

各位

会社名 エリアリンク株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳
(コード番号 8914 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

2025年4月度 月次実績

■2025年4月度 ハローストレージ稼働状況

2025年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総室数	111,331	112,495	113,416	116,648								
稼働室数	94,813	95,645	97,134	98,708								
稼働率(%)	85.16	85.02	85.64	84.62								
既存稼働率(%)	89.72	89.74	90.45	90.43								
新規稼働率(%)	44.86	47.60	51.01	50.89								

※新規稼働率：直近2事業年度内に出店した物件の稼働率。2024年1月以降の出店物件が対象。

■過去5年間の推移

	2020.6	2020.12	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6	2023.12	2024.6	2024.12
総室数	98,289	97,885	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677	101,379	104,812	110,442
稼働室数	76,743	78,958	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907	89,509	91,859	94,883
稼働率(%)	78.08	80.66	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20	88.29	87.64	85.91
既存稼働率(%)	80.68	82.17	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96	91.10	91.25	90.90
新規稼働率(%)	51.26	65.10	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92	57.01	51.88	55.95

- ・既存に関して：90%超の稼働率を維持している。
- ・新規に関して：多くの新規出店があったが、50%を超える高稼働。

参考：2024年4月 月次実績 既存稼働率 91.54% 新規稼働率 52.74%

■2025年4月出店

101 物件 3,332 室（自社出店：34 物件 1,073 室、パートナー出店：67 物件 2,259 室）

出店区分	物件名	都道府県	種別	室数
自社	木更津金田東	千葉県	コンテナ	25
パートナー	レンタル収納 田島9丁目 supported by ハローストレージ	埼玉県	コンテナ	51
自社	鹿浜7	東京都	コンテナ	46
自社	座間ひばりが丘2	神奈川県	コンテナ	23

自社	川越小仙波2	埼玉県	コンテナ	39
自社	茅ヶ崎萩園2	神奈川県	コンテナ	30
自社	柏船戸	千葉県	コンテナ	59
自社	高崎常盤町	群馬県	コンテナ	25
パートナー	熊谷樋春	埼玉県	コンテナ	17
自社	八戸石堂	青森県	コンテナ	20
パートナー	小相木町3	群馬県	コンテナ	16
自社	小田原久野	神奈川県	コンテナ	28
自社	岩槻南平野4	埼玉県	コンテナ	29
自社	藤沢高倉2	神奈川県	コンテナ	43
自社	北上本通り	岩手県	コンテナ	30
自社	盛岡三本柳	岩手県	コンテナ	36
自社	坂出白金町	香川県	コンテナ	28
自社	武蔵村山神明	東京都	コンテナ	37
パートナー	前橋三河町	群馬県	コンテナ	21
自社	八王子宇津木町	東京都	コンテナ	34
自社	気仙沼内ノ脇	宮城県	コンテナ	26
自社	多摩区菅	神奈川県	コンテナ	41
自社	上里神保原町	埼玉県	コンテナ	38
自社	岡崎土井町	愛知県	コンテナ	37
自社	豊橋牟呂2	愛知県	コンテナ	21
自社	日立相田町	茨城県	コンテナ	33
自社	西川口2	埼玉県	コンテナ	24
自社	越谷蒲生2	埼玉県	コンテナ	16
自社	新潟秋葉区北上	新潟県	コンテナ	29
自社	野洲小篠原	滋賀県	コンテナ	17
自社	盛岡みたけ	岩手県	コンテナ	36
自社	秋田添川	秋田県	コンテナ	33
自社	浦和瀬ヶ崎	埼玉県	コンテナ	34

自社	昭島福島町	東京都	コンテナ	39
自社	秦野戸川	神奈川県	コンテナ	30
自社	横浜本郷町	神奈川県	コンテナ	51
自社	守山下之郷	滋賀県	コンテナ	18
自社	岐阜茜部	岐阜県	コンテナ	18
パートナー	TRUNK Mi 勝どき	東京都	トランク (ビルイン)	174
パートナー	ハッピーストレージ郡山朝日	福島県	トランク (ビルイン)	16
パートナー	(株)ジェイアール東日本都市開発からの受託物件 ※詳細は別紙物件一覧をご確認ください	東京都など	コンテナ/トランク (ビルイン)	1,964

※出店区分：パートナー

当社がストレージ事業者から運営・管理を受託した物件

■新規出店計画と実績

2025年度 (4月まで) の出店累計 6,892 室 (新規出店：6,857 室、既存物件増設：35 室)

	2025年度	
	計画室数	実績室数
自社	10,000	3,596 (35)
パートナー	5,000	3,296
合計	15,000	6,892 (35)

