

PRESS RELEASE

エリアルリンク、業界初となる不動産小口化商品「ハローAct」の 第3号物件「保土ヶ谷新井町」の組成が完了！ ～第3号も大好評！更なる拡大に向け、今後も4件の組成を予定～

エリアルリンク株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：鈴木貴佳、以下、エリアルリンク）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「ハローAct（アクト）」の第3号物件「保土ヶ谷新井町」は1月15日に募集を開始し、3月25日に組成が完了しました。これまでも2023年6月には「横須賀佐野町」、9月には「所沢久米」の組成が完了しています。第2号物件までは、新築物件を組成していましたが、第3号物件となる今回は、当社の既存物件で、竣工から5年を経過した物件を組成しました。今後は、「不動産売買におけるストレージ市場の確立」を実現することを目指し、本年度に4件の組成を予定しています。

※業界初について：2023年7月 自社調べ トランクルーム業界の「不動産小口化商品」として

◆「ハローAct」とは

「ハローAct」は、一棟型のトランクルーム「ハローストレージ」の所有権を少額から取得することができる不動産小口化商品です。10口単位で出資することができ、最低出資金額は1,000万円（10口）単位での運用が可能です。

エリアルリンクのサブリース契約付き物件で、出資者の管理の手間がかからないうえ、リスクを分散することが可能です。また、相続評価が適用されるため、現物不動産と同様の効果を得る事が可能です。



◆「ハローAct」のメリット

1. サブリース契約付き物件（ストレージ業界の掲載物件数 NO.1 であるエリアルリンクの運営・管理）
2. 不動産を保有できる
3. 現物不動産同様の相続評価額が適用される
4. 管理の手間がかからない
5. リスク分散が可能

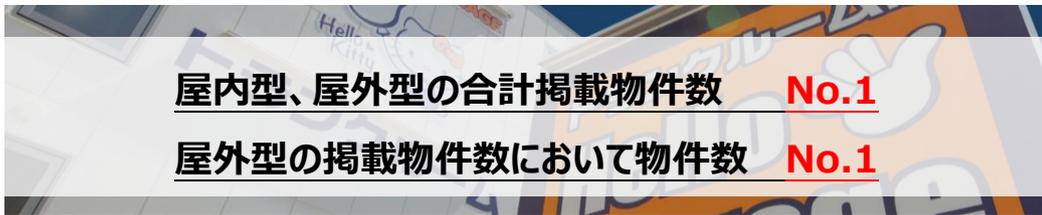
◆担当者コメント

一棟型トランクルームをオープンマーケットで売買する事は稀で、一棟型トランクルームのご購入者様から売却のオーダーをいただいた際に、これまでは当社が仲介として物件を購入いただけるお客様を紹介する方法のみでしたが、今回の「ハローAct 保土ヶ谷新井町」のように購入者としてハローActを組成する事で、売却方法の選択肢が増え、購入者様の安心感にも繋がると考えております。今回はその実績作りの第一歩として始動致しました。ハローActは、今後も更なる可能性を広げていける商品と確信しております。

◆「ハローストレージ」概要

コンテナやビルに設けられたレンタル収納スペースを『ハローストレージ』ブランドとして2,184物件、101,914室（2024年2月時点）を展開しています。ストレージ事業は創業以来の主力事業であり、室数は業界最大規模を有します。屋外型、屋内型のトランクルームをはじめ、建物1棟をトランクルーム専用設計した店舗やバイク専用のトランクルーム等さまざまな形でサービスを提供しています。

ハローストレージ HP : <https://www.hello-storage.com/>



※2022年3月期 指定領域における市場調査による 調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

◆エリアリンク株式会社 会社概要

社名： エリアリンク株式会社
所在地： 東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDXビル北ウイング 20階
設立： 1995年4月
代表取締役： 鈴木貴佳
資本金： 6,111百万円（2022年12月31日現在）
上場市場： 東証スタンダード市場
社員数： 80名（2023年12月31日現在）
事業内容： ストレージ事業、土地権利整備（底地）事業、オフィス事業、アセット事業
ホームページ： <https://www.arealink.co.jp/>

<本件に関する取材お問い合わせ先>

エリアリンク広報事務局（共同ピーアール株式会社）担当：田ヶ谷、高杉、上段

Tel : 080-1088-7338 / Mail : arealink-pr@kyodo-pr.co.jp