

各位

会社名 エリアリンク株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳
 (コード番号 8914 東証スタンダード市場)
 問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃
 TEL 03-3526-8555

2026年1月度 月次実績

■2026年1月度 ハローストレージ稼働状況

2026年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総室数	125,741											
稼働室数	101,396											
稼働率(%)	80.64											
既存稼働率(%)	86.84											
新規稼働率(%)	42.29											

※<既存稼働率>

2026年1月度より「2024年1月～12月に新店した物件」が既存枠へ移行しました。

これらには立ち上げ期の物件も多く、一括して母数に加わったことで既存物件全体が一時的に押し下げられております。

<新規稼働率>

2026年1月度より「2025年1月以降に新店した物件」が対象となります。

2025年度からの新店加速により、立ち上げ期の物件が母数の多くを占めていることで稼働率を押し下げしております。物件個別の稼働率自体は堅調に推移しております。

※パートナー出店を除いた当社独自の1月度稼働状況

総室数：117,182室、稼働室数：95,387室、稼働率：81.40%、既存稼働率：86.99%、新規稼働率：34.98%

※参考：2025年1月 月次実績 既存稼働率 89.72% 新規稼働率 44.86%

■過去5年間の推移

	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6	2023.12	2024.6	2024.12	2025.6	2025.12
総室数	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677	101,379	104,812	110,442	118,639	125,076
稼働室数	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907	89,509	91,859	94,883	98,661	101,445
稼働率(%)	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20	88.29	87.64	85.91	83.16	81.11
既存稼働率(%)	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96	91.10	91.25	90.90	89.74	88.98
新規稼働率(%)	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92	57.01	51.88	55.95	49.89	52.11

■2026年1月出店

32 物件 1,116 室 (自社出店：32 物件 1,116 室)

出店区分	物件名	都道府県	種別	室数
自社	京都西院2	京都府	コンテナ	108

自社	習志野津田沼5丁目	千葉県	コンテナ	40
自社	摂津千里丘東	大阪府	コンテナ	44
自社	尼崎長洲東通	兵庫県	コンテナ	27
自社	奥戸6	東京都	コンテナ	72
自社	旭市イ	千葉県	コンテナ	25
自社	さいたま南中野	埼玉県	コンテナ	27
自社	西宮上田中町	兵庫県	コンテナ	59
自社	大野城乙金東	福岡県	コンテナ	45
自社	岡山北区平田	岡山県	コンテナ	32
自社	尼崎道意町	兵庫県	コンテナ	37
自社	金沢増泉	石川県	コンテナ	24
自社	名取飯野坂	宮城県	コンテナ	37
自社	鶴ヶ島脚折町2	埼玉県	コンテナ	38
自社	平野長吉川辺2	大阪府	コンテナ	16
自社	土浦荒川沖西2	茨城県	コンテナ	24
自社	白岡西	埼玉県	コンテナ	29
自社	焼津石津港町	静岡県	コンテナ	23
自社	多治見池田町	岐阜県	コンテナ	28
自社	広島三入	広島県	コンテナ	28
自社	和歌山栄谷	和歌山県	コンテナ	37
自社	緑区大根山	愛知県	コンテナ	31
自社	熊野町川角	広島県	コンテナ	31
自社	奈良北永井町	奈良県	コンテナ	18
自社	日立桜川町	茨城県	コンテナ	24
自社	伊予下吾川	愛媛県	コンテナ	31
自社	葵区東千代田	静岡県	コンテナ	25
自社	富士宮市西町	静岡県	コンテナ	19
自社	松戸河原塚2	千葉県	コンテナ	27
自社	松本市出川	長野県	コンテナ	30
自社	新宿下宮比町	東京都	トランク (ビルイン)	37

自社	新座片山2	埼玉県	トランク（土地付き）	43
----	-------	-----	------------	----

※出店区分：パートナー

当社がストレージ事業者から運営・管理を受託した物件

■新規出店計画と実績

2026年度（1月まで）の出店累計 1,147 室（新規出店：1,116 室、既存物件増設：31 室）

	2025年度		2026年度			
	計画	実績	計画 2025年2月14日 公表	計画（調整後） ※2025年上振れ分を調整		実績
				2025年 上振れ分		
自社	10,000	11,694 (294)	13,000	1,694	11,306	1,147 (31)
パートナー	5,000	5,060 (38)	5,000	60	4,940	0 (0)
合計	15,000	16,754 (332)	18,000	1,754	16,246	1,147 (31)

※2025年度の実績が当初計画を上回ったことを受け2026年度の計画を調整いたしました。

なお、2026年度末時点での計画（18,000）に変更はございません。

※（ ）内は既存物件の増設分。

■2026年1月退店

3 物件 114 室

物件名	都道府県	種別	室数
草加西町	埼玉県	コンテナ	47
枚方出屋敷1	大阪府	コンテナ	18
綾瀬1	東京都	コンテナ	49

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上