報道関係者各位

2023 年 8 月 3 日
エリアリンク株式会社

PRESS RELEASE

エリアリンク、不動産小口化商品「ハローAct」の提供を開始

業界初！相続税対策に有効な商品の提供で、一棟型ストレージ物件の開発を推進

エリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：鈴木貴佳、以下、エリアリンク）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「ハローAct（アクト）」の提供を開始しました。第 1 回目は神奈川県横須賀市の物件で 6 月 1 日に出資の募集を開始し、6 月 30 日に契約の締結が完了しました。第 2 回目は埼玉県所沢市の物件で 11 月の募集開始を予定しています。

◆不動産小口化商品について

不動産小口化商品は、不動産を小口化して複数の投資家に販売し、不動産から得られる賃料収入や売却時に得られる売却益を投資額に応じて分配する商品です。通常よりも少額から購入でき、リスク分散が可能な投資手法としてマンション・戸建てなどの賃貸物件をはじめ、オフィスビルや店舗などさまざまな事業者が参画しています。**6 月に提供を開始した「ハローAct 横須賀佐野町」は、業界で初となる、ストレージ事業を展開する当社自らが不動産特定共同事業者となり運営するトランクルームの不動産小口化商品です。**募集開始から多くのお問い合わせをいただき、6 月 30 日に契約が完了しました。

◆商品開発の背景

エリアリンクは、トランクルーム「ハローストレージ」を日本全国で 2,087 物件、99,677 室（2023 年 6 月末）展開しています。より身近で便利なトランクルームの提供を進めるため、さらなる拠点の開発を行っており、2029 年末までに現在の 2 倍の約 20 万室の展開を目標としています。

今回の「ハローAct」の提供によって、今後の一棟型トランクルームの開発を加速します。また、業界初となる小口化商品を提供することで、トランクルーム投資市場における投資家の新規参入のきっかけづくりやセカンダリー市場の形成によって、更なる業界の発展を目指します。

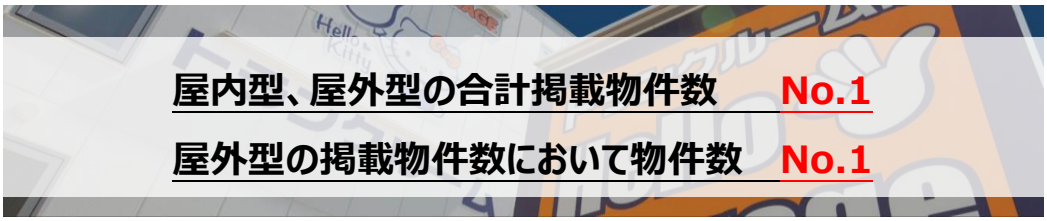
◆「ハローAct」の特長

「ハローAct」は、一棟型のトランクルーム「ハローストレージ」の所有権を 1 口 1000 万円に小口化することで、少額で不動産権利を取得できる商品です。任意組合を組成し、共同で不動産を所有、エリアリンクが事業者となって運営します。小口化でも不動産の投資と変わりなく、不動産所得として配当を得ることができます。
また、現物不動産と同様の不動産評価が適用されるため、資産価値の圧縮による相続節税に有効です。生前贈与の場合、現金より早く多くの贈与が可能で、贈与の非課税枠と合わせるとさらに効果的な贈与が期待できます。

◆「ハローストレージ」概要

コンテナやビルに設けられたレンタル収納スペースを『ハローストレージ』ブランドとして、2,087 物件、99,677 室（2023 年 6 月末）を展開しています。ストレージ事業は創業以来の主力事業であり、室数は業界最大規模を有します。屋外型、屋内型のトランクルームをはじめ、建物 1 棟をトランクルーム専用に設計した店舗やバイク専用のトランクルーム等さまざまな形でサービスを提供しています。

ハローストレージ HP：https://www.hello-storage.com/



※2022 年 3 月期 指定領域における市場調査による 調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

◆エリアリンク株式会社 会社概要

社　　名：	エリアリンク株式会社
所 在 地：	東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDX ビル北ウィング 20 階
設　　立：	1995 年 4 月
代表取締役：	鈴木貴佳
資 本 金：	6,111 百万円（2022 年 12 月 31 日現在）
上場市場：	東証スタンダード市場
社 員 数：	71 名（2022 年 12 月 31 日現在）
事業内容：	ストレージ事業、土地権利整備（底地）事業、オフィス事業、アセット事業
ホームページ：	https://www.arealink.co.jp/

＜本件に関する取材お問い合わせ先＞

エリアリンク広報事務局（共同ピーアール株式会社）担当：田ケ谷、高杉、上段

Tel：080-1088-7338 ／ Mail：arealink-pr@kyodo-pr.co.jp