報道関係者各位

2025 年 1 月 28 日
エリアリンク株式会社

PRESS RELEASE

トランクルーム事業の運営管理を代行する「パートナー制度」
4 月よりジェイアール東日本都市開発が所有するトランクルームの約 2000 室を支援開始
～ハローストレージで培った運営ノウハウによって負担を削減、稼働率向上を目指す～

日本最大級のレンタルトランクルーム「ハローストレージ」を運営するエリアリンク株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：鈴木貴佳、以下、エリアリンク）は、「パートナー制度」を通じて、株式会社ジェイアール東日本都市開発（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長　根本英紀、以下ジェイアール東日本都市開発）のトランクルーム事業の運営を支援することをお知らせいたします。

2025 年 4 月からジェイアール東日本都市開発のグループ会社が管理・運営している約 60 件、約 2,000 室のトランクルームについて集客から解約までを一括でサポートする「パートナー制度」によって、当社がトランクルームの管理・運営を受託することになりました。今回支援するトランクルームは屋外型となっており、一都三県のエリアにある JR の路線の高架下や線路の近接用地を活用している物件が多いため、JR の駅から近い物件も多く、雨の日に利用しても濡れにくいことが特徴です。全国 47 都道府県で展開し、最大級の室数を誇る「ハローストレージ」で培ってきたノウハウを活用し、これまで課題となっていたトランクルーム運営の負担軽減や稼働率の向上を目指します。

◆「パートナー制度」とは

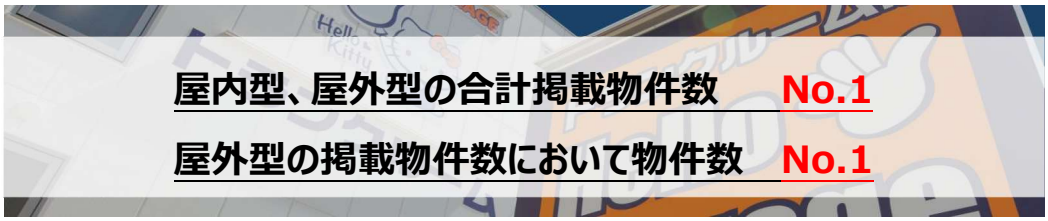
2024 年 4 月より「パートナー制度」を本格的に運用開始しました。本制度は、トランクルームの立ち上げからサービス提供までをワンストップで可能にするビジネスパートナー制度です。集客・契約・解約から定期清掃、トラブルの一次対応まで、トランクルームの運営に関する業務をエリアリンクが一括で請け負います。掲載物件数 No.1 のトランクルーム「ハローストレージ」を運営するエリアリンクがトランクルーム事業全体をサポートすることで、人件費・システム開発の削減、稼働率アップによる売上の増加が期待でき、売上賃料の 90%をパートナー企業に還元します。

※売上賃料の 10%、管理費・更新料などのその他売上は当社に帰属します。

◆「ハローストレージ」概要

コンテナやビルに設けられたレンタル収納スペースを『ハローストレージ』ブランドとして、2,400 物件、109,658 室（2024 年 11 月時点）を展開しています。ストレージ事業は創業以来の主力事業であり、室数は業界最大規模を有します。屋外型、屋内型のトランクルームをはじめ、建物 1 棟をトランクルーム専用にした店舗やバイク専用のトランクルーム等さまざまな形でサービスを提供しています。

ハローストレージ HP：https://www.hello-storage.com/



※2022 年 3 月期 指定領域（※）における市場調査 調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

※屋内型、屋外型の合計掲載物件数・屋外型の掲載物件数において物件数 No.1

※「指定領域」＝レンタルスペースの物件数の情報を Web で公開している 8 社

（エリアリンク社独自調査。2022 年 3 月時点のウェブ上での屋内型、屋外型の合計掲載物件数・屋外型の掲載物件数上位 8 社）を対象として、物件数を No.1 検証調査

◆エリアリンク株式会社 会社概要

社　　名：	エリアリンク株式会社
所 在 地：	東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDX ビル北ウィング 20 階
設　　立：	1995 年 4 月
代表取締役：	鈴木貴佳
資 本 金：	6,111 百万円（2023 年 12 月 31 日現在）
上場市場：	東証スタンダード市場
社 員 数：	80 名（2023 年 12 月 31 日現在）
事業内容：	ストレージ事業、土地権利整備（底地）事業、オフィス事業、アセット事業
ホームページ：	https://www.arealink.co.jp/

＜本件に関する取材お問い合わせ先＞

エリアリンク広報事務局（共同ピーアール株式会社）担当：田ケ谷、高杉、瀧澤

Tel：090-8011-6497 ／ Mail：arealink-pr@kyodo-pr.co.jp