

各 位

会社名 エリアリンク株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳
(コード番号 8914 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

2024年11月度 月次実績

■2024年11月度 ハローストレージ稼働状況

2024年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総室数	101,593	101,914	102,981	103,720	104,149	104,812	105,600	106,300	107,634	108,675	109,658	
稼働室数	89,751	90,325	91,529	91,781	91,705	91,859	92,141	92,599	93,183	93,895	94,309	
稼働率(%)	88.34	88.63	88.88	88.49	88.05	87.64	87.25	87.11	86.57	86.40	86.00	
既存稼働率(%)	90.61	90.98	91.62	91.54	91.27	91.25	91.02	91.02	91.21	91.33	91.12	
新規稼働率(%)	50.25	52.46	53.02	52.74	52.98	51.88	53.14	54.25	52.19	52.85	53.58	

※新規稼働率：直近2事業年度内に出店した物件の稼働率。2023年1月以降の出店物件が対象。

■過去5年間の推移

	2019.12	2020.6	2020.12	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6	2023.12	2024.6
総室数	96,067	98,289	97,885	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677	101,379	104,812
稼働室数	73,815	76,743	78,958	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907	89,509	91,859
稼働率(%)	76.84	78.08	80.66	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20	88.29	87.64
既存稼働率(%)	82.40	80.68	82.17	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96	91.10	91.25
新規稼働率(%)	50.73	51.26	65.10	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92	57.01	51.88

- ・既存に関して：稼働率は依然として91%超を維持している。
 - ・新規に関して：出店室数は増加しているが、引き続き高稼働を維持している。
- 参考：2023年11月月次実績 既存稼働率90.94%・新規稼働率55.47%

■2024年11月出店（28物件1,014室）

物件名	都道府県	種別	室数
新堀4	東京都	コンテナ	62
飛田給駅前	東京都	コンテナ	48
上尾大谷本郷	埼玉県	コンテナ	30
市原青柳	千葉県	コンテナ	25
戸田笹目3	埼玉県	コンテナ	48

南陽 2	愛知県	コンテナ	31
浜松東若林町	静岡県	コンテナ	35
月寒東四条	北海道	コンテナ	35
大阪鶴見橋	大阪府	コンテナ	49
築上郡上毛町	福岡県	コンテナ	17
多摩区堰 2	神奈川県	コンテナ	50
千歳長都駅前	北海道	コンテナ	29
岩見沢北 1 条西	北海道	コンテナ	31
札幌西区西野	北海道	コンテナ	17
日野堀之内	東京都	コンテナ	27
爆速 BOX 清水袖師 supported by ハローストレージ	静岡県	コンテナ	58
米沢万世町	山形県	コンテナ	30
奥戸 5	東京都	コンテナ	33
仙台泉松森	宮城県	コンテナ	39
大仙大曲	秋田県	コンテナ	30
津島南本町	愛知県	コンテナ	30
鶴岡大宝寺町 2	山形県	コンテナ	28
彦根地藏町	滋賀県	コンテナ	25
大阪平野町	大阪府	トランク (ビルイン)	58
高田馬場一丁目	東京都	トランク (ビルイン)	29
八剣	愛知県	トランク (ビルイン)	26
藤井寺北條町	大阪府	トランク (土地付き)	46
越谷東大沢	埼玉県	トランク (土地付き)	48

■新規出店計画と実績

事業年度	計画室数	実績室数
2023 年	4,700	5,800 (430)
2024 年	10,400	9,718 (431)
2025 年	14,000	-

累計	29,100	15,518 (861)
----	--------	-----------------

※（ ）内は既存物件の増設分。

・2024年度（11月まで）の出店累計9,718室（新規出店：9,287室、既存物件増設：431室）

■2024年11月退店（2物件46室）

物件名	都道府県	種別	室数
武蔵新城駅前	神奈川県	コンテナ	26
中原宮内	神奈川県	コンテナ	20

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上