※ () 内は既存物件の増設分。

■2025年4月退店

2 物件 121 室

物件名	都道府県	種別	室数
野田下町	千葉県	コンテナ	48
江戸川六丁目	東京都	コンテナ	73

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

■別紙

(株)ジェイアール東日本都市開発からの受託物件 (61物件 : 1,964室)

物件名	都道府県	種別	室数	物件名	都道府県	種別	室数
【納戸】武蔵新城レンタル納戸	神奈川県	コンテナ	8	【納戸】舟渡第三レンタル納戸	東京都	コンテナ	17
【納戸】レンタル物置真砂	千葉県	コンテナ	20	【納戸】舟渡第四レンタル納戸	東京都	コンテナ	10
【納戸】レンタル物置入船	千葉県	コンテナ	56	【納戸】舟渡第六レンタル納戸	東京都	コンテナ	25
【納戸】水神森西納戸	東京都	コンテナ	34	【納戸】舟渡レンタル納戸	東京都	コンテナ	31
【納戸】水神森東第1納戸	東京都	コンテナ	42	【納戸】第五舟渡レンタル納戸	東京都	コンテナ	44
【納戸】新松戸4丁目レンタル納戸	千葉県	コンテナ	33	【納戸】西亀有納戸	東京都	コンテナ	62
【納戸】水神森東第3納戸	東京都	コンテナ	20	【納戸】越中島納戸	東京都	コンテナ	52
【納戸】新松戸レンタル納戸	千葉県	コンテナ	23	【納戸】高円寺ストリート納戸	東京都	コンテナ	1
【納戸】市川東第1納戸	千葉県	コンテナ	71	【納戸】高円寺西2号納戸	東京都	コンテナ	21
【納戸】本八幡西第3納戸	千葉県	コンテナ	36	【納戸】高円寺西3号納戸	東京都	コンテナ	7
【納戸】小岩東納戸	東京都	コンテナ	44	【納戸】馬橋西納戸	東京都	コンテナ	15
【納戸】下総中山西第2納戸	千葉県	コンテナ	21	【納戸】高円寺西5号納戸	東京都	コンテナ	4
【納戸】中山東第2納戸	千葉県	コンテナ	60	【納戸】阿佐ヶ谷西2号納戸	東京都	コンテナ	97
【納戸】川岸納戸	埼玉県	コンテナ	6	【納戸】阿佐ヶ谷西3号納戸	東京都	コンテナ	105
【納戸】西堀第二納戸	埼玉県	コンテナ	41	【納戸】阿佐ヶ谷西3号左納戸	東京都	コンテナ	17
【納戸】浦和西堀納戸	埼玉県	コンテナ	46	【納戸】たかはら納戸	東京都	コンテナ	9
【納戸】埼大通り北納戸	埼玉県	コンテナ	48	【納戸】高原高架橋納戸	東京都	コンテナ	19
【納戸】北与野納戸	埼玉県	コンテナ	42	【納戸】第三上荻窪高架納戸	東京都	コンテナ	22
【納戸】西別所納戸	埼玉県	コンテナ	12	【納戸】二ツ塚納戸	東京都	コンテナ	50
【納戸】鹿手袋納戸	埼玉県	コンテナ	22	【納戸】第一西荻窪右納戸	東京都	コンテナ	11
【納戸】中通り納戸	埼玉県	コンテナ	20	【納戸】第一西荻窪左納戸	東京都	コンテナ	6
【納戸】別所第一納戸	埼玉県	コンテナ	26	【納戸】五日市街道東納戸	東京都	コンテナ	28
【納戸】大里納戸	埼玉県	コンテナ	32	【納戸】葛西臨海公園納戸	東京都	コンテナ	4
【納戸】武蔵浦和駅前納戸	埼玉県	コンテナ	4	【納戸】前橋コタ方レンタル納戸	群馬県	コンテナ	15
【納戸】合の谷第三納戸	埼玉県	コンテナ	26	【納戸】トランクルーム打瀬Ⅱ	千葉県	トランク (ビルイン)	39
【納戸】合の谷納戸	埼玉県	コンテナ	22	【納戸】トランクルーム打瀬	千葉県	トランク (ビルイン)	20
【納戸】南浦和2丁目納戸	埼玉県	コンテナ	7	【納戸】トランクルーム浦安	千葉県	トランク (ビルイン)	124
【納戸】水深第二納戸	埼玉県	コンテナ	27	【納戸】トランクルーム行田	千葉県	トランク (ビルイン)	19
【納戸】西亀有4丁目レンタル納戸	東京都	コンテナ	15	【納戸】トランクルーム柏井	千葉県	トランク (ビルイン)	36
【納戸】浮間レンタル納戸	東京都	コンテナ	45	【納戸】トランクルーム小岩	東京都	トランク (ビルイン)	120
【納戸】舟渡第二レンタル納戸	東京都	コンテナ	25				

以上