.7%
	事業利益	1,482	13.3%	2,470	21.2%	+ 66.7%
土地権利整備事業（底地）	売上高	4,730	—	2,591	—	△ 45.2%
	売上総利益	1,275	27.0%	656	25.3%	△ 48.5%
	事業利益	889	18.8%	434	16.8%	△ 51.1%
その他運用サービス事業	売上高	1,260	—	1,039	—	△ 17.5%
	売上総利益	443	35.2%	338	32.5%	△ 23.7%
	事業利益	341	27.1%	289	27.8%	△ 15.3%
管理本部	売上高	—	—	—	—	—
	売上総利益	—	—	—	—	—
	事業利益	△ 902	—	△ 825	—	△ 8.5%
全社	売上高	17,153	—	15,279	—	△ 10.9%
	売上総利益	4,256	24.8%	4,538	29.7%	+ 6.6%
	営業利益	1,810	10.6%	2,369	15.5%	+ 30.9%

ストレージ事業：運用が大幅増益で事業利益のほぼすべてを運用で稼得

ストレージ事業の3Q累計9ヶ月の売上高は116億48百万円（前年同期比4.3%増収）、事業利益は24億70百万円（同66.7%増益）と大幅増益。うち、ストレージ運用の売上高は111億36百万円（前年同期比6.9%増収）、事業利益は25億92百万円（同66.0%増益）とセグメント全体の増益に大きく貢献

総室数は97,781室と549室の減（20年9月末比）となったが、稼働率は83.91%と5.17ポイント増（20年9月末比）と大幅上昇。稼働率の上昇に加え、コンテナ買戻しによる原価低減等により増益

土地権利整備事業：前年の大型案件売却・在庫圧縮販売の推進による反動で減収減益

3Q累計9ヶ月の売上高は25億91百万円（前年同期比45.2%減収）、事業利益は4億34百万円（同51.1%減益）の結果。20年1Qの大型案件の売却（売上高11億円、利益3億円）や20年下期の在庫圧縮のための販売推進により大幅減収減益

■2021年業績予想：上方修正、純利益は250百万円の増益

単位：百万円	2020年12月期 実績	2021年12月期 従来予想	2021年12月期 修正予想	前期比	従来予想比
売上高	22,477	19,700	19,700	△12.4%	—
営業利益	2,275	2,700	2,900	+27.4%	+200 (+7.4%)
経常利益	2,161	2,600	2,800	+29.5%	+200 (+7.7%)
純利益	2,225	1,750	2,000	△10.1%	+250 (+14.3%)

■配当予想：上方修正、従来予想から6円増配、配当性向は29.7%を予想

	2019年	2020年	2021年 従来予想	2021年 修正予想
1株当たり純利益 (円)	△138.81	176.16	138.48	158.10
1株当たり配当金 (円)	40.0	31.0	41.0	47.0
配当性向	—*	17.6%*	29.6%	29.7%*

*19年にコンテナ買戻しの引当金計上に伴う特別損失を除いた実績をベースに配当を実施したため、20年と同様、21年の上記引当金の戻り益についても影響を除いて配当を実施予定

その他のIR情報はこちら <https://www.arealink.co.jp/ir/> よりご覧いただけます。