

2023 年 7 月 6 日

各 位

会社名 エリアリンク株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳
(コード番号 8914 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

2023 年 6 月 月次実績

■2023 年 6 月度 ハローストレージ稼働状況

2023 年	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
総室数	98,743	98,722	98,912	99,053	99,072	99,677						
稼働室数	88,221	88,632	89,432	89,365	88,920	88,907						
稼働率(%)	89.34	89.78	90.42	90.22	89.75	89.20						
既存稼働率(%)	90.53	90.95	91.48	91.39	91.11	90.96						
新規稼働率(%)	52.75	55.88	61.34	60.88	58.50	53.92						

※新規稼働率：直近 2 事業年度内に出店した物件の稼働率。2022 年 1 月以降の出店物件が対象。

■過去 5 年間の推移

	2018.12	2019.6	2019.12	2020.6	2020.12	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6
総室数	91,545	93,372	96,067	98,289	97,885	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677
稼働室数	69,169	70,064	73,815	76,743	78,958	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907
稼働率(%)	75.56	75.04	76.84	78.08	80.66	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20
既存稼働率(%)	84.46	81.10	82.40	80.68	82.17	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96
新規稼働率(%)	48.20	39.14	50.73	51.26	65.10	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92

- ・既存に関して：例年利用が落ち着く時期ではあるものの、稼働率は依然として 90%超を維持。
 - ・新規に関して：前年より出店室数を増やしている影響もあり減少したものの想定通りの稼働率。
- 参考：2022 年 6 月月次実績 既存稼働率 88.46%・新規稼働率 56.58%

■2023 年 6 月出店（18 物件 619 室）

物件名	都道府県	種別	室数
水戸根本	茨城県	コンテナ	32
佐野堀米町	栃木県	コンテナ	30
浅草橋	東京都	トランク	25
市原門前	千葉県	コンテナ	37
春日部豊野町	埼玉県	コンテナ	49
東大阪箕輪	大阪府	コンテナ	52

東小松川 2	東京都	コンテナ	64
中原中丸子 2	神奈川県	コンテナ	66
札幌屯田六条	北海道	コンテナ	42
四街道和良比	千葉県	コンテナ	25
加東社 2	兵庫県	コンテナ	24
新潟東区秋葉通	新潟県	コンテナ	18
土浦阿見中央	茨城県	コンテナ	34
松戸小金きよしが丘	千葉県	コンテナ	24
桑名和泉	三重県	コンテナ	32
龍ヶ崎南中島町	茨城県	コンテナ	28
熊谷妻沼	埼玉県	コンテナ	18
西宮津門飯田町	兵庫県	コンテナ	19

・2023 年出店目標 4,700 室に対し、6 月までの出店累計 1,821 室。下期には計画通り出店大幅増の見込み。

■2023 年 6 月退店 （11 物件 1,043 室）

物件名	都道府県	種別	室数
南篠崎	東京都	コンテナ	24
南 9 条西 21 丁目 ST	北海道	コンテナ	16
富士見みずほ台	埼玉県	コンテナ	1
名古屋栄（注 1）	愛知県	トランク	166
東中野（注 1）	東京都	トランク	68
北区昭和町（注 1）	東京都	トランク	88
相模原中央（注 1）	神奈川県	トランク	117
練馬大泉学園（注 1）	東京都	トランク	160
宮前東有馬（注 1）	神奈川県	トランク	129
世田谷砦（注 1）	東京都	トランク	149
江東千石（注 1）	東京都	トランク	125

・（注 1）は、私募ファンドが保有していた物件のオーナー変更に伴う管理物件の解約の影響による。

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上